
東みよし町公共施設個別施設計画

令和 3年 9月策定

令和 6年 2月改訂

東みよし町



目 次

第1章 計画概要	1
1.1 背景・目的.....	1
1.2 計画の位置づけ.....	2
1.3 計画対象期間.....	2
1.4 計画対象施設.....	3
1.5 計画策定の流れ.....	9
第2章 公共施設等の目指すべき姿	10
2.1 公共施設全般の目指すべき姿.....	10
2.2 東みよし町が目指す教育と園児・児童・生徒数等の状況.....	11
2.3 学校施設の目指すべき姿.....	14
第3章 施設評価等	16
3.1 施設点検に基づく健全度判定.....	16
3.2 長寿命化.....	18
3.3 対策の優先順位.....	20
3.4 施設評価.....	22
第4章 更新費用の試算	31
4.1 更新費用試算の概要.....	31
4.2 更新費用試算の結果.....	34
第5章 個別施設計画	37
5.1 庁舎等.....	37
5.2 消防施設.....	44
5.3 公民館.....	51
5.4 集会所等.....	58
5.5 社会福祉施設.....	83
5.6 高齢福祉施設.....	88
5.7 児童福祉施設.....	93
5.8 幼稚園施設.....	98
5.9 学校施設.....	103
5.10 観光・公園施設.....	110
5.11 スポーツ・レクリエーション系施設.....	117
5.12 産業系施設.....	123
5.13 図書館・博物館.....	128
5.14 遊休施設.....	133
第6章 個別施設計画のマネジメント	139
6.1 個別施設計画のマネジメント.....	139
6.2 全体マネジメントサイクルの形成と目標管理について.....	140
用語の解説	142

別添資料.....	145
施設点検結果について.....	145

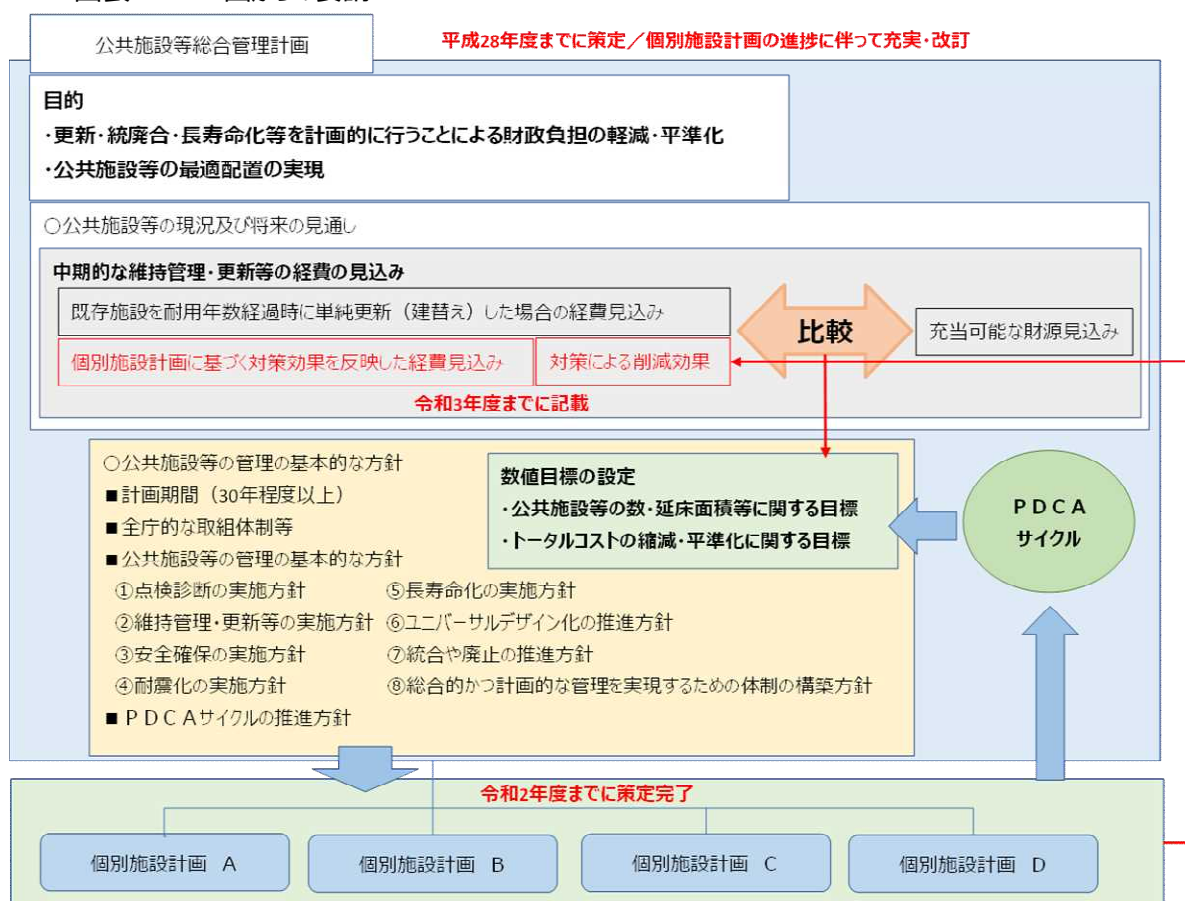
第1章 計画概要

1.1 背景・目的

東みよし町（以下「本町」という。）では、平成29年3月、国（総務省）からの要請を受け、国が定めた「インフラ長寿命化基本計画」における本町の「行動計画」に該当する「東みよし町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の策定を行いました。

この「総合管理計画」は総論的なものであり、これに続き、個別・分野別の具体的な計画を表す「個別施設計画」の策定が求められており、それらは、今後、一体となって不断の見直しを行うことが要請されています。

図表 1.1.1 国からの要請

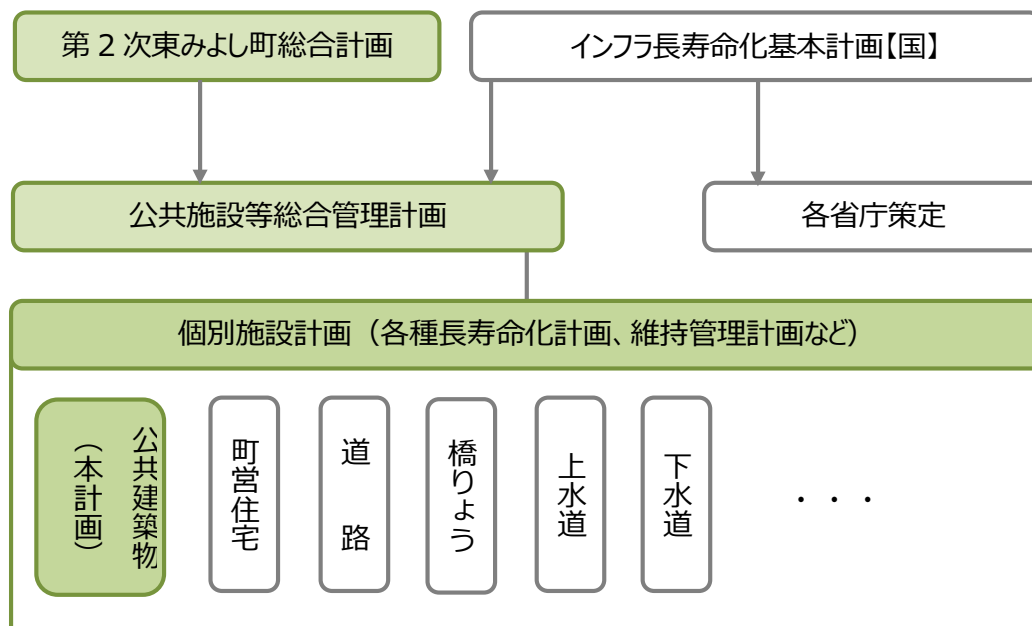


このことを受けて、今後、限られた財源の中で、将来にわたって、住民ニーズに対応した公共サービスを継続していくために、老朽化が進む公共建築物について、長寿命化によるもののほか、集約化や複合化、転用、廃止など、今後の施設の方向性や対策方針を示すとともに、財政負担の平準化やトータルコストの縮減を図り、持続可能な公共施設マネジメントの実現を目指していくために、公共施設個別施設計画の策定を行うこととしました。

1.2 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画に基づき定める個別施設計画であり、町営住宅など並行して個別に計画策定を行っている施設と連携して施設分類別計画の一旦を担うものです。

図表 1.2.1 本計画の位置づけ



1.3 計画対象期間

総合管理計画は、平成 28 年度から令和 7 年度までの 10 年間を計画対象期間としています。

個別施設計画の策定及び展開に当たり、総合管理計画との整合性を図るとともに施設の更新等を長期的視点で捉えるため、令和 3 年度から令和 27 年度までの 25 年間の継続期間を設けます。この継続期間において、公共施設のマネジメント状況や財政状況、法令・制度などの変化を踏まえ、総合管理計画と個別施設計画との緊密な連携を図っていくこととします。

本計画の対象期間は、令和 3 年度～令和 12 年度までの 10 年間とします。

図表 1.3.1 計画対象期間

公共施設等 総合管理計画	H28～R7 年度（2016～2025 年度）	
個別施設計画	準備 期間	個別施設計画継続期間：R3～R27 年度（2021～2045 年度）
		<table border="1"> <tr> <td>本計画期間 R3～R12 年度 （2021～2030 年度）</td> <td>総合管理計画と個別施設計画との緊密な連携を図る。</td> </tr> </table>
本計画期間 R3～R12 年度 （2021～2030 年度）	総合管理計画と個別施設計画との緊密な連携を図る。	

1.4 計画対象施設

本計画の対象施設は、本町が策定した総合管理計画の公共建築物を対象に、並行で作成を行っている町営住宅を除き、施設数 167、総延床面積 77,443.42 m²とします。

図表 1.4.1 計画対象施設数

番号	公共建築物分類	大分類	中分類	施設名称	延床面積 (m ²)	代表建築 年度	所在地域
1	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	三加茂庁舎	3,659.76	1994	加茂
2	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	三好庁舎	2,991.37	1977	昼間
3	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	環境衛生管理センター	327.00	1996	加茂
4	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	避難所（旧大藤小学校体育館）	410.00	1971	毛田
5	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	倉庫（加茂倉庫）	153.78	1997	加茂
6	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	倉庫（西庄倉庫）	60.00	2008	西庄
7	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	倉庫（旧大藤小学校校舎）	407.00	1971	毛田
8	(1) 庁舎等	行政系施設	庁舎等	倉庫（旧毛田小学校校舎）	870.00	1975	毛田
9	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団本団詰所	161.98	1994	加茂
10	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第1分団詰所	120.00	1981	中庄
11	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第2分団詰所	25.00	2004	中庄
12	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第3分団詰所	148.82	2003	中庄
13	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第5分団詰所	25.00	2004	西庄
14	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第8分団詰所	115.71	2009	加茂
15	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第12分団詰所	105.40	1976	足代
16	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第13分団詰所	106.33	2010	足代
17	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第14分団詰所	128.64	1974	昼間
18	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第15分団詰所	232.17	1977	昼間
19	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第16分団詰所	366.08	1983	東山
20	(2) 消防施設	行政系施設	消防団詰所	消防団第17分団詰所	96.00	1975	東山
21	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	中央公民館	2,736.58	1979	昼間
22	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	足代公民館	487.00	1973	足代
23	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	東山公民館	235.00	1974	東山
24	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	増川公民館	205.00	1975	東山
25	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	三加茂公民館	773.00	1995	加茂
26	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	加茂公民館	604.00	1978	加茂
27	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	三庄公民館	500.00	1977	中庄
28	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	西庄公民館	336.00	1975	西庄
29	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	毛田公民館	88.00	1983	毛田
30	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	絵堂公民館	338.00	1979	西庄
31	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	黒長谷公民館	131.00	1980	毛田
32	(3) 公民館	市民文化系施設	公民館	大藤公民館	336.00	1976	中庄
33	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	未広団地集会所	90.82	1976	足代
34	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光明寺集会所	55.81	1976	昼間
35	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	足代西部地区集会所	113.15	1977	足代

第1章 計画概要

番号	公共建築物分類	大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	所在地域
36	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	昼間東部地区集会所	59.22	1978	昼間
37	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	中屋集会所	57.71	1979	昼間
38	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	宮内集会所	74.38	1978	昼間
39	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	岸上集会所	56.72	1978	東山
40	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	畑、法市集会所	52.50	1978	東山
41	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	西原集会所	99.95	1997	足代
42	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	天神地区集会所	63.47	1979	昼間
43	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	足代山分地区集会所	50.54	1979	足代
44	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	重田地区集会所	64.61	1979	昼間
45	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	足代東部地区集会所	87.95	1979	足代
46	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	足代中部地区集会所	56.72	1979	足代
47	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	足代南部地区集会所	53.40	1979	足代
48	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	棟木地区集会所	59.56	1980	東山
49	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	敷地地区集会所	65.88	1980	昼間
50	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	上の段地区集会所	26.32	1978	足代
51	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	下の段集会所	59.55	1981	足代
52	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	山田団地集会所	58.88	1974	昼間
53	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	土取団地集会所	50.76	1976	昼間
54	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光北団地集会所	53.58	1968	昼間
55	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	常楽集会所	32.65	1978	東山
56	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	内野集会所	60.00	1982	東山
57	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光明寺西集会所	57.91	1983	昼間
58	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	長手集会所	90.18	1983	足代
59	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	小山集会所	27.00	1984	足代
60	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光下集会所	62.90	1986	昼間
61	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	松岡集会所	67.50	1986	昼間
62	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	伊月集会所	43.90	1986	足代
63	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	中屋南集会所	57.30	1987	昼間
64	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	つづら集会所	63.80	1987	東山
65	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	敷地西集会所	62.00	1987	昼間
66	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	台集会所	59.50	1988	足代
67	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	滝久保集会所	60.10	1988	東山
68	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	笠搦集会所	48.34	1989	足代
69	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	敷地北集会所	51.07	1995	昼間
70	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	新町集会所	88.89	1995	昼間
71	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	山田集会所	59.70	1996	昼間
72	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	中の番集会所	46.57	1996	昼間
73	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	行常東部集会所	63.17	1996	昼間
74	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光北集会所	94.58	1998	昼間
75	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	土井集会所	161.00	1971	昼間
76	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	土井地区多目的研修施設	59.51	1981	昼間
77	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	山口地区多目的研修施設	85.31	1981	足代
78	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	東原集会所	120.17	1980	足代
79	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	石木集会所	87.32	1998	東山
80	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	光中集会所	95.50	1952	昼間

番号	公共建築物分類	大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	所在地域
81	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	ひなたタウン集会所	89.00	2004	昼間
82	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	京伝集会所	80.75	2009	昼間
83	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	江口集会所	72.67	2019	中庄
84	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	西光地区集会所	113.45	1988	中庄
85	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	市・高田集会所	125.87	2016	西庄
86	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	東新町地区集会所	102.95	1989	加茂
87	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	古川地区集会所	146.77	1990	加茂
88	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	金川地区集会所	99.79	1991	加茂
89	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	桑内地区集会所	93.20	1991	西庄
90	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	西中村地区集会所	64.35	1997	加茂
91	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	西庄地区コミュニティセンター	157.00	1985	西庄
92	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	貞広地区コミュニティセンター	163.00	1998	加茂
93	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	西庄団地集会所	99.99	1971	西庄
94	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	加茂第一団地集会所	70.00	1969	加茂
95	(4) 集会所等	市民文化系施設	集会所等	昼間公会堂	118.53	1973	昼間
96	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	三好中央生活改善センター	306.32	1983	昼間
97	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	西山路多目的研修集会所施設	122.40	1986	中庄
98	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	稲持多目的研修集会所施設	120.13	1986	加茂
99	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	中村多目的集会所施設	253.00	1991	加茂
100	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	森清多目的研修集会所施設	94.56	1994	西庄
101	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	滝下生活改善センター	123.36	1979	加茂
102	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	山根生活改善センター	140.66	1979	加茂
103	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	五名生活改善センター	118.80	1979	西庄
104	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	山口生活改善センター	118.88	1980	中庄
105	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	西町生活改善センター	118.84	1980	加茂
106	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	泉野生活改善センター	118.84	1980	西庄
107	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	かじやしき生活改善センター	61.84	1980	西庄
108	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	原生活改善センター	128.52	1981	加茂
109	(4) 集会所等	産業系施設	産業系施設	白内生活改善センター	128.52	1981	西庄
110	(4) 集会所等	保健・福祉施設	保健・福祉施設	北村老人憩いの家	152.37	1990	加茂
111	(4) 集会所等	保健・福祉施設	保健・福祉施設	みよし老人憩いの家	144.00	1973	昼間
112	(5) 社会福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	原縫製共同作業場	139.50	1988	昼間
113	(5) 社会福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	三好東部福祉センター	1,630.96	1975	昼間
114	(5) 社会福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	母子生活支援施設みかもハイツ	1,051.80	1982	加茂
115	(6) 高齢福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	三好老人福祉センター	88.00	1999	昼間
116	(6) 高齢福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	三加茂老人福祉センター	1,099.44	1991	西庄
117	(6) 高齢福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	デイサービスセンター「さざんか荘」	519.10	1992	足代
118	(6) 高齢福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	生きがいと創造事業作業所	67.53	1981	中庄
119	(6) 高齢福祉施設	保健・福祉施設	保健・福祉施設	西庄ゲートボール場	26.00	1997	加茂
120	(7) 児童福祉施設	子育て支援施設	子育て支援施設	みかも保育所	2,023.68	2002	西庄
121	(7) 児童福祉施設	子育て支援施設	子育て支援施設	三庄児童館	214.98	1975	中庄
122	(7) 児童福祉施設	子育て支援施設	子育て支援施設	加茂児童館	424.00	2012	加茂
123	(7) 児童福祉施設	子育て支援施設	子育て支援施設	足代児童館	305.18	1973	足代
124	(8) 幼稚園施設	子育て支援施設	子育て支援施設	三庄幼稚園	316.00	1975	中庄
125	(8) 幼稚園施設	子育て支援施設	子育て支援施設	加茂幼稚園	435.00	1970	加茂

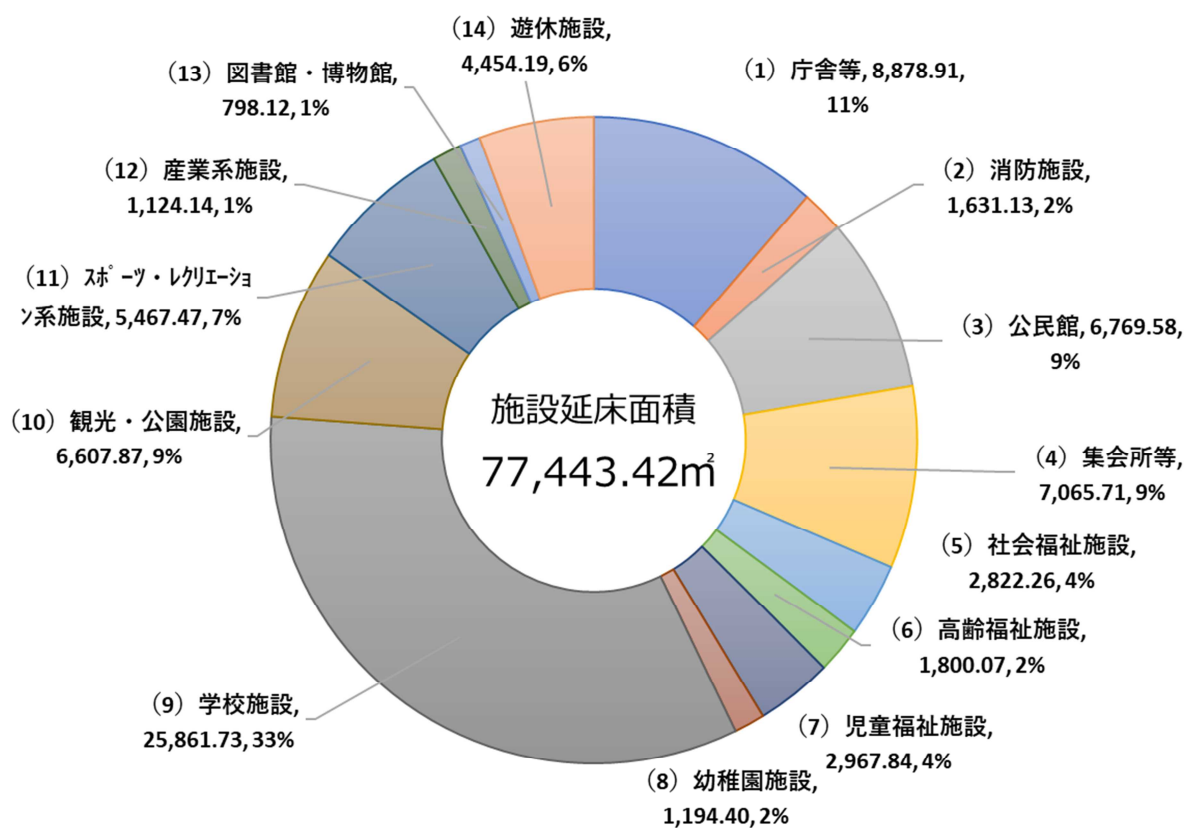
第1章 計画概要

番号	公共建築物分類	大分類	中分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	所在地域
※126	(8) 幼稚園施設	子育て支援施設	子育て支援施設	足代幼稚園		1973	足代
127	(8) 幼稚園施設	子育て支援施設	子育て支援施設	昼間幼稚園	323.00	1986	昼間
128	(8) 幼稚園施設	市民文化系施設	子育て支援施設	東山幼稚園	120.40	1969	東山
129	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	三庄小学校	3,088.96	1975	中庄
130	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	加茂小学校	3,846.89	1970	加茂
131	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	足代小学校	2,904.23	1973	足代
132	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	昼間小学校	3,971.00	1990	昼間
133	(9) 学校施設	市民文化系施設	学校教育系施設	東山小学校	1,352.00	1973	東山
134	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	三加茂中学校	6,064.83	2001	西庄
135	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	三好中学校	3,876.82	1990	昼間
136	(9) 学校施設	学校教育系施設	学校教育系施設	学校給食センター	757.00	2003	西庄
137	(10) 観光・公園施設	公園	公園	小川谷運動公園施設	47.35	1995	昼間
138	(10) 観光・公園施設	公園	公園	総合運動公園施設	108.00	2001	足代
139	(10) 観光・公園施設	公園	公園	金丸農村公園	5.76	2001	中庄
140	(10) 観光・公園施設	公園	公園	大クス公園	31.21	2001	加茂
141	(10) 観光・公園施設	公園	公園	加茂農村公園	265.00	1998	加茂
142	(10) 観光・公園施設	公園	公園	美濃田の淵公園周辺施設	84.24	1990	足代
143	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	吉野川ハイウェイオアシス施設	3,434.47	1999	足代
144	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	山愛の駅清流の水車	113.46	1982	西庄
145	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	みかも染香房	80.00	1998	加茂
146	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	癒しの里増川笑楽耕	1,645.49	1950	東山
147	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	美濃田の淵公園周辺施設	720.02	1990	足代
148	(10) 観光・公園施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	天空の郷夢里庵	72.87	2010	中庄
149	(11) ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	三加茂B&G海洋センタープール	138.47	1990	西庄
150	(11) ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ふれアリーナみよし	2,404.00	2001	昼間
151	(11) ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	町民柔剣道場	390.00	1975	昼間
152	(11) ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	町立三加茂体育館	1,055.00	1989	西庄
153	(11) ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	三加茂農業者トレーニングセンター	1,480.00	1985	西庄
154	(12) 産業系施設	産業系施設	産業系施設	三好基幹集落センター	452.52	1979	昼間
155	(12) 産業系施設	産業系施設	産業系施設	三加茂地域産品加工直売施設	401.62	1980	中庄
156	(12) 産業系施設	産業系施設	産業系施設	三好農産物加工センター	161.00	1971	昼間
157	(12) 産業系施設	産業系施設	産業系施設	三加茂農畜産物処理加工施設	109.00	1988	加茂
158	(13) 図書館・博物館	社会教育系施設	図書館・博物館	町立図書館	255.00	2001	西庄
159	(13) 図書館・博物館	社会教育系施設	図書館・博物館	町立歴史民俗資料館	543.12	1982	中庄
160	(14) 遊休施設	子育て支援施設	子育て支援施設	旧みよし保育所	465.50	1986	昼間
161	(14) 遊休施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽｽﾞｰﾗｰｸﾞﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	風呂塔キャンプ場	72.00	1993	中庄
162	(14) 遊休施設	その他	その他	旧黒長谷小学校	248.00	1966	毛田
163	(14) 遊休施設	その他	その他	旧三好学校給食センター	405.82	1992	昼間
164	(14) 遊休施設	その他	その他	旧毛田公民館	338.02	1979	毛田
165	(14) 遊休施設	その他	その他	旧大藤へき地診療所	28.00	1976	中庄
166	(14) 遊休施設	子育て支援施設	子育て支援施設	絵堂幼稚園	99.85	1984	西庄
167	(14) 遊休施設	学校教育系施設	学校教育系施設	西庄小学校	1,315.00	1971	西庄
168	(14) 遊休施設	学校教育系施設	学校教育系施設	絵堂小学校	1,482.00	1979	西庄
合計					77,443.42		

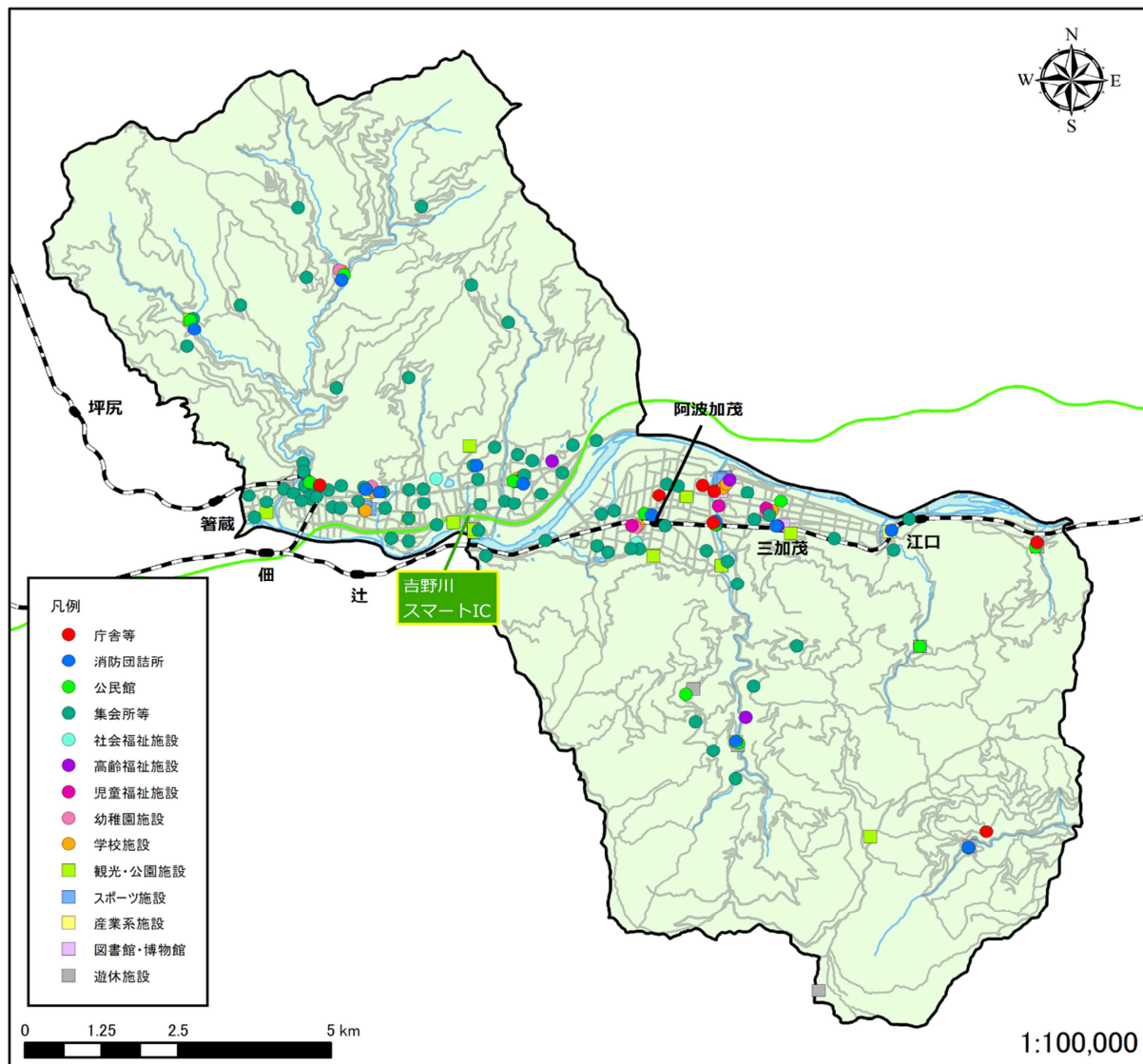
※ 「126 足代幼稚園」は令和3年度末に廃止され、建物については令和4年度より「123 足代児童館」へ用途変更した。

図表 1.4.2 分類（用途）別延床面積構成比

公共建築物分類	延床面積 (㎡)	施設数	構成比 (%)
(1) 庁舎等	8,878.91	8	11.5%
(2) 消防施設	1,631.13	12	2.1%
(3) 公民館	6,769.58	12	8.7%
(4) 集会所等	7,065.71	79	9.1%
(5) 社会福祉施設	2,822.26	3	3.6%
(6) 高齢福祉施設	1,800.07	5	2.3%
(7) 児童福祉施設	2,967.84	4	3.8%
(8) 幼稚園施設	1,194.40	4	1.5%
(9) 学校施設	25,861.73	8	33.4%
(10) 観光・公園施設	6,607.87	12	8.5%
(11) スポーツ・レクリエーション系施設	5,467.47	5	7.1%
(12) 産業系施設	1,124.14	4	1.5%
(13) 図書館・博物館	798.12	2	1.0%
(14) 遊休施設	4,454.19	9	5.8%
合計	77,443.42㎡	167	100.0%



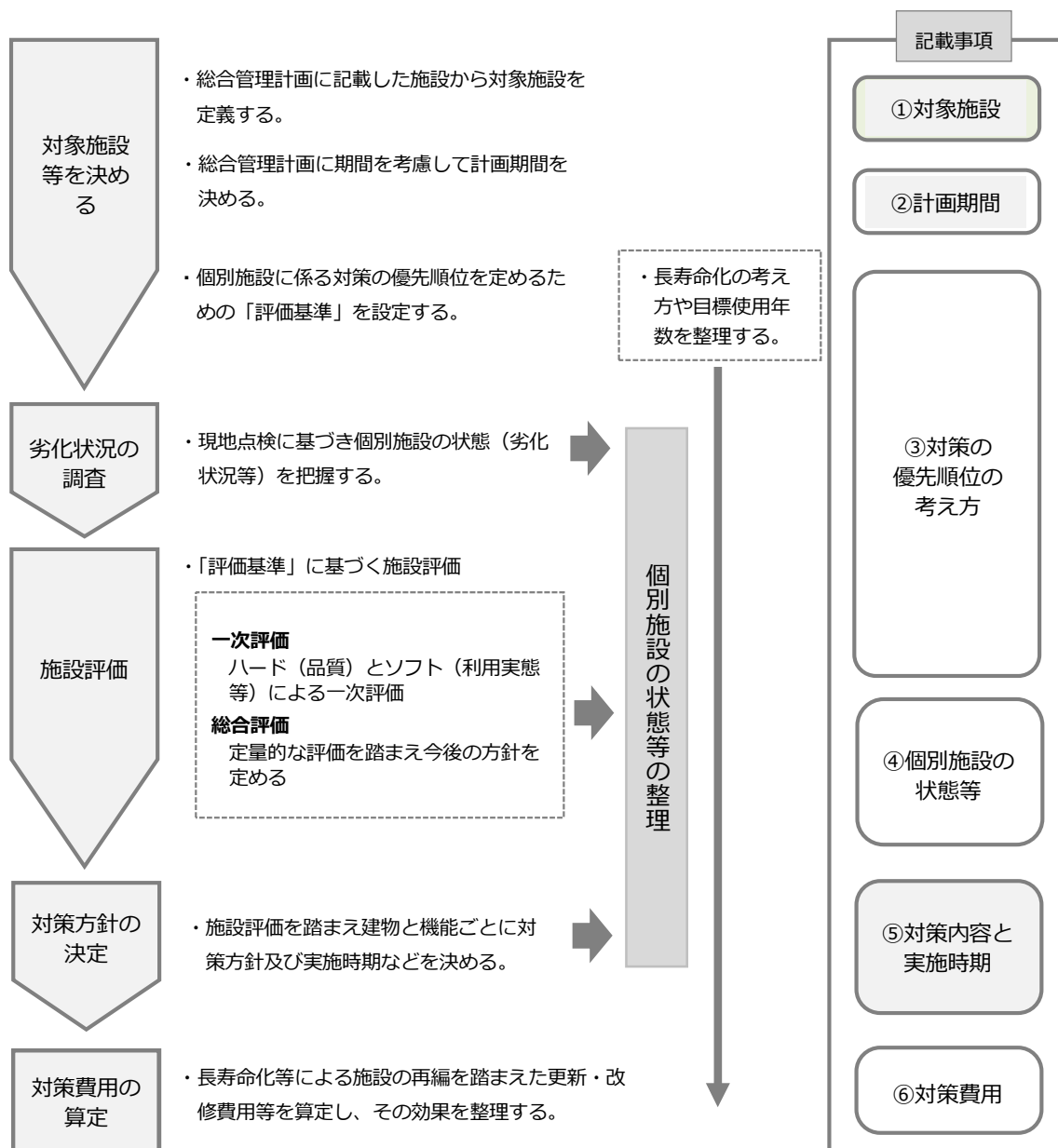
図表 1.4.3 計画対象施設分布状況



1.5 計画策定の流れ

本計画は、インフラ長寿命化基本計画の「IV 2.個別施設毎の長寿命化計画」において定められた記載事項①～⑥（図表 1.5.1 の右側参照）に対応させて、概ね次のような流れで策定します。

図表 1.5.1 計画策定の流れ



第2章 公共施設等の目指すべき姿

2.1 公共施設全般の目指すべき姿

本計画では、少子高齢化の進展による人口減少問題をはじめ、それに伴う生産人口の減少や地方交付税の削減等により、長期的な視点を持って、財政面と公共施設等を通じた安心・安全で利便性の高いサービスを両立させ、持続可能な地域を住民とともに創っていきます。

全ての公共建築物について、今ある施設は、適切な点検・診断等及び耐震化を含む維持管理・修繕を実施し、大切に使用します。また、建替え時期が到来した段階では、その施設の評価（建物、コスト、公共サービス）に基づき、機能・サービスの優先度や提供範囲を再確認し、施設の除却（廃止・解体等を含む）も含めた再編の実施を行います。

以上の考え方を踏まえ、以下のことを通じて、財政的に持続可能でかつ公共施設等を通じた良好な公共サービスの提供を目指します。

1. 長寿命化の推進

- ・ 長期的な修繕計画の策定や日々の点検等の強化など、計画的な維持管理を推進することにより、施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストを削減します。

2. 施設総量（総延床面積）の縮減

- ・ 将来的な人口規模や施設の利用度などを考慮し、保有施設の廃止・集約化・複合化・用途変更などを施設更新時等に推進することで、施設総量（総延床面積）の縮減を行います。
- ・ 施設の廃止や複合化等により生じる跡地・施設の余裕空間については、活用・売却を促進します。
- ・ 予防保全による施設の長寿命化や既存施設の有効活用を図ることで新規整備を抑制し、施設の新設が必要な場合でも、複合施設とするほか、必要最小限度の面積で整備するなど、費用対効果を考慮して行います。

3. 公共サービスの維持

- ・ 保有施設の廃止については、施設利用度のほか、周辺施設の共用化や用途変更による地域公共サービスの維持についても検証を行います。

4. 民間活力の導入

- ・ 民間企業等の持つノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。
- ・ 施設のソフト化（民間移管・住民移管）を推進することで、施設総量（総延床面積）の縮減や維持管理・運営等における財政負担の軽減を図ります。

2.2 東みよし町が目指す教育と園児・児童・生徒数等の状況

(1) 基本理念

「東みよし町教育振興計画」では、「自立」、「協働」、「創造」を基軸とした「東みよし町」ならではの教育を実践するため、「郷土に誇りを持ち、郷土を愛する心を育む東みよし教育」を推進し、豊かな心を育むとともに、急速な情報技術の革新やグローバル化の進展、持続可能な社会への移行など、めまぐるしく変化する時代における諸課題に、柔軟に対応することができる、“未来を切り拓き、たくましく生きる「人財」の育成”を目指すとしています。

図表 2.2.1 基本理念

**郷土に誇りを持ち、郷土を愛する心を育む
東みよし教育の推進**
～未来を切り拓き、たくましく生きる「人財」の育成～

資料：『東みよし町教育振興計画』

(2) 基本方針

基本理念の「郷土に誇りを持ち、郷土を愛する心を育む東みよし教育の推進 ～未来を切り拓き、たくましく生きる「人財」の育成～」に向けて、次の3つの基本方針を設定し、各種施策・事業を推進するとしています。

(1) 未来を切り拓き、たくましく生きる力を育む学校教育の推進

- 情報化、グローバル化、少子高齢化など、社会情勢がめまぐるしく変化する時代を先取りした魅力あふれる教育環境を創造し、未来を切り拓き、たくましく生きる力を育みます。
- 「ふるさと東みよし」を誇りに思い、ふるさとを愛する心を育むとともに、多様な価値観への理解と国際的な視野を持ち、世界を舞台に活躍する「人財」を育成します。

(2) 心豊かで健康な地域社会を築くスポーツ・生涯学習の推進

- 心豊かで健康な地域社会を育むため、スポーツ・生涯学習の推進を図ります。
- 地域や人と人とのつながりを大切に、生涯を通じて学び、成長し続けながら社会に貢献する「人財」の育成を推進します。

(3) 郷土愛あふれる創造力豊かな人づくりの推進

- 豊かな自然や地域に受け継がれている伝統文化などに直接ふれ、体感することにより、郷土への愛情を育むとともに、その魅力を積極的に発信します。
- 地域の宝である子どもたちが、学校・家庭・地域で大切に生まれ、豊かな人間性や社会性を身につけて健やかに成長し、子どもたちの笑顔があふれる東みよしを創造します。

(3) 園児・児童・生徒数等の状況

■ 町立幼稚園園児数の推移

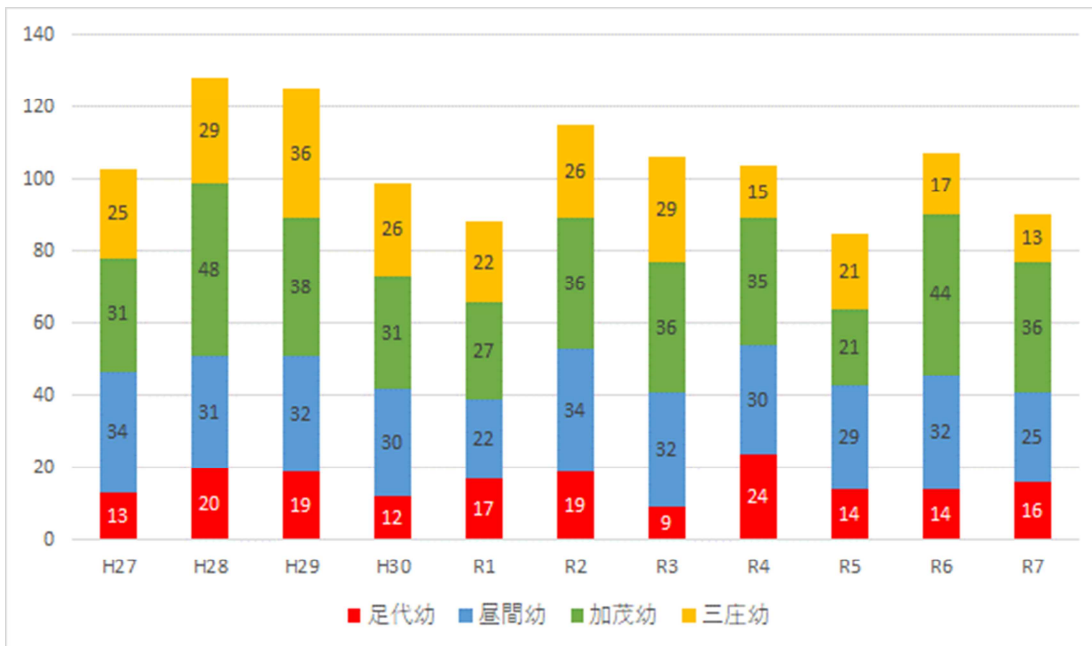
町内には町立幼稚園が4園あり、令和2年5月1日現在、在園児数の合計は115人となっています。平成27年度から令和2年度までの在園児数は、80人台から130人近くの間で推移しています。令和3年度からの在園児数の推計については、令和3年度から令和7年度までの間、80人台から100人前後で推移すると見込まれます。

図表 2.2.1 園児数推移及び推計

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	→推計値				
							R3	R4	R5	R6	R7
足代幼	13	20	19	12	17	19	9	24	14	14	16
昼間幼	34	31	32	30	22	34	32	30	29	32	25
加茂幼	31	48	38	31	27	36	36	35	21	44	36
三庄幼	25	29	36	26	22	26	29	15	21	17	13
計	103	128	125	99	88	115	106	104	85	107	90

(東みよし町教育委員会独自調査)

注) 令和2年度まで：各年度における5月1日現在の園児数
 令和3年度から：住民票に基づいて算出した推計



■ 町立小中学校児童生徒数の推移

町内には町立小学校が4校あり、令和2年5月1日現在、在校児童数の合計は661人となっています。平成23年度から令和2年度までの在校児童数は、700人台後半から600人台後半で推移し、徐々に減少する傾向となっています。令和3年度からの在校児童数の推計については、令和3年度から令和8年度までの間、600人台後半から前半で推移し、令和8年度には605人になると見込まれます。

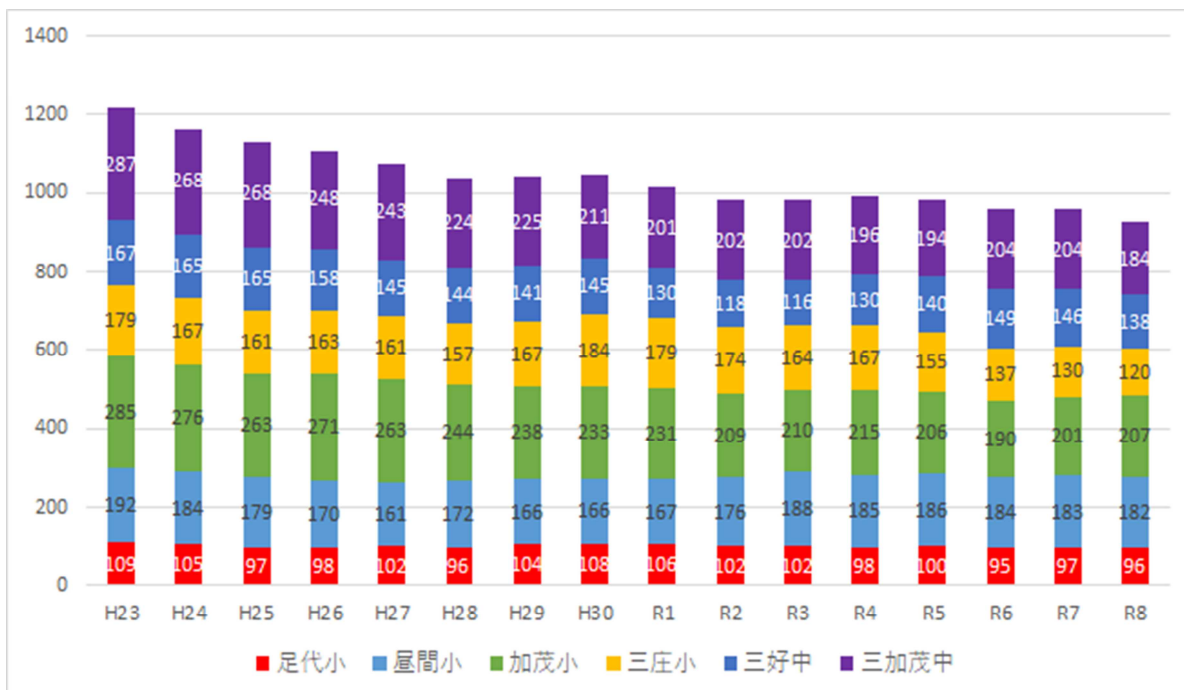
見込まれます。

また、町内には町立中学校が2校あり、令和2年5月1日現在、在校生徒数の合計は320人となっています。平成23年度から令和2年度までの在校生徒数は、約450人から300人台前半で推移し、徐々に減少する傾向となっています。令和3年度からの在校生徒数の推計については、令和3年度から令和6年度までの間は増加傾向となりますが、令和7年度から減少に転じ、令和8年度には令和2年度とほぼ同数の322人になると見込まれます。

図表 2.2.3 小中学校における児童生徒数の推計

	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	→推計値					
											R3	R4	R5	R6	R7	R8
足代小	109	105	97	98	102	96	104	108	106	102	102	98	100	95	97	96
昼間小	192	184	179	170	161	172	166	166	167	176	188	185	186	184	183	182
加茂小	285	276	263	271	263	244	238	233	231	209	210	215	206	190	201	207
三庄小	179	167	161	163	161	157	167	184	179	174	164	167	155	137	130	120
小学計	765	732	700	702	687	669	675	691	683	661	664	665	647	606	611	605
三好中	167	165	165	158	145	144	141	145	130	118	116	130	140	149	146	138
三加茂中	287	268	268	248	243	224	225	211	201	202	202	196	194	204	204	184
中学計	454	433	433	406	388	368	366	356	331	320	318	326	334	353	350	322
合計	1219	1165	1133	1108	1075	1037	1041	1047	1014	981	982	991	981	959	961	927

注) 令和2年度まで：各年度における5月1日現在の生徒数
 令和3年度から：住民票に基づいて算出した推計



2.3 学校施設の目指すべき姿



学校施設を快適で安全に、また、長く利用するためには、様々な改修が必要となることから、施設を長く利用するための長寿命化に向けた改修と施設の機能や性能の向上を図るための改修を行います。

(1) 長寿命化に資する改修

屋根や外壁の劣化、損傷は、構造躯体に影響を及ぼし、建築物全体の寿命を縮めることにつながることから、定期的に修繕や更新を行うこととします。この場合、対策に要する費用と更新周期を考慮し、ライフサイクルコストの観点から耐久性に優れた安価な材料、工法等を選択することとします。

また、躯体については、コンクリートのひび割れの補修や中性化対策、鉄筋の腐食対策を実施するなど、経年劣化の回復に努めます。なお、施設の機能向上や長寿命化に向けた大規模な改修を実施する際には、コンクリートの強度、中性化深さ等を把握するため、コア抜き調査の実施について検討することとします。

図表 2.3.1 屋根・外壁改修の事例

屋上防水改修（かぶせ工法）	中性化抑制対策
	
<p>既存の防水層の傷んだ部分のみを撤去し、部分的な下地処理をしてから新規防水層を設置する工法。工期も短く、安価となる。</p>	<p>中性化対策のための抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布。</p>

資料：『学校施設の長寿命化改修の手引き』（平成 26 年 1 月 文部科学省）

(2) 機能や性能の向上に資する改修

経済・社会情勢の変革や技術の発達により、施設に求められる「要求性能」については、年々高まる傾向にあります。このため、建築物を長期にわたって使用し続ける期間中には、社会的なニーズ等に合わせ、性能の向上が必要となることが考えられます。

本町も、これまでに空調設置やエレベーター（配膳室）の設置等に取り組んできましたが、快適な学校生活や時代に応じた教育環境への対応に向け、トイレの洋式化・乾式化、人感センサ照明等の整備について検討するほか、『エコスクールー環境を考慮した学校施設の整備推進ー』（平成29年6月）に基づき、太陽光発電設備の設置や省エネルギー型の照明器具の導入などを検討することとします。

図表 2.3.2 エコスクール、バリアフリーの事例

太陽光発電設備	自然採光	多目的トイレ
		
太陽光発電設備と蓄電池の組み合わせで、停電時や異常時における対応が可能	既存の2階を撤去してガラス屋根を設け、自然採光を取り入れた明るい室内空間	車イス利用者も使用可能な多目的トイレ

資料：『自然の恵みを活用したエコスクール』、『学校施設の長寿命化改修の手引き』（平成26年1月 文部科学省）

■ユニバーサルデザイン化事業への対応

ユニバーサルデザイン化事業とは、公共施設等総合管理計画等に基づいて行われる事業で、新たに学校施設を整備する場合のみならず、既存施設においても、ユニバーサルデザインの考え方を念頭に、児童・生徒等が安全かつ円滑に施設を利用する上で障壁となるものを取り除くための方策等について十分に検討し、必要に応じて段階的な整備を行うなど、対象施設、実施時期、対策内容等を定めて、計画的にバリアフリー化を推進していきます。

第3章 施設評価等

3.1 施設点検に基づく健全度判定

本計画においては、建物の「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ」について、目視調査を行い、その健全度を評価しました。また、「電気設備」「機械設備」については、目視による評価が困難なことから、設置（更新）年からの経年による評価としました。

(1) 健全度判定の評価項目

劣化状況調査等に基づく施設の健全度判定に用いる評価項目は、以下の部位とします。

なお、屋根・屋上、外壁、内部仕上げは、劣化状況調査による目視での評価としますが、設備については、目視による評価が困難なことから設置（更新）年からの経年による評価とします。

図表 3.1.1 評価項目

番号	部 位	調査方法
①	屋根・屋上	目視
②	外壁	目視
③	内部仕上げ	目視
④	電気設備	経年
⑤	機械設備	経年

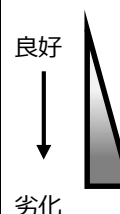
(2) 評価基準

各部位について、施設点検及び経過年数に基づき健全度の状況をA、B、C、Dの4段階で判定し、健全度を点数化します。

図表 3.1.2 評価基準

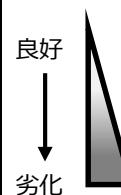
① 目視による評価（①屋根・屋上、②外壁、③内部仕上げ）

評 価	基 準	配点
A	おおむね良好	100点
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	75点
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40点
D	早急に対応する必要がある	10点



② 経年による評価（④電気設備、⑤機械設備）

評価	基準	配点
A	経過年数が10年未満	100点
B	経過年数が10年以上20年未満	75点
C	経過年数が20年以上30年未満	40点
D	経過年数が30年以上	10点



(3) 計算方法

劣化による建物全体への影響度合いなどを考慮して、部位ごとに重要度係数を設定します。

図表 3.1.3 評価点

番号	部位	重要度係数	満点
①	屋根・屋上	1.0	100点
	外壁	1.0	100点
③	内部仕上げ	0.5	50点
④	電気設備	0.25	25点
⑤	機械設備	0.25	25点
	合計		300点

※重要度係数：部位の施設全体に対する重要度に応じて付与した係数。

これらの評価点、重要度係数を用いて、施設の健全度の点数を算出します。

$$\text{健全度の点数} = \frac{\text{評価点} : \sum (\text{部位のA} \sim \text{D評価による配点} \times \text{重要度係数})}{300 \text{点}} \times 100$$

※①～⑥については該当するものが無ければ、分母の300点から減点して計算する。

3.2 長寿命化

一般に、高度経済成長期に建設された公共施設等は、その建替え時期も一時期に集中する傾向にあります。長寿命化を図ることによって建替え時期の集中を回避するとともに、そこで得た期間を活用して、複合化・集約化・多機能化など、施設と機能の分離による見直しや、支出の平準化と縮減に貢献すると考えます。

また、長寿命化は、環境配慮や安全・安心の確保など社会的な要請のなかで積極的に取り組まなければならない重要課題でもあります。今後とも維持していくべき公共施設等については、長寿命化の判断基準に基づき、その対象と目標耐用年数を定め、長寿命化を図ります。

(1) 目標耐用年数の考え方

耐用年数の考え方については、法定耐用年数、物理的耐用年数、機能的耐用年数、経済的耐用年数などがありますが、本計画における耐用年数は、物理的耐用年数を採用することとし、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）を基に次のように整理します。

図表 3.2.1 建築物の構造種別に応じた耐用年数及び目標耐用年数

構造種別		耐用年数	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）		60年	80年
鉄骨造	重量（S造）	60年	80年
	軽量（LS造）	40年	50年
ブロック造、レンガ造		60年	80年
木造（W造）住宅、事務所		40年	50年

※資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

図表 3.2.2 は、用途と構造種別に応じた、標耐用年数の級を表したものです。また、図表 2.2.3 は、目標耐用年数の級に応じた目標耐用年数の範囲を表したものです。

本町の公共施設については、用途が「官庁」に該当するものとします。

図表 3.2.2 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	RC造・SRC造		重量鉄骨		軽量鉄骨	ブロック造・レンガ造	木造
	高品質	普通の品質	高品質	普通の品質			
官庁・学校	Yo100以上	Yo60以上	Yo100以上	Yo60以上	Yo40以上	Yo60以上	Yo60以上
事務所	Yo100以上	Yo60以上	Yo100以上	Yo60以上	Yo40以上	Yo60以上	Yo40以上

※資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）から抜粋編集

※注：Yoは、建築物の目標耐用年数の級を示す。

図表 3.2.3 目標耐用年数の級の区分

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Yo 150	150 年	120～200 年	120 年
	Yo 100	100 年	80～120 年	80 年
	Yo 60	60 年	50～80 年	50 年
	Yo 40	40 年	30～50 年	30 年

※資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）から抜粋編集

目標耐用年数の考え方を踏まえ、本町においては、「長寿命化対象」に分類した施設については、施設の目標使用年数を、「Yo60 以上」に相当するものとして、Yo60 の最大値である 80 年を基本とします。

（２）長寿命化の適用判断

本町においては、次のとおり「長寿命化対象」等の判断基準を定め、長寿命化を基本に維持管理・運営を行うこととします。長寿命化を行わない施設については、長寿命化対象施設への集約化・複合化等を視野に入れて検討を行うなど、更新費用等の縮減及び平準化に向け取り組んでいきます。

図表 3.2.4 長寿命化の判断基準

項目	考え方
① 利用実態による選定	・ 永続的な利用が見込まれているものについては、長寿命化対象とする。
② 規模に基づく選定	・ 規模による制限は行わない。
③ 耐震基準に基づく選定	・ 新耐震基準の建物については、長寿命化対象とする。 ※旧耐震基準の公共建築物（昭和 56（1981）年 5 月以前に建築された公共建築物）については、長寿命化に耐えることを確認したうえで判断する。

（３）長寿命化改修について

長寿命化対象施設として目標使用年数 80 年を目指すにあたっては、耐久性の確保に加えて、社会的なニーズに合わせて機能や性能の向上が要求されることがあることから、必要に応じて長寿命化改修を行うことを検討します。

長寿命化改修の時期については、Yo60 の目標耐用年数の下限値である 50 年目を目安とします。

3.3 対策の優先順位

対策の優先順位として、修繕の優先順位、更新の優先順位及び改修の優先順位を定めます。

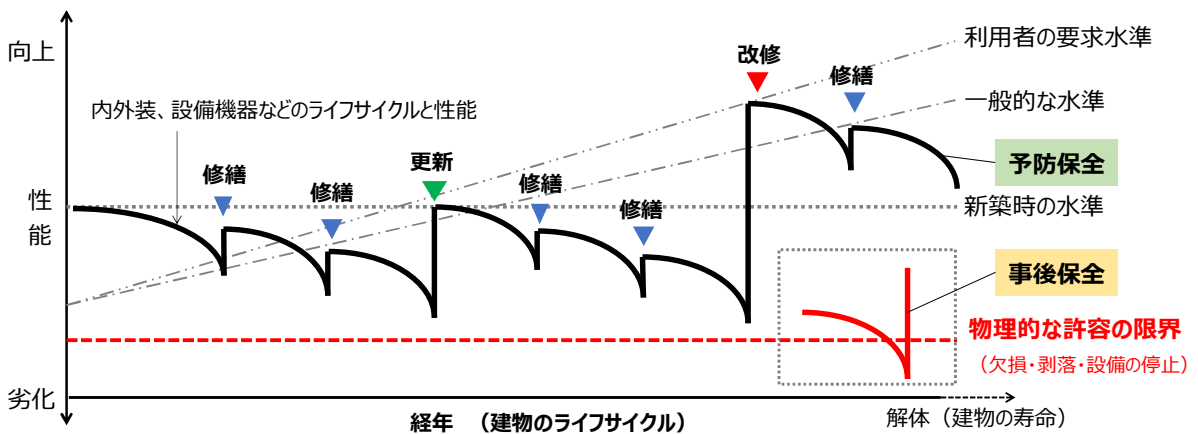
修繕とは、対象となる公共建築物の全体または部分の性能及び機能を実用上支障のない状態まで回復させることです。ここでいう修繕とは、不具合等が顕在化してから対策を講じる「事後保全」の一環であると考えます。

更新とは、対象となる建物の全体または部分の性能及び機能を初期と同等のものに取り換えることです。更新には予防保全が有効です。予防保全とは、建物の部位や設備に不具合や故障が発生する前に、部品等を修繕あるいは交換し、性能及び機能を維持する保全の方法です。

改修とは、対象となる建物の全体または部分の性能及び機能が物理的劣化や社会的劣化（陳腐化）したもののについて、初期の水準を超える性能及び機能を有する新しいものに取り換えることです。

安全確保の観点からも、点検・診断の結果に基づく修繕や予防保全による修繕、更新により適正な性能や機能を維持します。また、施設の役割や利用状況及び利用者のニーズを勘案して、改修による機能・性能の向上を図ります。

図表 3.3.1 施設の劣化と修繕等の関係



凡例

事後保全	建物の物理的な限界により、外壁の剥落や設備の停止など不具合等が顕在化してから対策を講じることをいいます。
予防保全	建物の部位や設備に不具合や故障が発生する前に、部品等を修繕あるいは交換し、機能及び性能を維持する保全の取り組みをいいます。
修繕 ▼	建物の全体または部分の機能及び性能を実用上支障のない状態まで回復させることをいいます。
更新 ▼	対象となる建物の全体または部分の機能及び性能を、初期と同等のものに取り換えることをいいます。
改修 ▼	物理的劣化や社会的劣化（陳腐化）したもののについて、初期の水準を超える性能及び機能を有する新しいものに取り換えることにより、対象となる建物の長寿命化を図ることをいいます。

(1) 修繕の優先順位

本町では、施設点検に基づく健全度判定（A、B、C、D）を実施し、緊急性の高いものについては、優先的に取り組みます。また、緊急性の高くないものについては、修繕の目標を立て、計画的に実施することによって、予防保全に活かしていきます。

(2) 更新の優先順位

建物の部位や設備には、それぞれの耐用年数に基づく一定の更新サイクルが存在します。更新の優先順位は、この更新サイクルが一つの目安となります。

予防保全を導入することによって、単独の建物のみならず複数の建物の部位や設備をまとめて更新するなど更新の優先順位を費用対効果の観点から計画的に高めることも可能となります。

(3) 改修の優先順位

改修の優先順位は、施設の総合評価を踏まえた意思決定により定めます。

対策の優先順位と並行して対策内容と実施時期も定めることとなります。本計画では、対策内容と実施時期を次のようにマネジメントしていきます。

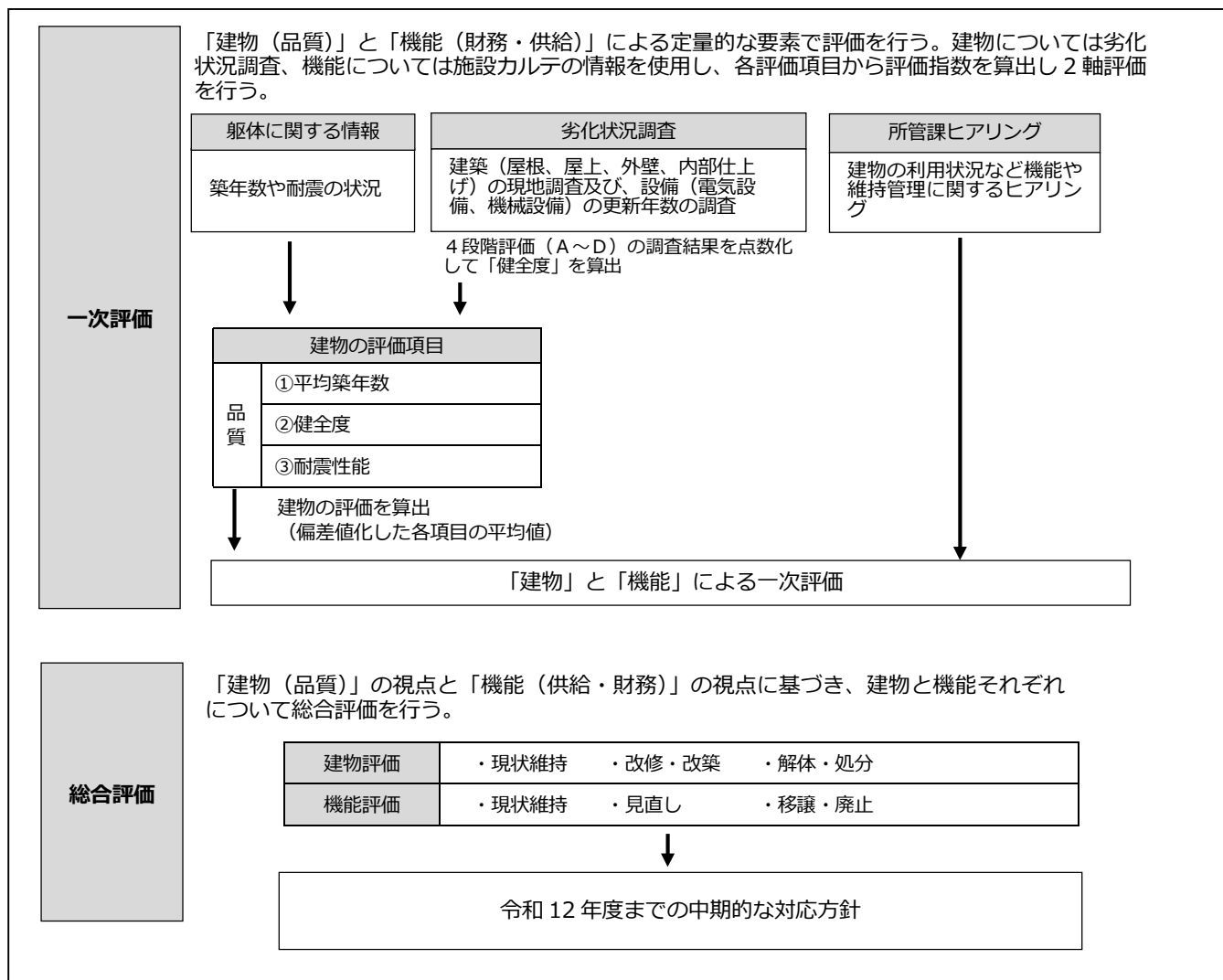
図表 3.3.2 対策内容と実施時期の管理

対策内容	実施時期
修繕（緊急度高）	施設点検等により緊急度が高いと判断したものについては、当該年度の予算で修繕対応を行い、予算が不足する場合は、当該年度に補正予算もしくは次年度予算措置を行い、修繕を実施する。
修繕（上記以外）	上記以外の緊急度の高くない修繕については、経過観察を行う。
更新	予防保全を基本として更新時期を定め、点検・診断に基づき優先順位を判断し、それに従って更新を実施する。
改修	法定耐用年数を経過したものを対象に、施設の総合評価を踏まえた意思決定により実施する。

3.4 施設評価

施設評価は、「一次評価」及び「総合評価」で実施します。

図表 3.4.1 施設評価フロー



(1) 一次評価

一次評価は、建物（品質）と機能（財務・供給など）により行います。

① 評価項目

定量的評価の評価項目は、次のとおりです。

図表 3.4.2 定量的評価の評価項目

分類		評価項目	内容
建 物	品質	① 平均築年数	建築後の経過年数（施設構成棟の平均築年数）
		② 健全度	劣化状況調査による総合評点 ※1
		③ 耐震性能	耐震性があるか（新耐震基準、旧耐震基準で補強不要又は耐震補強済み）※2
	意向	④ 維持管理の方針	所管課ヒアリング
機 能	供給	⑤ 年間利用者	所管課ヒアリング
	財務	⑥ 維持管理費	所管課ヒアリング
	意向	⑦ 維持管理の方針	所管課ヒアリング

※1 健全度については、「3.1 施設点検に基づく健全度判定」を参照

※2 耐震基準を満たしている場合は100点、満たしていない場合は0点

満たしている場合の条件：新耐震基準、旧耐震基準で補強不要又は耐震補強済み

② 偏差値の算出

建物（品質）の場合は、全施設を対象に偏差値を算出します。このとき、グループ内の施設が1施設しかない場合は、偏差値を50とします。

(2) 機能（財務・供給）の評価結果

施設の機能については、所管課に対するヒアリング方式で実施しました。

これらの詳細については、「第5章 個別施設計画」で施設毎に掲載します。

(3) 建物（品質）の評価結果

施設の建物については、平均築年数、健全度及び耐震性能によってそれぞれ偏差値を求め、その平均値で評価しました。

図表 3.4.3 は、計画対象施設を偏差値の小さい順に並べたものです。

図表 3.4.3 建物（品質）の評価結果

施設番号	施設名	①平均築年		②健全度		③耐震性能		建物偏差 値平均
		①築年数	①偏差値	②健全度	②偏差値	③耐震性能	③偏差値	
21	中央公民館	41	45	10	20	0	39	34.6
23	東山公民館	46	40	22	27	0	39	35.3
75	土井集会所	49	38	30	31	0	39	35.9
94	加茂第一団地集会所	51	36	34	33	0	39	36.0
128	東山幼稚園	51	36	34	33	0	39	36.0
93	西庄団地集会所	49	38	34	33	0	39	36.6
167	西庄小学校	49	38	34	33	0	39	36.6
30	絵堂公民館	41	45	22	27	0	39	36.8
31	黒長谷公民館	40	46	22	27	0	39	37.0
133	東山小学校	47	40	34	33	0	39	37.2
146	癒しの里増川笑楽耕	70	20	72	53	0	39	37.3
162	旧黒長谷小学校	54	33	48	40	0	39	37.6
20	消防団第17分団詰所	45	41	34	33	0	39	37.7
32	大藤公民館	44	42	34	33	0	39	38.0
53	土取団地集会所	44	42	34	33	0	39	38.0
24	増川公民館	45	41	36	34	0	39	38.1
26	加茂公民館	42	44	34	33	0	39	38.6
42	天神地区集会所	41	45	34	33	0	39	38.9
46	足代中部地区集会所	41	45	34	33	0	39	38.9
164	旧毛田公民館	41	45	34	33	0	39	38.9
168	絵堂小学校	41	45	34	33	0	39	38.9
4	避難所（旧大藤小学校体育館）	49	38	48	40	0	39	39.1
7	倉庫（旧大藤小学校校舎）	49	38	48	40	0	39	39.1
156	三好農産物加工センター	49	38	48	40	0	39	39.1
80	光中集会所	68	21	82	59	0	39	39.7
22	足代公民館	47	40	48	40	0	39	39.7
111	みよし老人憩いの家	47	40	48	40	0	39	39.7
8	倉庫（旧毛田小学校校舎）	45	41	48	40	0	39	40.2
28	西庄公民館	45	41	48	40	0	39	40.2
151	町民柔剣道場	45	41	48	40	0	39	40.2
34	光明寺集会所	44	42	48	40	0	39	40.5
165	旧大藤へき地診療所	44	42	48	40	0	39	40.5
18	消防団第15分団詰所	43	43	48	40	0	39	40.8
27	三庄公民館	43	43	48	40	0	39	40.8
38	宮内集会所	42	44	48	40	0	39	41.1
124	三庄幼稚園	45	41	55	44	0	39	41.5
10	消防団第1分団詰所	39	46	48	40	0	39	42.0
109	白内生活改善センター	39	46	48	40	0	39	42.0
118	生きがいと創造事業作業所	39	46	48	40	0	39	42.0
15	消防団第12分団詰所	44	42	62	48	0	39	43.0
2	三好庁舎	43	43	62	48	0	39	43.3
78	東原集会所	40	46	58	46	0	39	43.5
36	昼間東部地区集会所	42	44	62	48	0	39	43.6
39	岸上集会所	42	44	62	48	0	39	43.6
55	常楽集会所	42	44	62	48	0	39	43.6

施設番号	施設名	①平均築年		②健全度		③耐震性能		建物偏差 値平均
		①築年数	①偏差値	②健全度	②偏差値	③耐震性能	③偏差値	
131	足代小学校	47	40	34	33	100	59	43.9
44	重田地区集会所	41	45	62	48	0	39	43.9
101	滝下生活改善センター	41	45	62	48	0	39	43.9
95	昼間公会堂	47	40	72	53	0	39	44.0
49	敷地地区集会所	40	46	62	48	0	39	44.2
107	かじやしき生活改善センター	40	46	62	48	0	39	44.2
155	三加茂地域産品加工直売施設	40	46	62	48	0	39	44.2
52	山田団地集会所	46	40	72	53	0	39	44.2
54	光北団地集会所	52	35	82	59	0	39	44.3
108	原生活改善センター	39	46	62	48	0	39	44.5
121	三庄児童館	45	41	72	53	0	39	44.5
33	末広団地集会所	44	42	72	53	0	39	44.8
50	上の段地区集会所	42	44	72	53	0	39	45.4
37	中屋集会所	41	45	72	53	0	39	45.7
47	足代南部地区集会所	41	45	72	53	0	39	45.7
102	山根生活改善センター	41	45	72	53	0	39	45.7
154	三好基幹集落センター	41	45	72	53	0	39	45.7
123	足代児童館	47	40	82	59	0	39	45.7
104	山口生活改善センター	40	46	72	53	0	39	46.0
105	西町生活改善センター	40	46	72	53	0	39	46.0
106	泉野生活改善センター	40	46	72	53	0	39	46.0
17	消防団第14分団詰所	46	40	82	59	0	39	46.0
51	下の段集会所	39	46	72	53	0	39	46.3
76	土井地区多目的研修施設	39	46	72	53	0	39	46.3
77	山口地区多目的研修施設	39	46	72	53	0	39	46.3
113	三好東部福祉センター	45	41	82	59	0	39	46.3
35	足代西部地区集会所	43	43	82	59	0	39	46.9
40	畑、法市集会所	42	44	82	59	0	39	47.2
43	足代山分地区集会所	41	45	82	59	0	39	47.5
45	足代東部地区集会所	41	45	82	59	0	39	47.5
103	五名生活改善センター	41	45	82	59	0	39	47.5
48	棟木地区集会所	40	46	82	59	0	39	47.8
129	三庄小学校	45	41	55	44	100	59	48.2
125	加茂幼稚園	50	37	65	50	100	59	48.5
130	加茂小学校	50	37	65	50	100	59	48.5
29	毛田公民館	37	48	48	40	100	59	49.3
96	三好中央生活改善センター	37	48	48	40	100	59	49.3
97	西山路多目的研修集会施設	34	51	48	40	100	59	50.1
157	三加茂農畜産物処理加工施設	32	53	48	40	100	59	50.7
25	三加茂公民館	25	59	40	36	100	59	51.3
114	母子生活支援施設みかもハイツ	38	47	62	48	100	59	51.5
159	町立歴史民俗資料館	38	47	62	48	100	59	51.5
57	光明寺西集会所	37	48	62	48	100	59	51.8
119	西庄ゲートボール場	23	60	40	36	100	59	51.9
166	絵堂幼稚園	36	49	62	48	100	59	52.1
62	伊月集会所	34	51	62	48	100	59	52.6
160	旧みよし保育所	34	51	62	48	100	59	52.6
110	北村老人憩いの家	30	54	58	46	100	59	53.1
147	美濃田の淵公園周辺施設	30	54	58	46	100	59	53.1
84	西光地区集会所	32	53	62	48	100	59	53.2
112	原縫製共同作業場	32	53	62	48	100	59	53.2
161	風呂塔キャンプ場	27	57	54	44	100	59	53.2
56	内野集会所	38	47	72	53	100	59	53.3
144	山愛の駅清流の水車	38	47	72	53	100	59	53.3
152	町立三加茂体育館	31	53	62	48	100	59	53.5
100	森清多目的研修集会施設	26	58	54	44	100	59	53.5
58	長手集会所	37	48	72	53	100	59	53.6
132	昼間小学校	30	54	62	48	100	59	53.8
142	美濃田の淵公園周辺施設	30	54	62	48	100	59	53.8

第3章 施設評価等

施設番号	施設名	①平均築年		②健全度		③耐震性能		建物偏差 値平均
		①築年数	①偏差値	②健全度	②偏差値	③耐震性能	③偏差値	
59	小山集会所	36	49	72	53	100	59	53.8
91	西庄地区コミュニティセンター	35	50	72	53	100	59	54.1
153	三加茂農業者トレーニングセンター	35	50	72	53	100	59	54.1
60	光下集会所	34	51	72	53	100	59	54.4
61	松岡集会所	34	51	72	53	100	59	54.4
88	金川地区集会所	29	55	64	49	100	59	54.4
99	中村多目的集会施設	29	55	64	49	100	59	54.4
63	中屋南集会所	33	52	72	53	100	59	54.7
65	敷地西集会所	33	52	72	53	100	59	54.7
127	昼間幼稚園	34	51	75	55	100	59	55.0
66	台集会所	32	53	72	53	100	59	55.0
68	笠掛集会所	31	53	72	53	100	59	55.3
86	東新町地区集会所	31	53	72	53	100	59	55.3
19	消防団第16分団詰所	37	48	82	59	100	59	55.3
149	三加茂B&G海洋センタープール	30	54	72	53	100	59	55.6
※126	足代幼稚園	47	40	100	68	100	59	55.7
135	三好中学校	30	54	75	55	100	59	56.1
98	稲持多目的研修集会施設	34	51	82	59	100	59	56.2
141	加茂農村公園	22	61	64	49	100	59	56.5
64	つづら集会所	33	52	82	59	100	59	56.5
67	滝久保集会所	32	53	82	59	100	59	56.8
89	桑内地区集会所	29	55	78	57	100	59	56.9
116	三加茂老人福祉センター	29	55	78	57	100	59	56.9
145	みかも染香房	22	61	68	51	100	59	57.2
163	旧三好学校給食センター	28	56	78	57	100	59	57.2
87	古川地区集会所	30	54	82	59	100	59	57.4
115	三好老人福祉センター	21	62	68	51	100	59	57.5
143	吉野川ハイウェイオアシス施設	21	62	68	51	100	59	57.5
1	三加茂庁舎	26	58	78	57	100	59	57.8
69	敷地北集会所	25	59	78	57	100	59	58.1
70	新町集会所	25	59	78	57	100	59	58.1
137	小川谷運動公園施設	25	59	78	57	100	59	58.1
3	環境衛生管理センター	24	59	78	57	100	59	58.4
71	山田集会所	24	59	78	57	100	59	58.4
72	中の番集会所	24	59	78	57	100	59	58.4
73	行常東部集会所	24	59	78	57	100	59	58.4
139	金丸農村公園	19	64	71	53	100	59	58.6
41	西原集会所	23	60	78	57	100	59	58.7
90	西中村地区集会所	23	60	78	57	100	59	58.7
74	光北集会所	22	61	78	57	100	59	59.0
117	デイサービスセンター「さざんか荘」	28	56	88	62	100	59	59.0
150	ふれアリーナみよし	19	64	75	55	100	59	59.3
9	消防団本団詰所	26	58	88	62	100	59	59.6
5	倉庫（加茂倉庫）	23	60	88	62	100	59	60.5
79	石木集会所	22	61	88	62	100	59	60.8
92	貞広地区コミュニティセンター	22	61	88	62	100	59	60.8
138	総合運動公園施設	19	64	85	60	100	59	61.1
140	大クス公園	19	64	85	60	100	59	61.1
158	町立図書館	19	64	85	60	100	59	61.1
120	みかも保育所	18	65	85	60	100	59	61.4
134	三加茂中学校	19	64	93	65	100	59	62.5
14	消防団第8分団詰所	11	71	85	60	100	59	63.4
82	京伝集会所	11	71	85	60	100	59	63.4
12	消防団第3分団詰所	17	66	95	66	100	59	63.5
136	学校給食センター	17	66	95	66	100	59	63.5
148	天空の郷夢里庵	10	72	85	60	100	59	63.7
11	消防団第2分団詰所	16	66	95	66	100	59	63.7
13	消防団第5分団詰所	16	66	95	66	100	59	63.7
81	ひなたタウン集会所	16	66	95	66	100	59	63.7

施設番号	施設名	①平均築年		②健全度		③耐震性能		建物偏差 値平均
		①築年数	①偏差値	②健全度	②偏差値	③耐震性能	③偏差値	
6	倉庫（西庄倉庫）	12	70	95	66	100	59	64.9
16	消防団第13分団詰所	10	72	95	66	100	59	65.5
122	加茂児童館	8	73	100	68	100	59	67.0
85	市・高田集会所	4	77	100	68	100	59	68.1
83	江口集会所	1	79	100	68	100	59	69.0

※ 「126 足代幼稚園」は令和3年度末に廃止され、建物については令和4年度より「123 足代児童館」へ用途変更した。

(4) 総合評価

「機能（供給・財務）」の視点と「建物（品質）」の視点に基づき、機能と建物それぞれについて総合評価を行います。

図表 3.4.4 総合評価の内容

評価項目	評価結果	今後の対応方針等
機能評価	・現状維持	施設が有する機能を現状のまま維持する。
	・見直し	利用状況やコスト状況等を考慮し、他機能の複合化や機能の集約化、用途変更、又は施設のサービス向上やコスト改善などを行う（民間活力の導入を含む）。 <ul style="list-style-type: none"> ・複合化：施設が異なる複数のサービス機能を一つの建物に統合・並置する。 ・集約化：複数の施設にまたがる同様のサービス機能群に対し、個々の機能を細分化し、再構成したうえで一つの建物等にまとめる。 ・用途変更：既存施設の全体あるいは一部を他の用途へ変更し、有効活用を図る。 ・その他：施設の利用者数、稼働率等のサービス向上及びコスト改善などを検討する。
	・廃止	利用状況、コスト状況等を考慮し、機能を廃止する。 ※サービス機能を民間や地域に移譲、譲渡する場合を含む。
建物評価	・現状維持	施設を現状のまま維持する。 ※部分的な修繕を含む。
	・改善	施設の大規模改修、長寿命化改修など建物の改善を行う。
	・廃止	機能の評価や老朽化状況等を勘案して、解体・処分を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・施設を解体 ・施設を民間へ譲渡（売却）又は賃貸 ・施設を地域へ移譲

総合評価で定める今後の対応方針等のうち、施設有効活用の例を示します。

公共施設マネジメントの取組は、単に総量を縮減するのではなく、将来を見据え、住民のニーズの変化に合わせて効率的かつ効果的に施設を運営（経営）していくことです。限られた財源の中では規模縮小の他にも施設の長寿命化や集約化、複合化など様々な有効活用策をうまく組み合わせながら取組を進めていく必要があります。

図表 3.4.5 施設有効活用の例

活用手法	実施内容	活用イメージ
集約化	利用状況や利用需要等を踏まえ、同じ用途である複数の施設を、全体として必要な量に集約する。	
複合化	利用状況や、利用需要の見通しを踏まえ、複数の施設の機能（サービス提供）を、周辺の異なる用途の施設と複合化する。	
広域化	近隣自治体との連携により、同一の施設機能（サービス提供）を、行政境界をまたがり実施する。	
多機能化	1つの空間を、利用時間を分けて利用する。	
用途変更	施設の設置目的に一致していないもの、または一致しなくなったものについて、従来の施設用途を廃止し、他の用途として使用する。	
民間施設の活用	施設の規模や設備、運営形態を踏まえ、周辺の民間施設を活用する。	
実施主体や管理運営主体の変更	施設の規模や、運営の形態などを踏まえ、実施主体や管理運営主体を民間事業者等へ変更する。	
サービス提供方法の変更	事業内容や、提供するサービスのあり方などを踏まえ、ICT、IoTの活用などにより、建物を前提としない事業の実施やサービスの提供方法へ変更する。	

(5) 総合評価結果

施設評価を踏まえた総合評価の結果は、次表に示すとおりです。

本計画期間内では、計画対象施設 167 のうち機能、建物共に現状維持が 134 施設で、機能が現状維持で建物が改善のものが 10 施設、機能が見直しで建物が改善のものが 5 施設、機能が廃止で建物が現状維持のものが 4 施設、機能が廃止で建物も廃止のものが 6 施設、機能が廃止で建物が未定のものが 3 施設、機能が未定で建物が改善のものが 1 施設、機能が未定で建物も未定のものが 4 施設となっています。

図表 3.4.6 総合評価結果

(全体)

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	134	10	0	0	144
	B.見直し	0	5	0	0	5
	C.廃止	4	0	6	3	13
	D.未定	0	1	0	4	5
建物の評価の合計		138	16	6	7	167

なお、建物が現状維持のものであっても多くの施設が、中長期的には長寿命化対策を講じて、一定期間内のライフサイクルコストの縮減及び平準化に取り組みます。

第4章 更新費用の試算

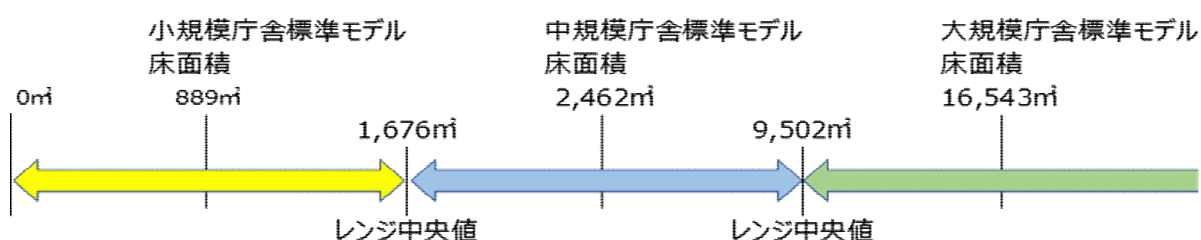
4.1 更新費用試算の概要

本計画の対象施設について、総合評価の結果を踏まえ、対策の効果について長期的な費用的な比較を行うために、総合管理計画の計画期間と同様の40年間の更新費用等の試算を行いました。

更新費用等の試算には、一般財団法人建築保全センター刊行の「平成31年版 建築物のライフサイクルコスト」（監修：国土交通省大臣官房官庁営繕部）に附属しているLCC計算プログラムを使用しました。

LCC計算プログラムでは、建物の延床面積と建物モデルのタイプを入力するだけでコスト算出が可能な「床面積入力法」が用意されており、対象施設の面積規模によって、建物モデルから、小規模事務庁舎、中規模事務庁舎、大規模事務庁舎、学校（校舎）及び学校（体育館）の5つのモデルを割り当てました。ただし、小規模事務庁舎のうち、木造の施設については、約250㎡程度の実際の集会施設を「部材入力法」によってモデル化して用いました。

図表 4.1.1 適用モデルの面積規模



LCCの算定項目は、図表 4.1.2 の網掛け部分の「建設コスト（設計コスト・新築コスト・工事管理コスト）」、「保全コスト（修繕等コスト）」及び「解体処分コスト（解体コスト・廃棄処分コスト）」を対象とし、保全コストのうち、軽微な修繕に相当すると思われるものは割愛しました。

また、図表 4.1.3 には、建設コストと解体コストについて、東京を100とした参考単価（税抜）を掲載します。

なお、この試算は、一定の条件に基づいた費用概算で、建替等による今後の費用の傾向や同じ条件下で長寿命化等を行った場合に効果額がどのようになるのか示すために行ったものです。従って実際に発生する金額とは異なります。

図表 4.1.2 LCC 算定項目

LCC 項目		データを提供しているコスト (LCC 計算プログラム)	想定が困難なためデータを 提供していないコスト
建設コスト	設計コスト	・設計費 ・積算費 ・調査費（測量、地盤調査）	・調査費 （自然環境調査、電波障害調査）
	新築コスト	・建設工事費 ・電気設備工事費 ・機械設備工事費	・特殊工事費
	工事管理コスト	・工事管理費	—
	環境対策コスト	—	・防災対策費、環境対策費
	その他	—	・その他
運用コスト	光熱水コスト	・電気料金 ・ガス料金 ・油代 ・水道料金	—
	税金等	・公租公課、保険料	—
	その他	—	・その他
保全コスト	維持管理コスト	・点検・保守費 ・運転・監視費 ・清掃費	・植栽管理費
	修繕等コスト	・分解整備等費 ・修繕費 ・改修費	—
	改善コスト等	—	・更新（改善）工事費 ・模様替工事費 ・診断費 等
	その他	—	・その他
解体処分コスト	解体コスト	・解体工事費	—
	廃棄処分コスト	・廃棄処分費	—
	その他	—	・その他

※出典：『建築物のライフサイクルコスト（平成 31 年版）』（建築保全センター）を編集

図表 4.1.3 建設コストと解体コストの単価

小規模事務庁舎

分類		費用項目	金額 (税抜き)	単位
建設コスト (404,560 円)	設計コスト	設計費 (意図伝達、積算、計画通知申請含む)	43,690	円/㎡
		調査費 (1) ・地盤調査、測量費	1,770	円/㎡
		合計	45,460	円/㎡
	新築コスト	建設工事費計	230,500	円/㎡
		電気設備工事費	55,700	円/㎡
		機械設備工事費	60,600	円/㎡
		合計 (下段は木造で、別途算定)	346,800 232,000	円/㎡
工事管理コスト	工事管理費 (完成図の確認を含む)	12,300	円/㎡	
解体処分コスト (41,400 円)	解体コスト	解体工事費	21,400	円/㎡
	廃棄処分コスト	廃棄処分費	20,000	円/㎡
合計			445,960	円/㎡

中規模事務庁舎

分類		費用項目	金額 (税抜き)	単位
建設コスト (375,660 円)	設計コスト	設計費 (意図伝達、積算、計画通知申請含む)	25,750	円/㎡
		調査費 (1) ・地盤調査、測量費	780	円/㎡
		合計	26,530	円/㎡
	新築コスト	建設工事費計	216,100	円/㎡
		電気設備工事費	49,500	円/㎡
		機械設備工事費	77,000	円/㎡
		合計	342,600	円/㎡
工事管理コスト	工事管理費 (完成図の確認を含む)	6,530	円/㎡	
解体処分コスト (33,800 円)	解体コスト	解体工事費	18,500	円/㎡
	廃棄処分コスト	廃棄処分費	15,300	円/㎡
合計			409,460	円/㎡

大規模事務庁舎

分類		費用項目	金額 (税抜き)	単位
建設コスト (341,090 円)	設計コスト	設計費 (意図伝達、積算、計画通知申請含む)	9,760	円/㎡
		調査費 (1) ・地盤調査、測量費	360	円/㎡
		合計	10,120	円/㎡
	新築コスト	建設工事費計	198,700	円/㎡
		電気設備工事費	57,700	円/㎡
		機械設備工事費	72,300	円/㎡
		合計	328,700	円/㎡
工事管理コスト	工事管理費 (完成図の確認を含む)	2,270	円/㎡	
解体処分コスト (33,800 円)	解体コスト	解体工事費	18,500	円/㎡
	廃棄処分コスト	廃棄処分費	15,300	円/㎡
合計			374,890	円/㎡

※出典：『建築物のライフサイクルコスト (平成 31 年版)』(建築保全センター)を編集

4.2 更新費用試算の結果

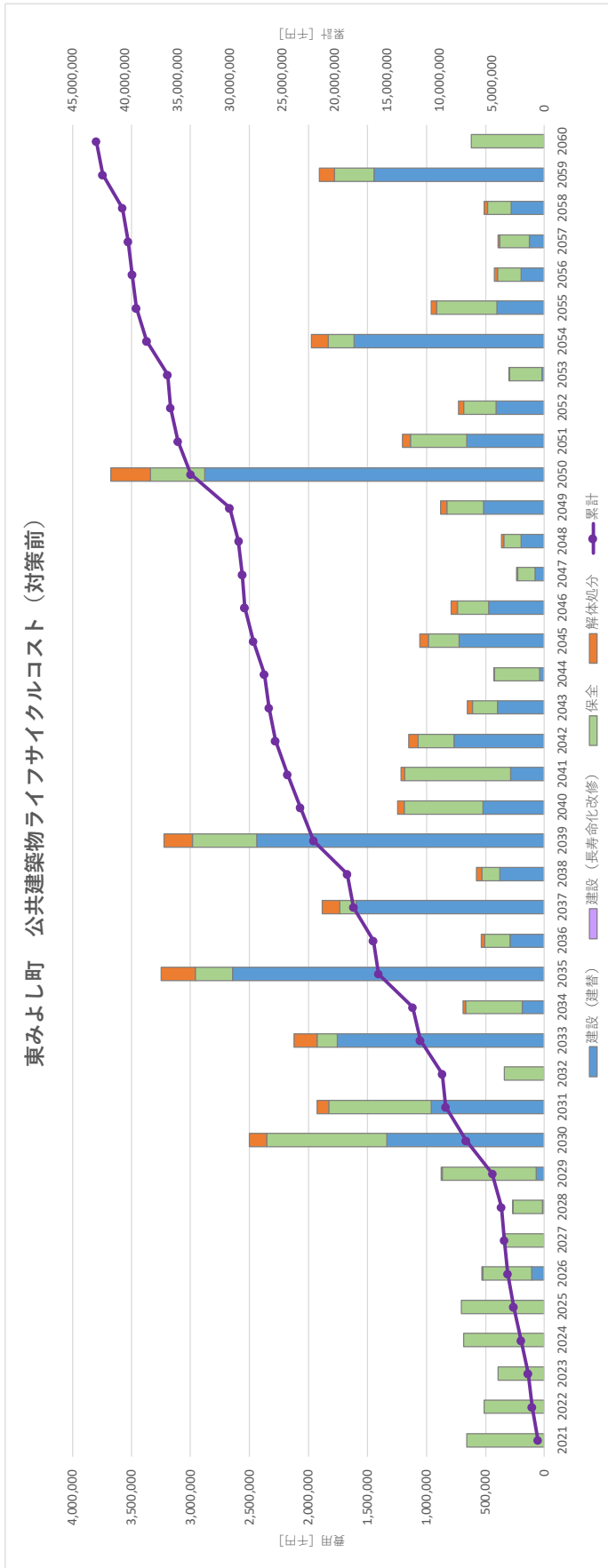
総合評価で定めた対策を基に、対策前と対策後で試算を行った結果、対策前は、40年間の総費用が約427.5億円、年間約10.7億円（図表4.2.2参照）、一方対策後は、40年間の総費用が約334.0億円、年間平均約8.3億円（図表4.2.3参照）となり、年間約2.4億円の縮減効果が確認できました。

対策前後の算定条件は、次のとおりです。

図表4.2.1 試算条件

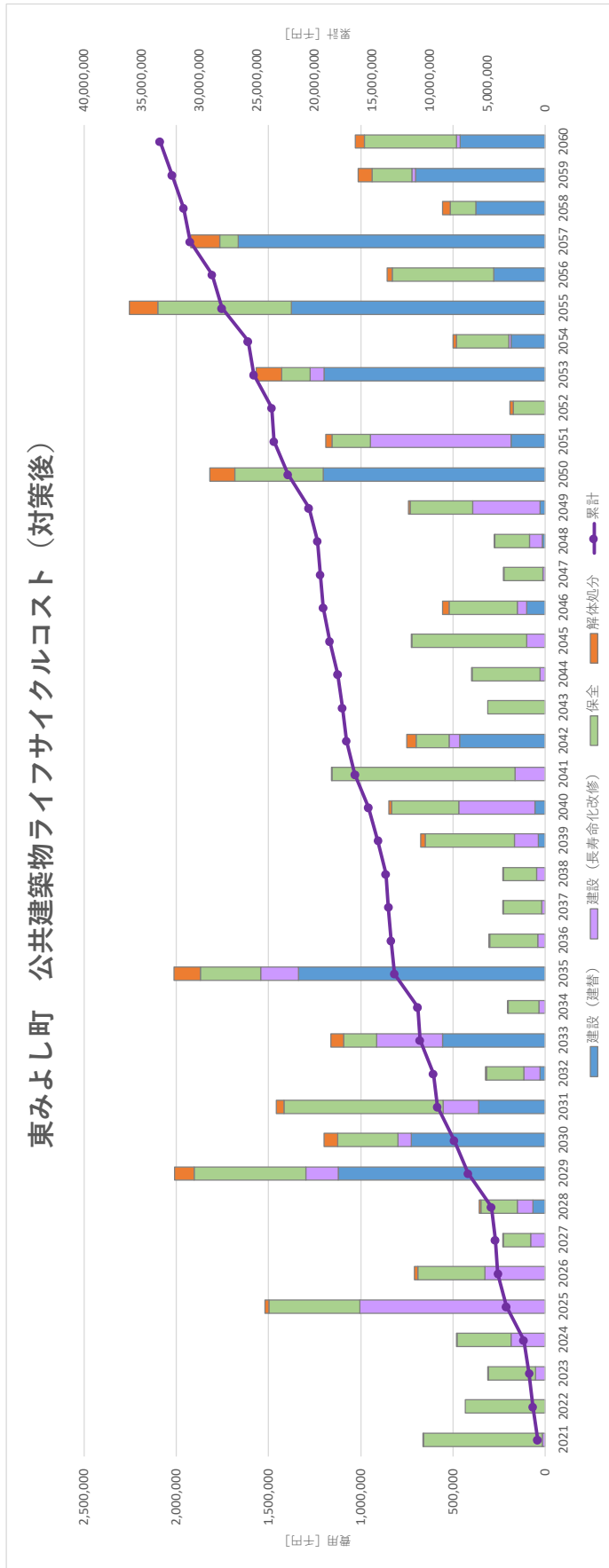
区分	試算条件
対策前	<ul style="list-style-type: none"> ・目標耐用年数は、60年として計算した。 ・目標耐用年数が到来したとき、全ての施設を同一の面積規模で更新（解体・撤去及び建設）することとした。
対策後	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化の対象となる施設の目標耐用年数は、Yo60は80年とした。 ※現存している施設で、既に目標耐用年数を経過しているものについては、目標耐用年数を個別に調整した。 ・長寿命化を行わない場合の目標耐用年数は、60年とした。 ・目標耐用年数が到来したとき、建物を存続させる施設については、同一の面積規模で更新（解体・撤去及び建設）し、除却するものについては、解体・撤去した。 ・長寿命化改修費は、50年目に計上することとした。

図表 4.2.2 LCC 試算結果 (対策前)



年度別費用 (単位: 千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
費用詳細																					
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	109,418	0	16,941	68,487	1,337,395	957,337	0	1,755,287	186,416	2,645,093	290,688	1,597,795	378,609	2,435,516	520,509	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	658,942	513,899	392,742	682,428	705,980	412,870	337,581	248,702	799,814	1,015,413	869,680	342,906	172,894	484,639	314,741	214,565	137,069	154,827	546,175	669,282	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	11,181	0	2,416	7,391	150,614	102,114	0	194,238	19,049	286,387	306,062	148,218	40,837	240,581	53,950	
総計	658,942	513,899	392,742	682,428	705,980	533,468	337,581	268,059	875,692	2,503,323	1,929,131	342,906	2,122,420	690,105	3,246,221	535,315	1,883,082	674,274	3,222,272	1,243,740	
累計	658,942	1,172,841	1,565,583	2,248,011	2,953,991	3,487,459	3,825,041	4,093,099	4,908,791	7,472,114	9,401,248	9,744,151	11,866,571	12,556,676	15,802,897	16,338,212	18,221,294	18,796,567	22,017,840	23,261,580	
費用詳細																					
建設コスト (建替)	286,313	766,027	400,827	39,722	722,246	474,860	80,784	198,277	519,346	2,880,055	657,719	408,075	22,765	1,611,702	406,193	197,847	128,018	281,644	1,445,095	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	901,329	304,913	211,815	386,248	261,733	284,440	146,079	146,085	306,550	463,226	479,682	276,972	275,007	219,644	511,132	202,406	252,953	199,150	332,489	621,105	
解体処分コスト	29,257	79,727	40,959	4,729	73,803	51,141	8,255	21,710	54,385	332,034	69,675	41,700	3,246	146,275	43,295	22,382	15,513	31,104	130,384	0	
総計	1,216,900	1,150,667	653,601	430,700	1,057,783	790,442	235,118	366,042	880,281	3,675,065	1,207,076	726,748	301,018	1,977,620	960,620	422,635	396,483	511,897	1,907,968	621,105	
累計	24,478,480	25,629,147	26,282,747	26,713,447	27,771,230	28,561,672	28,796,789	29,162,832	30,043,113	33,718,378	34,925,454	35,652,202	35,953,220	37,800,840	38,891,460	39,314,095	39,710,578	40,222,175	42,130,443	42,751,548	
合計																					
総計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080	16,438,080
総計	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789	1,068,789

図表 4.2.3 LCC 試算結果 (対策後)



年度別費用 (単位: 千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	67,141	1,120,513	725,992	360,461	30,196	556,365	0	1,337,975	0	0	0	37,603	57,797	
建設コスト (長寿命化改修)	17,758	0	53,716	187,811	1,006,026	327,853	80,759	83,438	175,755	71,379	193,480	87,973	357,435	34,549	203,173	42,151	20,196	49,569	129,837	409,951	
保全コスト	641,968	434,226	254,262	288,732	493,211	363,821	147,743	199,291	607,214	327,364	860,954	200,423	178,633	167,405	327,773	259,873	207,328	178,101	484,633	365,710	
解体処分コスト	363	0	1,098	3,849	21,005	17,129	1,650	9,284	104,353	75,683	40,788	6,176	69,880	723	143,323	2,202	413	1,086	22,194	15,524	
総計	660,090	434,226	309,076	480,392	1,520,242	708,803	230,152	359,154	2,007,834	1,200,418	1,455,683	324,768	1,162,313	202,678	2,012,244	304,226	227,937	228,756	674,266	848,983	
累計	660,090	1,094,315	1,403,391	1,883,784	3,404,026	4,112,829	4,342,981	4,702,135	6,709,969	7,910,386	9,366,070	9,690,838	10,853,151	11,055,829	13,068,073	13,372,299	13,600,236	13,828,991	14,203,257	15,352,240	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
建設コスト (建設)	0	464,055	0	0	0	100,877	0	16,941	30,884	1,201,438	186,182	0	1,198,922	186,416	1,375,834	281,835	1,665,643	378,609	703,018	462,711	
建設コスト (長寿命化改修)	164,430	57,257	0	28,296	101,548	49,462	15,012	70,411	361,274	0	763,554	0	75,520	12,580	0	0	0	0	19,146	19,766	
保全コスト	992,589	180,945	310,657	369,280	622,310	371,467	207,732	185,423	339,601	481,923	205,620	174,327	153,905	282,275	724,636	546,212	100,447	138,070	218,195	499,195	
解体処分コスト	3,484	48,590	0	578	2,165	33,467	429	3,971	9,675	135,313	35,018	18,296	137,154	19,362	154,955	28,800	155,151	40,837	72,927	48,447	
総計	1,160,502	750,848	310,657	398,155	726,023	555,274	223,204	276,746	741,434	1,818,674	1,190,374	192,623	1,565,501	500,604	2,255,425	856,847	1,921,241	557,516	1,013,287	1,030,119	
累計	16,512,742	17,263,590	17,574,247	17,972,401	18,698,425	19,253,698	19,476,902	19,753,648	20,495,082	22,313,357	23,504,130	23,696,754	25,292,255	25,762,839	28,018,284	28,875,131	30,796,372	31,353,888	32,367,175	33,397,294	34,332,922

年あたり

第5章 個別施設計画

5.1 庁舎等

庁舎等は、住民の福祉の増進を図ることを基本とし、地域における行政を自主的かつ総合的に実施すること等を目的とする施設です。

本庁舎は、行政機能の中核であり、住民サービスを行う拠点として利用されております。災害時の防災拠点としても重要な施設であることから、各課と連携し、今後も引き続き、長寿命化を図りながら、より適切な維持管理に努めていきます。

(1) 総合評価

庁舎等は、三加茂庁舎など全8施設で、機能、建物共に現状維持が6施設、機能が見直しで建物が改善のものが1施設、機能が未定で建物が改善のものが1施設となっています。

(1) 庁舎等

総合評価		建物の評価結果				機能評価の合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価結果	A.現状維持	6	－	－	－	6
	B.見直し	－	1	－	－	1
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	1	－	－	1
建物の評価の合計		6	2	0	0	8

この結果、対策前は、40年間の総費用が約6,110.5百万円、年間約152.8百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約4,618.6百万円、年間平均約115.5百万円となり、年間約37.3百万円の縮減効果が確認できました。

【対策後】



年度別費用 (単位：千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
費用詳細																					
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360,461	0	0	0	353,845	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	371,628	306,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	40,973	100,527	10,304	0	28,268	38,937	18,402	3,538	5,417	10,235	20,954	15,307	11,486	12,660	6,885	78,254	49,432	16,562	6,727	13,816	
解体処分コスト	0	0	0	0	6,735	5,505	0	0	0	0	36,834	0	0	0	39,224	0	0	0	0	0	
総計	40,973	100,527	10,304	0	409,632	350,652	18,402	3,538	5,417	10,235	418,249	15,307	11,486	12,660	429,954	78,254	49,432	16,562	6,727	13,816	
累計	40,973	141,500	151,804	151,804	561,436	912,088	930,490	934,029	939,446	949,681	1,367,930	1,383,237	1,394,722	1,407,382	1,837,336	1,915,590	1,965,022	1,981,584	1,988,310	2,002,127	

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,282,687	0	0	0	2,036,393
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	36,068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	716,907
保全コスト	137,764	101,550	6,206	2,505	17,535	141,308	109,136	8,825	5,475	26,341	81,729	41,010	9,627	6,185	37,122	395,721	0	9,391	6,763	25,705	1,658,583
解体処分コスト	0	0	0	0	0	737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117,040	0	0	0	206,076
総計	137,764	101,550	6,206	2,505	17,535	178,113	109,136	8,825	5,475	26,341	81,729	41,010	9,627	6,185	37,122	395,721	1,409,727	9,391	6,763	25,705	4,618,557
累計	2,139,891	2,241,441	2,247,646	2,250,151	2,267,686	2,445,729	2,554,865	2,563,761	2,569,235	2,595,576	2,677,306	2,718,316	2,727,943	2,734,128	2,771,249	3,166,971	4,576,697	4,586,088	4,592,852	4,618,557	115,166

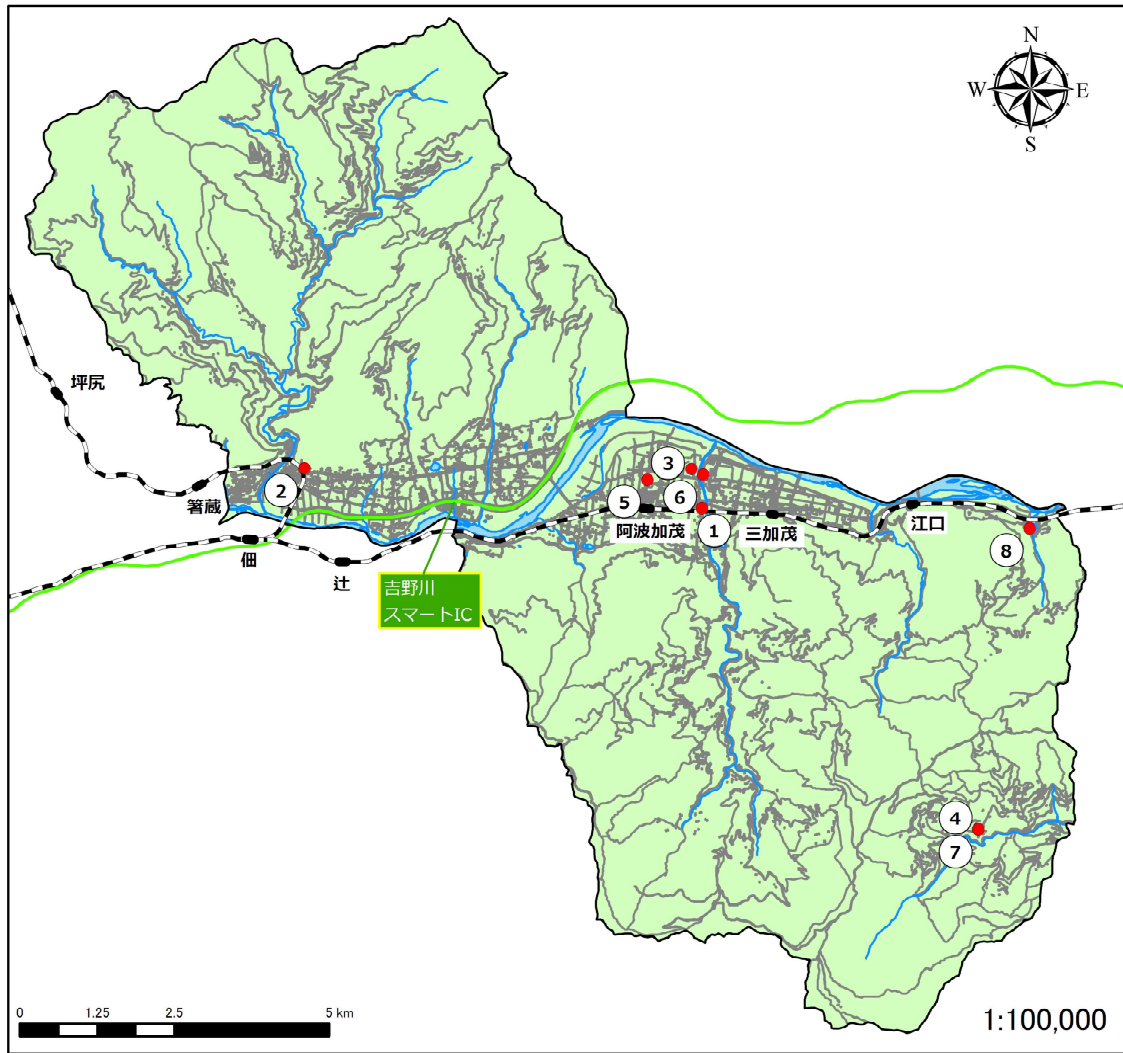
年合計(円)

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール												
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降		
1	三加茂 庁舎	機能	B.見直し	対策	現状維持（改善を含む）										現状維持	
				方針	三好庁舎の機能を統合する。											
		建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）				改修						長寿命化	
				方針	庁舎を統合する際、改修予定。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
2	三好庁 舎	機能	D.未定	対策	未定										未定	
				方針	今後については未定である。											
		建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）				改修						長寿命化	
				方針	庁舎を統合する際、改修予定。											
方針	中長期的な方針は、未定である。															
3	環境衛 生管理 センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
4	一時避 難場所 (旧大 藤小学 校体育 館)	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										未定	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										未定	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。											
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。															
5	倉庫 (加茂 倉庫) 養蚕倉 庫	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										未定	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										未定	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。											
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。															

番号	施設名	総合評価		スケジュール											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降	
6	倉庫 (西庄 倉庫) 酪農倉庫	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										未定
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										未定
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。														
7	倉庫 (旧大 藤小学 校校舎)	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										未定
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										未定
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。														
8	倉庫 (旧毛 田小学 校校舎)	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）										未定
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）										未定
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。														

【(1) 庁舎等】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
行政系施設	庁舎等	1	三加茂庁舎	加茂3360	3,659.76	1994	加茂
行政系施設	庁舎等	2	三好庁舎	昼間字市場3674	2,991.37	1977	昼間
行政系施設	庁舎等	3	環境衛生管理センター	加茂66-1	327.00	1996	加茂
行政系施設	庁舎等	4	避難所 (旧大藤小学校体育館)	毛田2436-1	410.00	1971	毛田
行政系施設	庁舎等	5	倉庫 (加茂倉庫)	加茂1282-4	153.78	1997	加茂
行政系施設	庁舎等	6	倉庫 (西庄倉庫)	西庄字横手164-5	60.00	2008	西庄
行政系施設	庁舎等	7	倉庫 (旧大藤小学校校舎)	毛田2436-1	407.00	1971	毛田
行政系施設	庁舎等	8	倉庫 (旧毛田小学校校舎)	毛田505	870.00	1975	毛田

【(1) 庁舎等 (詳細)】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
行政系施設	庁舎等	1	三加茂庁舎	加茂3360	3,659.76	1994	加茂
行政系施設	庁舎等	2	三好庁舎	昼間字市場3674	2,991.37	1977	昼間
行政系施設	庁舎等	3	環境衛生管理センター	加茂66-1	327.00	1996	加茂
行政系施設	庁舎等	4	避難所 (旧大藤小学校体育館)	毛田2436-1	410.00	1971	毛田
行政系施設	庁舎等	5	倉庫 (加茂倉庫)	加茂1282-4	153.78	1997	加茂
行政系施設	庁舎等	6	倉庫 (西庄倉庫)	西庄字横手164-5	60.00	2008	西庄
行政系施設	庁舎等	7	倉庫 (旧大藤小学校校舎)	毛田2436-1	407.00	1971	毛田
行政系施設	庁舎等	8	倉庫 (旧毛田小学校校舎)	毛田505	870.00	1975	毛田

5.2 消防施設

消防施設は、住民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、災害を防除し、これらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うこと等を目的とする施設です。

(1) 総合評価

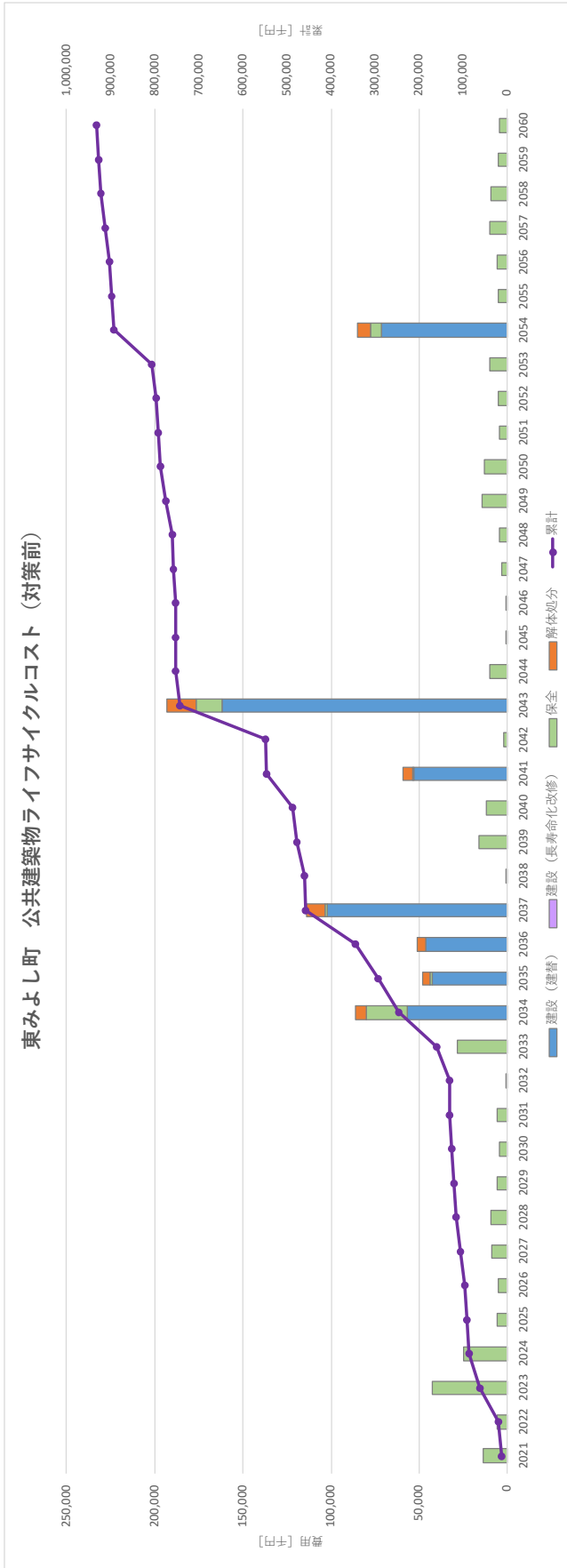
消防施設は、消防団本団詰所など全 12 施設で、全てが機能、建物共に現状維持となっています。

(2) 消防施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	12	－	－	－	12
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		12	0	0	0	12

この結果、対策前は、40年間の総費用が約932.2百万円、年間約23.3百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約781.6百万円、年間平均約19.5百万円となり、年間約3.8百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】

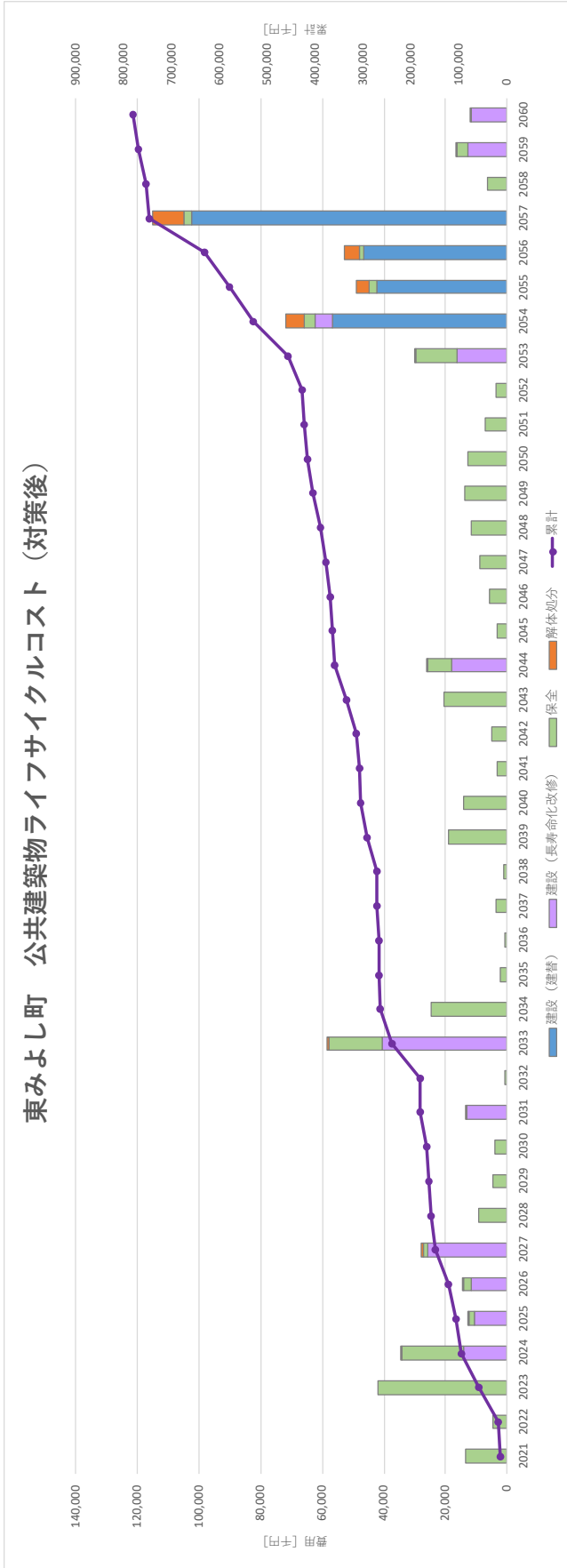


年度別費用 (単位：千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,503	102,434	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	13,627	5,533	42,632	24,707	5,735	5,139	8,823	9,303	5,524	4,394	5,460	644	28,670	23,318	1,353	0	718	1,016	16,254	11,924
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,328	4,752	10,467	0	0	0
累計	13,627	19,160	61,792	86,500	92,235	97,374	106,197	115,499	121,023	125,418	130,877	131,521	160,191	246,065	294,101	345,355	458,974	459,990	476,244	488,168

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	52,944	0	161,515	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71,466	0	0	0	0	0	0	533,973
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	645	1,862	14,921	9,717	666	731	3,434	4,291	14,368	12,969	4,145	4,993	9,976	6,338	5,032	5,745	9,755	9,408	5,243	4,648	343,862
解体処分コスト	5,410	0	16,505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,303	0	0	0	0	0	0	54,565
累計	59,000	1,862	192,940	9,717	666	731	3,434	4,291	14,368	12,969	4,145	4,993	9,976	85,106	5,032	5,745	9,755	9,408	5,243	4,648	932,198
累計	547,108	549,030	741,970	751,687	752,353	753,085	756,519	760,810	775,177	788,147	792,292	797,285	807,261	822,368	897,400	903,145	912,900	922,308	927,550	932,198	23,303 <small>(年あたり)</small>

【対策後】



年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	14,189	10,588	11,626	25,608	0	0	0	13,286	0	40,379	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	13,627	4,699	42,010	20,081	1,761	2,429	1,707	9,303	4,746	3,791	0	811	17,449	24,855	2,019	731	3,434	1,279	19,021	14,233
解体処分コスト	0	0	0	290	216	238	523	0	0	0	271	0	825	0	0	0	0	0	0	0
総計	13,627	4,699	42,010	34,560	12,566	14,292	27,839	9,303	4,746	3,791	13,507	811	58,653	24,855	2,019	731	3,434	1,279	19,021	14,233
累計	13,627	18,326	60,336	94,895	107,462	121,754	149,592	158,895	163,641	167,432	180,938	181,749	240,403	265,258	267,277	268,008	271,443	272,721	291,742	305,975

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,756	42,355	46,503	102,434	0	0	0	248,048
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	17,866	0	0	0	0	0	0	0	0	16,415	5,515	0	0	0	0	12,763	11,728	179,914
保全コスト	3,180	4,993	20,336	7,801	3,423	5,745	9,004	11,730	13,869	12,575	7,145	3,747	13,052	3,688	2,398	1,527	2,406	6,562	3,483	0	324,649
解体処分コスト	0	0	0	365	0	0	0	0	0	0	0	0	335	5,912	4,328	4,752	10,467	0	261	240	29,024
総計	3,180	4,993	20,336	26,033	3,423	5,745	9,004	11,730	13,869	12,575	7,145	3,747	29,802	71,871	49,081	52,781	115,307	6,562	16,507	11,968	781,635
累計	309,155	314,148	334,484	360,516	363,939	369,684	378,689	390,419	404,288	416,863	424,008	427,755	457,557	529,428	578,510	631,291	746,598	753,160	769,667	781,635	19,541

年あたり9

(2) 個別施設計画

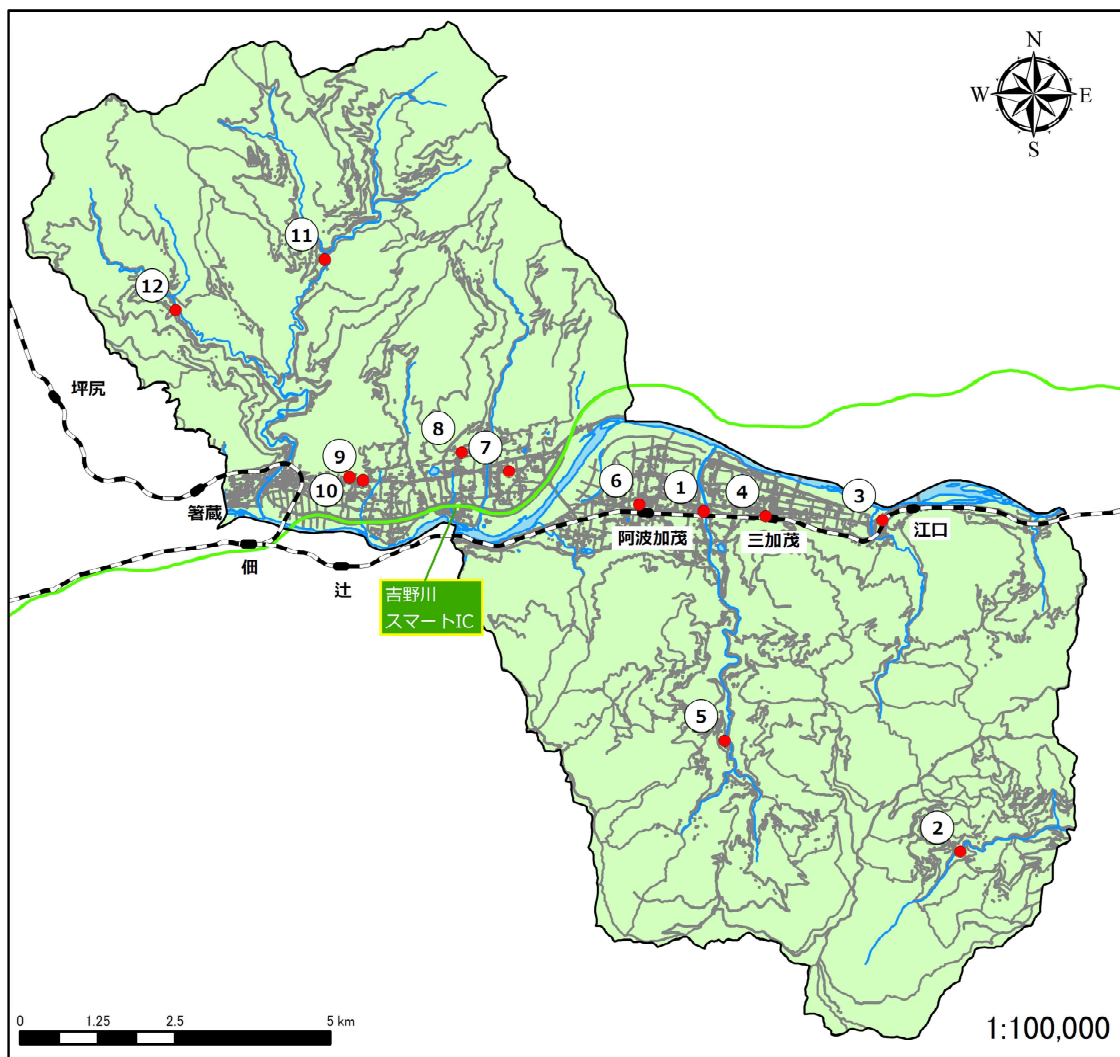
番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
9	消防団 本団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
10	消防団 第1分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	当面は、現状を維持するが、山間部などでは管理ができるか否かが課題である。													
11	消防団 第2分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
12	消防団 第3分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
13	消防団 第5分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	当面は、現状を維持するが、山間部などでは管理ができるか否かが課題である。													

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
14	消防団 第8分団 詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
15	消防団 第12分 団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
16	消防団 第13分 団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
17	消防団 第14分 団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
18	消防団 第15分 団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
19	消防団第16分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	当面は、現状を維持するが、山間部などでは管理ができるか否かが課題である。													
20	消防団第17分団詰所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	当面は、現状を維持するが、山間部などでは管理ができるか否かが課題である。													

【(2) 消防施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
行政系施設	消防団詰所	1	消防団本団詰所	加茂3365-2	161.98	1994	加茂
行政系施設	消防団詰所	2	消防団第1分団詰所	中庄3272-2	120.00	1981	中庄
行政系施設	消防団詰所	3	消防団第2分団詰所	中庄1447	25.00	2004	中庄
行政系施設	消防団詰所	4	消防団第3分団詰所	中庄1183-1	148.82	2003	中庄
行政系施設	消防団詰所	5	消防団第5分団詰所	西庄字平27	25.00	2004	西庄
行政系施設	消防団詰所	6	消防団第8分団詰所	加茂1875-2	115.71	2009	加茂
行政系施設	消防団詰所	7	消防団第12分団詰所	足代字北原628-5	105.40	1976	足代
行政系施設	消防団詰所	8	消防団第13分団詰所	足代字山田ノ二3936-1	106.33	2010	足代
行政系施設	消防団詰所	9	消防団第14分団詰所	昼間字大蓮寺1616-2	128.64	1974	昼間
行政系施設	消防団詰所	10	消防団第15分団詰所	昼間字上光明寺3738-3	232.17	1977	昼間
行政系施設	消防団詰所	11	消防団第16分団詰所	東山字光清114-9	366.08	1983	東山
行政系施設	消防団詰所	12	消防団第17分団詰所	東山字増川718-15	96.00	1975	東山

5.3 公民館

公民館は、集会所と同様に地域の社会において、社交やレクリエーションを通じて地域住民の相互交流を促し、安心・安全で豊かな日常生活を形成することを目的としています。

(1) 総合評価

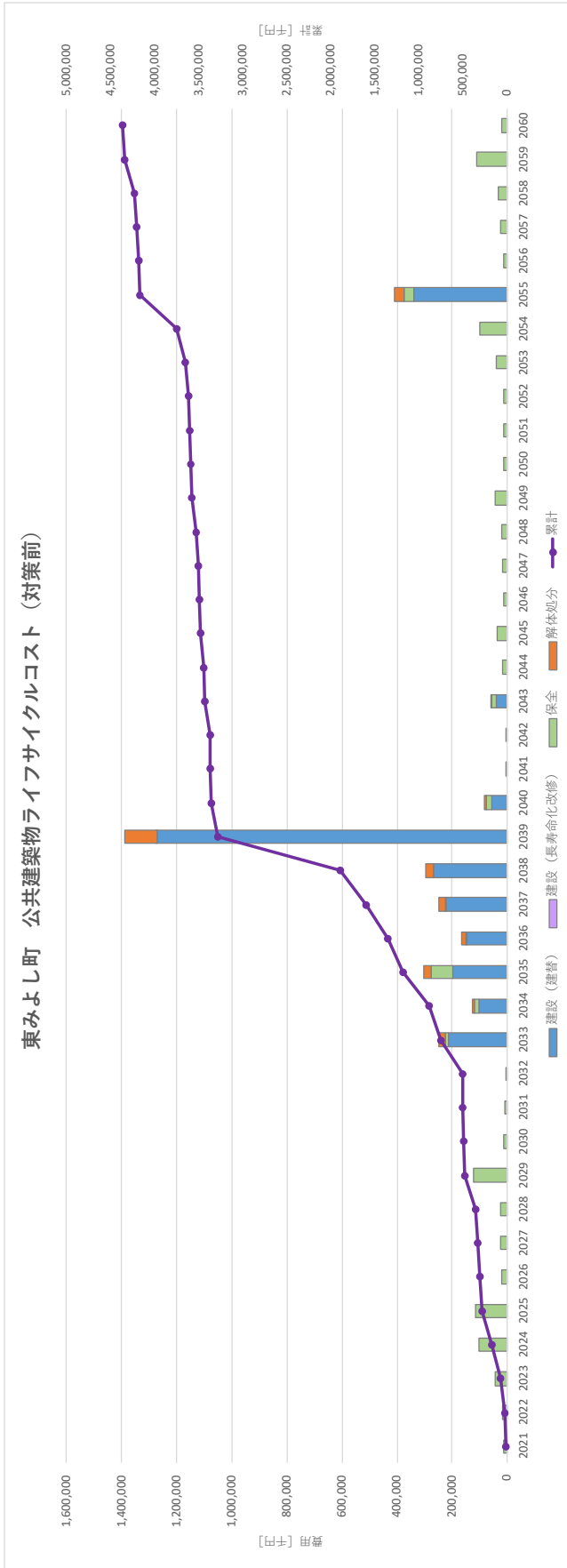
公民館は、中央公民館など全 12 施設で、機能、建物共に現状維持が 4 施設、機能が現状維持で建物が改善のものが 5 施設、機能が見直しで建物が改善のものが 2 施設、機能が廃止で建物が未定のものが 1 施設となっています。

(3) 公民館

総合評価		建物の評価結果				機能評価の合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価結果	A.現状維持	4	5	－	－	9
	B.見直し	－	2	－	－	2
	C.廃止	－	－	－	1	1
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		4	7	0	1	12

この結果、対策前は、40 年間の総費用が約 4,367.1 百万円、年間約 109.2 百万円、一方対策後は、40 年間の総費用が約 4,175.1 百万円、年間平均約 104.4 百万円となり、年間約 4.8 百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】



年度別費用 (単位：千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214,865	103,682	196,684	148,244	220,601	266,486	1,269,639	57,797
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	13,232	16,107	43,638	101,287	116,657	19,237	23,634	22,797	121,179	14,336	9,223	4,044	11,782	14,383	81,048	1,965	3,668	1,701	2,360	19,116
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,956	10,595	24,391	15,148	22,542	27,231	115,967	5,906
総計	13,232	16,107	43,638	101,287	116,657	19,237	23,634	22,797	121,179	14,336	9,223	4,044	248,603	128,660	302,122	164,457	246,811	295,418	1,387,966	82,819
累計	13,232	29,338	72,976	174,264	290,921	310,158	333,791	356,588	477,766	492,102	501,325	505,369	753,972	882,632	1,184,755	1,349,211	1,596,022	1,891,440	3,279,406	3,362,226

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	0	38,826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	341,049	0	0	0	0	0	2,857,872
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	2,130	4,879	18,736	17,211	35,563	10,881	15,939	21,423	44,439	14,003	14,372	11,952	39,201	99,604	34,945	11,980	22,900	33,266	111,163	21,615	1,226,594
解体処分コスト	0	0	3,967	17,211	35,563	10,881	15,939	21,423	44,439	14,003	14,372	11,952	39,201	99,604	410,844	34,850	0	0	0	0	282,555
総計	2,130	4,879	61,529	17,211	35,563	10,881	15,939	21,423	44,439	14,003	14,372	11,952	39,201	99,604	410,844	11,980	22,900	33,266	111,163	21,615	4,367,120
累計	3,364,356	3,369,235	3,430,764	3,447,975	3,483,538	3,494,419	3,510,358	3,531,781	3,576,220	3,590,223	3,604,596	3,616,547	3,655,748	3,755,352	4,166,196	4,178,176	4,201,076	4,234,342	4,345,505	4,367,120	109,173

(単位：千円)

【対策後】



費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	26,558	0	55,150	66,621	37,282	0	37,061	0	0	0	22,612	0	0	0	0	0	0
保全コスト	10,073	13,640	26,004	91,082	92,086	0	961	3,883	2,939	12,524	2,889	3,606	13,722	18,332	89,373	10,881	14,911	20,324	44,463	25,124	0
解体処分コスト	0	0	1,098	0	757	0	1,127	1,362	101,491	0	757	0	198	530	462	0	0	0	0	0	5,906
総計	10,073	13,640	80,818	91,082	119,403	0	57,238	71,866	1,262,224	12,524	40,708	3,606	23,627	44,783	112,447	10,881	14,911	20,324	44,463	88,827	0
累計	10,073	23,713	104,531	195,613	315,016	315,016	372,254	444,119	1,706,344	1,718,868	1,759,576	1,763,181	1,786,808	1,831,591	1,944,038	1,954,918	1,969,829	1,990,153	2,034,616	2,123,443	0
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	85,262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	14,372	11,952	37,838	99,604	32,128	11,980	22,900	33,266	111,163	17,524	9,665	16,470	20,351	41,734	15,756	0	1,254	2,821	2,355	24,687	1,024,645
解体処分コスト	0	0	0	0	1,743	0	0	0	0	0	0	0	0	21,956	10,595	24,391	15,148	22,542	27,231	15,239	252,533
総計	14,372	11,952	37,838	99,604	119,133	11,980	22,900	33,266	111,163	17,524	9,665	16,470	25,712	156,011	236,831	163,392	244,396	296,537	166,720	24,687	4,175,066
累計	2,137,815	2,149,767	2,187,605	2,287,209	2,406,342	2,418,322	2,441,222	2,474,487	2,585,650	2,603,174	2,612,839	2,629,309	2,886,481	3,042,492	3,279,323	3,442,715	3,687,112	3,983,649	4,156,369	4,175,066	104,377

年あたり9

(2) 個別施設計画

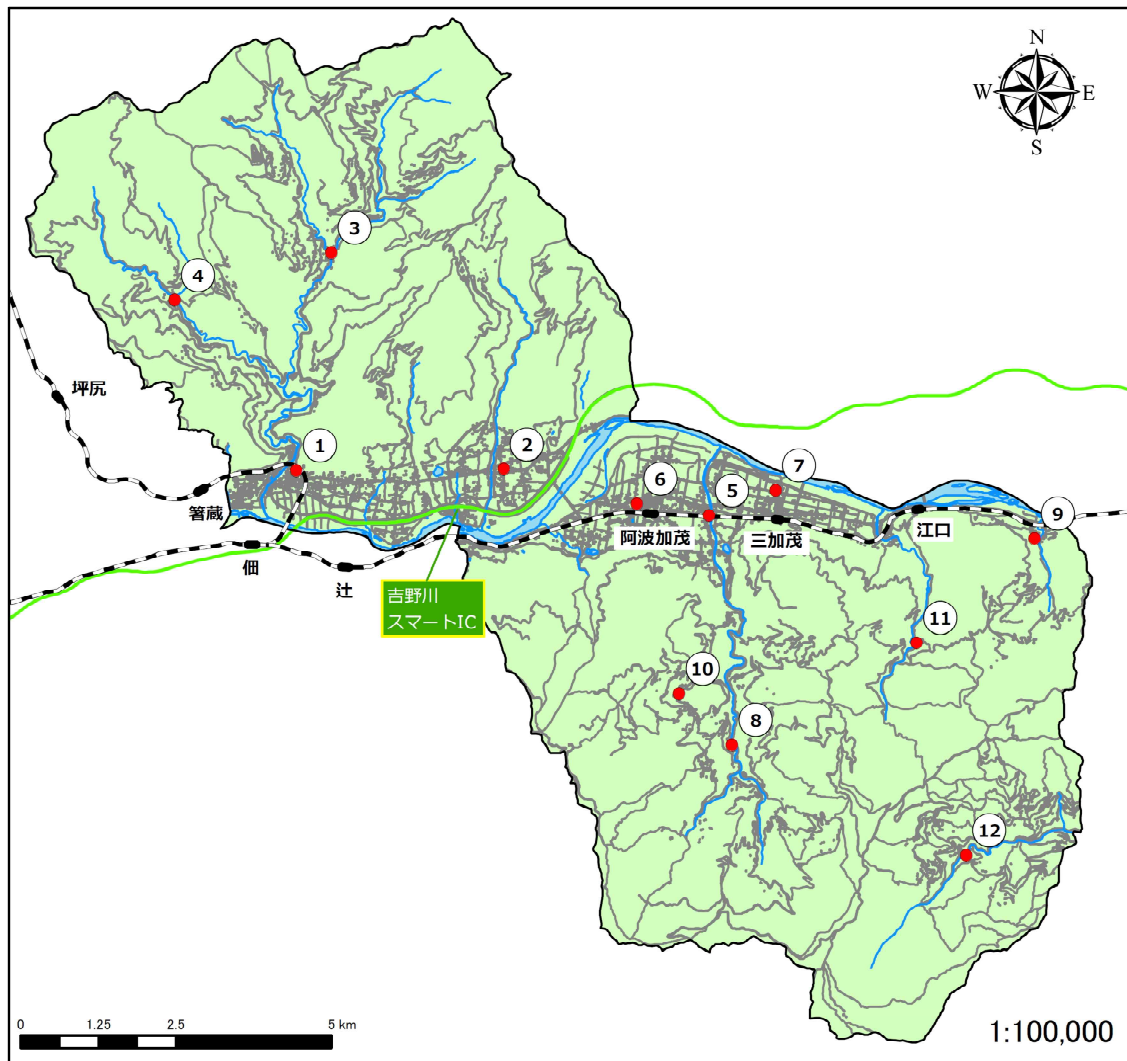
番号	施設名	総合評価		スケジュール									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
21	中央公民館	機能	B.見直し	対策	機能の見直し	公民館建設				機能の見直し			未定
				方針	本館の新築に併せて、機能の見直しを行う。								
		建物	イ.改善	対策	機能の見直し	公民館建設				旧公民館解体等			未定
				方針	新築を検討する。								
方針	耐震補強が未実施の施設であることから、中央公民館の新築が前提となるが、中央公民館を何処に新設するかによりどう機能を持たせるかが変わってくる。昼間地区以外に新設するなら、地区（昼間）公民館としての機能は廃止し、所在は変わるが中央公民館としての機能は維持する。地区（昼間）公民館としての機能は別途検討が必要となる。												
22	足代公民館	機能	B.見直し	対策	機能の見直し						未定		
				方針	中央公民館の新築に併せて、本館の機能の見直しを行う。								
		建物	イ.改善	対策	耐震補強						長寿命化		
				方針	中央公民館を足代地区以外で新築するならば、建物の耐震補強を検討する。								
方針	中央公民館を何処に新設するかによりどう機能を持たせるかが変わってくる。中央公民館を足代地区に新築した場合、中央公民館に足代地区公民館としての機能も併せ持つことが可能となることから、地区公民館としての機能は廃止する。												
23	東山公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）						現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）						長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												
24	増川公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）						現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）						長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												
25	三加茂公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）						現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）						長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
26	加茂公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	イ.改善	対策	耐震補強							長寿命化		
				方針	耐震補強を検討する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
27	三庄公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	イ.改善	対策	耐震補強							長寿命化		
				方針	耐震補強を検討する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
28	西庄公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	イ.改善	対策	耐震補強							長寿命化		
				方針	耐震補強を検討する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
29	毛田公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
30	絵堂公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	イ.改善	対策	耐震補強							長寿命化		
				方針	耐震補強を検討する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
31	黒長谷公民館	機能	C.廃止	対策	廃止または用途変更する。							未定	
				方針	用途を廃止する。								
		建物	I.未定	対策	通常の維持管理は行う。							未定	
				方針	元学校施設を公民館として使用していることから、管財部門との調整が必要であり未定。								
方針	公民館としての利用が皆無に等しいため、機能を廃止する（一時避難所としての指定があるが、公民館機能は廃止が妥当と考える。）。建物の今後については、未定である。												
32	大藤公民館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	I.改善	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												

【(3) 公民館】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
市民文化系施設	公民館	1	中央公民館	昼間3697-1	2,736.58	1979	昼間
市民文化系施設	公民館	2	足代公民館	足代2711	487.00	1973	足代
市民文化系施設	公民館	3	東山公民館	東山字中村5	235.00	1974	東山
市民文化系施設	公民館	4	増川公民館	東山字増川264-2	205.00	1975	東山
市民文化系施設	公民館	5	三加茂公民館	加茂3360	773.00	1995	加茂
市民文化系施設	公民館	6	加茂公民館	加茂1916-1	604.00	1978	加茂
市民文化系施設	公民館	7	三庄公民館	中庄617-1	500.00	1977	中庄
市民文化系施設	公民館	8	西庄公民館	西庄字平27-2	336.00	1975	西庄
市民文化系施設	公民館	9	毛田公民館	毛田505	88.00	1983	毛田
市民文化系施設	公民館	10	絵堂公民館	西庄字友竹48	338.00	1979	西庄
市民文化系施設	公民館	11	黒長谷公民館	毛田1332	131.00	1980	毛田
市民文化系施設	公民館	12	大藤公民館	中庄3275	336.00	1976	中庄

5.4 集会所等

集会施設は、地域の社会において、社交やレクリエーションを通じて地域住民の相互交流を促し、安心・安全で豊かな日常生活を形成することを目的としています。

(1) 総合評価

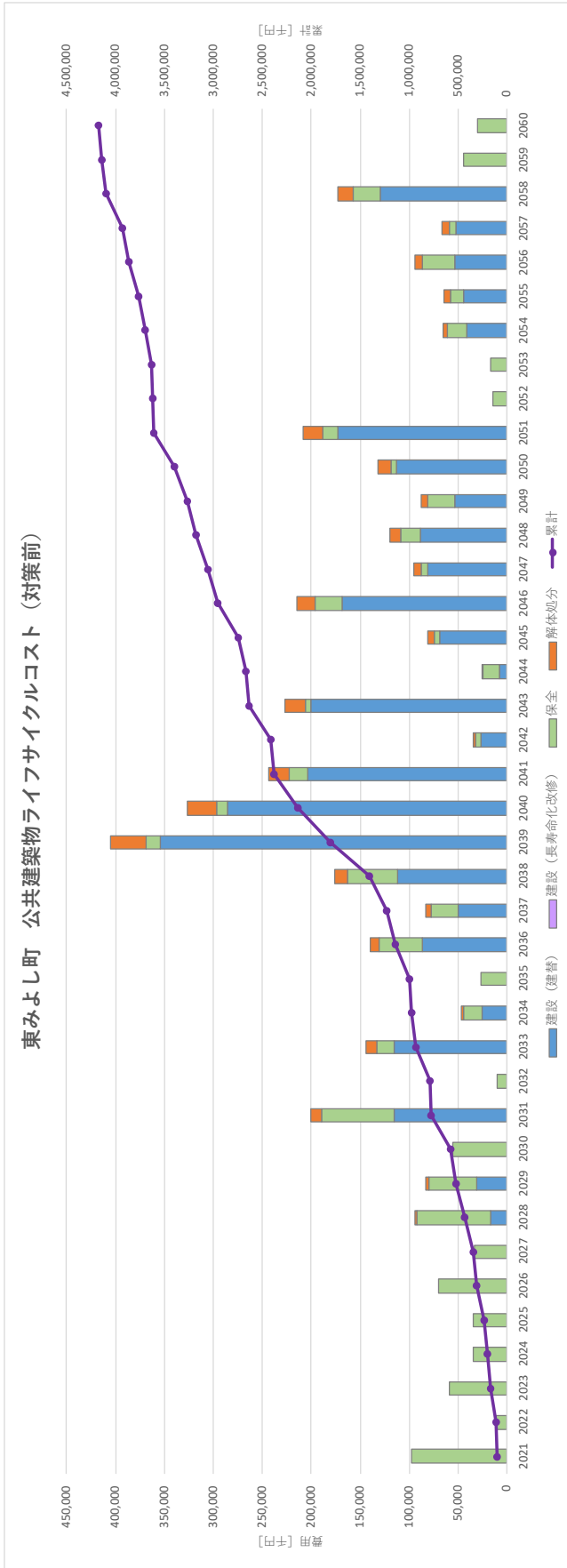
集会所等は、未広団地集会所など全 79 施設で、全てが機能、建物共に現状維持となっています。

(4) 集会所等

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	79	－	－	－	79
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		79	0	0	0	79

この結果、対策前は、40年間の総費用が約4,173.8百万円、年間約104.3百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約3,151.5百万円、年間平均約78.8百万円となり、年間約25.6百万円の縮減効果が確認できました。

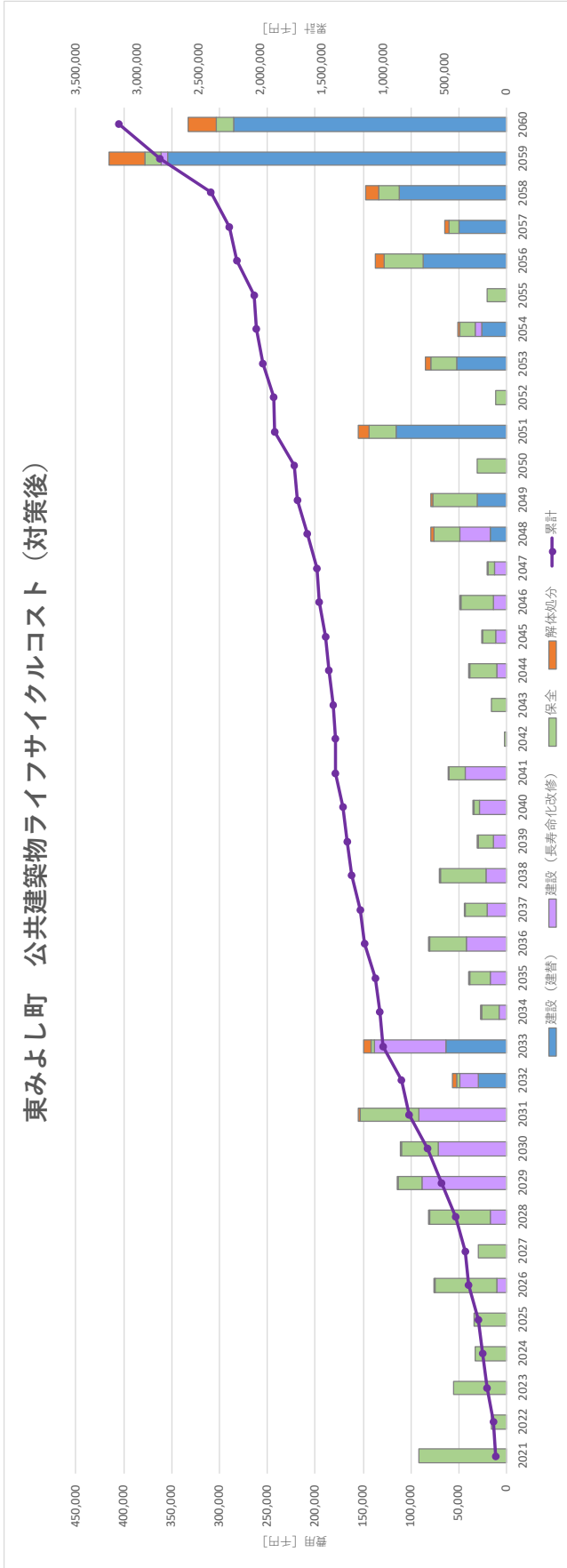
【対策前】



費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	98,066	11,507	59,078	34,375	34,779	69,448	33,706	75,033	49,120	55,725	74,025	10,315	16,649	18,273	26,579	43,686	28,271	50,210	14,193	10,763	0
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	2,416	3,156	0	11,767	0	11,836	2,655	8,869	5,101	13,606	36,844	29,937	0	0
総計	98,066	11,507	59,078	34,375	34,779	69,448	33,706	94,390	83,160	55,725	200,940	10,315	144,314	46,905	26,579	139,674	83,294	175,939	405,277	326,216	0
累計	98,066	109,573	168,651	203,026	237,805	307,253	340,959	435,349	518,509	574,234	775,174	785,489	929,803	976,708	1,003,288	1,142,961	1,226,255	1,402,195	1,807,472	2,133,688	0
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト(建替)	203,575	26,472	204,486	8,557	69,269	168,604	80,784	88,693	53,879	113,632	172,644	0	0	0	44,253	55,574	51,949	129,430	0	0	2,701,117
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	18,898	5,518	5,843	16,396	5,021	27,129	6,680	20,532	26,990	4,512	15,647	14,622	16,729	19,089	13,602	33,425	7,361	28,059	44,939	30,236	1,175,030
解体処分コスト	20,802	2,705	20,487	1,217	7,078	18,793	8,255	10,507	6,821	13,487	20,107	0	4,263	6,310	7,639	7,407	15,550	0	297,645	0	0
総計	243,276	34,695	226,816	26,150	81,368	214,525	95,719	119,677	87,690	131,631	208,398	14,622	16,729	16,729	64,166	94,638	66,718	173,038	44,939	30,236	4,173,792
累計	2,376,963	2,411,658	2,638,474	2,664,624	2,745,993	2,960,518	3,056,237	3,175,914	3,263,601	3,395,235	3,603,634	3,618,256	3,634,985	3,700,057	3,764,223	3,858,861	3,925,579	4,098,617	4,143,556	4,173,792	104,343

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位：千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,196	63,533	0	0	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	10,017	0	16,817	88,560	71,379	91,436	19,098	74,410	8,629	17,317	42,151	20,196	22,160	13,470	28,408	
保全コスト	91,991	16,572	56,031	32,861	34,046	64,954	29,344	63,198	24,623	38,047	61,523	2,771	3,257	18,017	21,767	37,975	22,718	46,537	16,231	5,339	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	360	1,842	1,497	1,869	4,696	8,104	194	354	940	413	525	341	674	
総計	91,991	16,572	56,031	32,861	34,046	75,176	29,344	80,375	115,025	110,423	154,828	56,761	149,303	26,839	39,438	81,066	43,326	69,222	30,042	34,422	
累計	91,991	108,564	164,594	197,455	231,501	306,677	336,020	416,395	531,421	642,343	797,171	853,932	1,003,235	1,030,074	1,069,512	1,150,578	1,193,905	1,263,127	1,293,168	1,327,590	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	16,941	30,884	0	115,149	0	52,296	25,978	0	87,088	49,922	112,123	354,240	285,516	
建設コスト (長寿命化改修)	43,161	0	0	10,430	11,063	13,394	12,987	32,357	0	0	0	0	0	7,035	0	0	0	0	6,383	0	
保全コスト	17,248	2,810	16,616	28,701	13,602	34,920	6,415	26,572	45,835	30,236	28,660	11,494	27,678	15,390	20,561	40,750	10,082	21,556	17,176	17,442	
解体処分コスト	61,415	2,810	0	213	316	382	370	3,193	3,156	0	11,767	0	5,344	2,855	0	8,899	5,101	13,606	37,026	29,937	
総計	1,389,005	1,391,813	1,408,431	1,417,774	1,472,756	1,521,451	1,541,224	1,620,287	1,700,162	1,730,399	1,885,974	1,897,408	1,982,786	2,034,044	2,054,605	2,191,343	2,266,448	2,403,734	2,818,659	3,151,453	
累計																					78,786 年あたり

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
33	末広団 地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
34	光明寺 集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
35	足代西 部地区 集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
36	昼間東 部地区 集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
37	中屋集 会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
38	宮内集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
39	岸上集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
40	畑、法市集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
41	西原集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
42	天神地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
43	足代山分地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
44	重田地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
45	足代東部地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
46	足代中部地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
47	足代南部地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
48	棟木地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
49	敷地地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
50	上の段地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
51	下の段集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
52	山田団地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
53	土取団地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
54	光北団地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
55	常楽集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
56	内野集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
57	光明寺西集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											

番号	施設名	総合評価		スケジュール											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降	
58	長手集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
59	小山集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
60	光下集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
61	松岡集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
62	伊月集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
63	中屋南集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
64	つづら集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
65	敷地西集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
66	台集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
67	滝久保集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
68	笠搦集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
69	敷地北集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
70	新町集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
71	山田集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
72	中の番集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
73	行常東部集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
74	光北集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
75	土井集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
76	土井地区多目的研修施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
77	山口地区多目的研修施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
78	東原集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
79	石木集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
80	光中集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
81	ひなたタウン集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
82	京伝集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
83	江口集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
84	西光地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
85	市・高田集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
86	東新町地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											
87	古川地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。											

番号	施設名	総合評価		スケジュール											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降	
88	金川地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
89	桑内地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
90	西中村地区集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
91	西庄地区コミュニティセンター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化			
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												
92	貞広地区コミュニティセンター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持			
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	改修	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	令和3年度屋根全面改修の予定。現状を維持する。										
		方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。												

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
93	西庄団地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
94	加茂第一団地集会所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	中長期の課題として、地元移管を検討する必要がある。現状では、地元負担があるため、改修については慎重に判断する。													
95	昼間公会堂	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
96	三好中央生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
97	西山路多目的研修集会施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

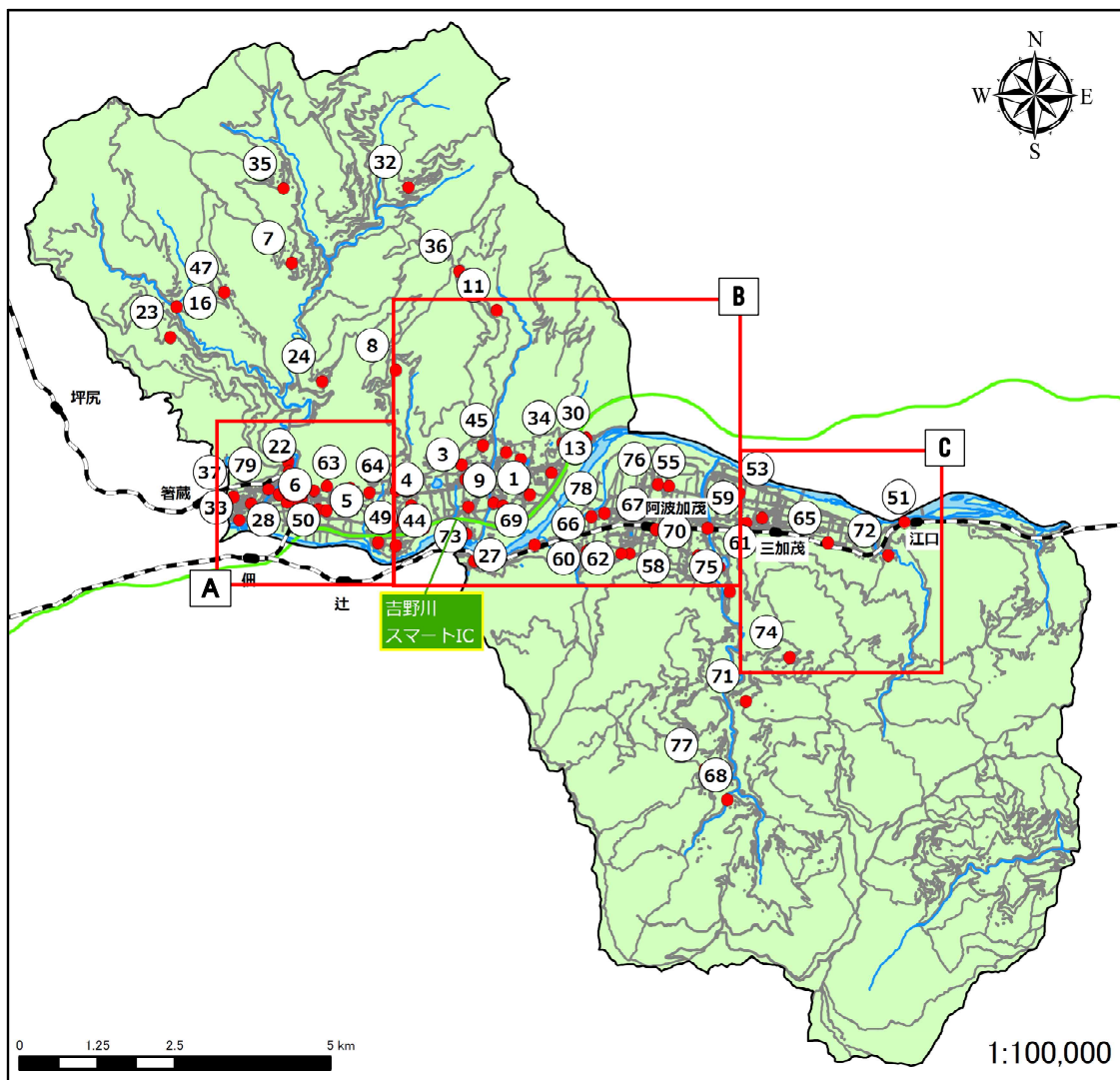
番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
98	稲持多目的研修集会施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
99	中村多目的集会施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
100	森清多目的研修集会施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
101	滝下生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
102	山根生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
103	五名生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
104	山口生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
105	西町生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
106	泉野生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
107	かじやしき生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

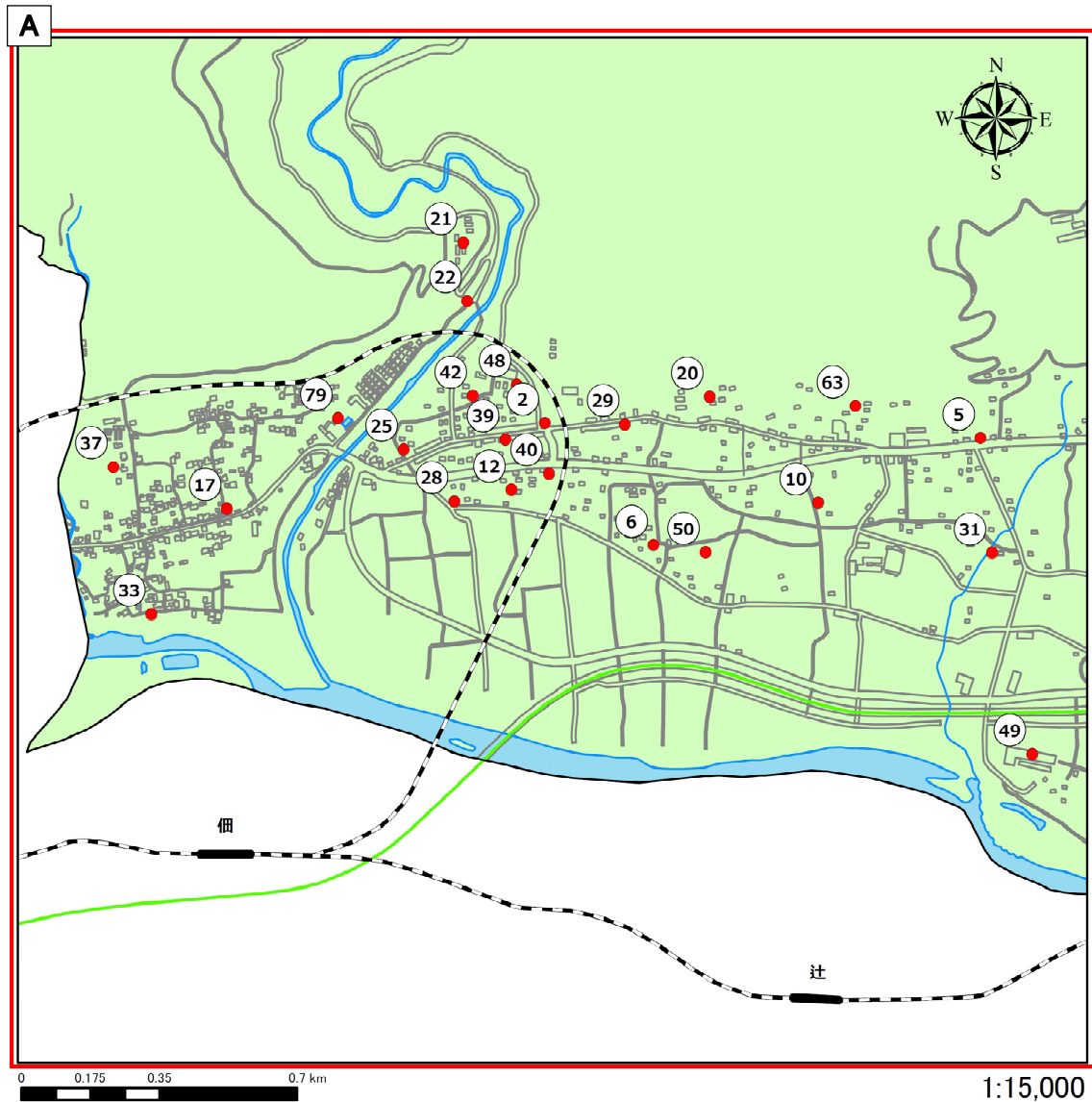
番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
108	原生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
109	白内生活改善センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
110	北村老人憩いの家	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
111	みよし老人憩いの家	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							未定		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							未定		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	当面は、現状を維持するが大規模な改修が必要になった段階で利活用状況を勘案し、方針を決定する。													

【(4) 集会所等】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
市民文化系施設	集会所等	7	岸上集会所	東山字貞安314-1	56.72	1978	東山
市民文化系施設	集会所等	16	棟木地区集会所	東山字石木398	59.56	1980	東山
市民文化系施設	集会所等	23	常楽集会所	東山字増川201	32.65	1978	東山
市民文化系施設	集会所等	24	内野集会所	東山字内野130	60	1982	東山
市民文化系施設	集会所等	32	つづら集会所	東山字葛籠235	63.8	1987	東山
市民文化系施設	集会所等	35	滝久保集会所	東山字滝久保160	60.1	1988	東山
市民文化系施設	集会所等	36	笠搦集会所	足代字船戸3502-2	48.34	1989	足代
市民文化系施設	集会所等	47	石木集会所	東山字石木101-1	87.32	1998	東山
市民文化系施設	集会所等	57	桑内地区集会所	西庄字桑内106	93.2	1991	西庄
産業系施設	産業系施設	68	森清多目的研修集会所施設	西庄字重高97-2	94.56	1994	西庄
産業系施設	産業系施設	71	五名生活改善センター	西庄字中名160-1	118.8	1979	西庄
産業系施設	産業系施設	77	白内生活改善センター	西庄字白内162	128.52	1981	西庄

【(4) 集会所等 (詳細 A)】

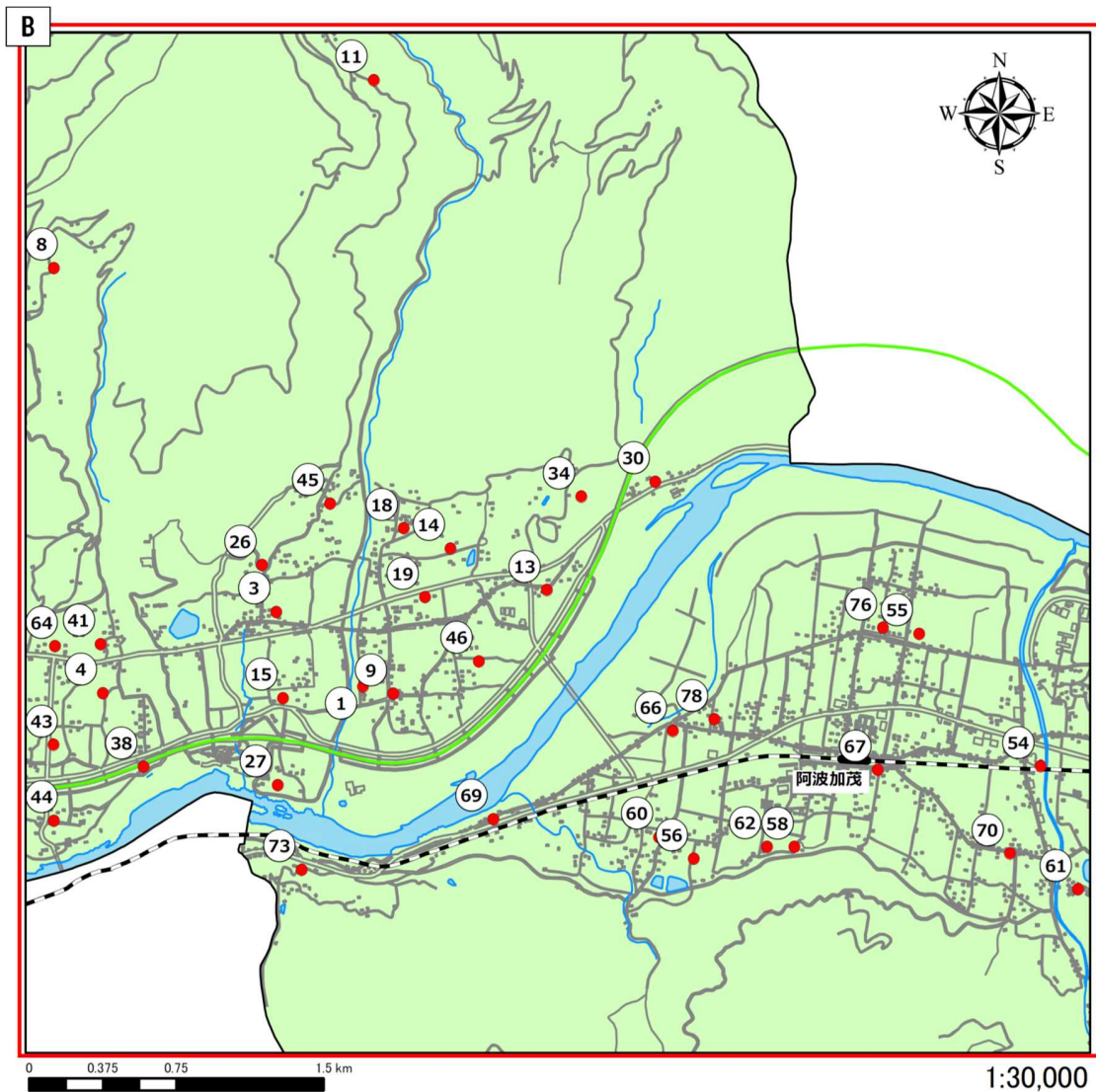


大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
市民文化系施設	集会所等	2	光明寺集会所	昼間字市場3678	55.81	1976	昼間
市民文化系施設	集会所等	5	中屋集会所	昼間字中屋1533-1	57.71	1979	昼間
市民文化系施設	集会所等	6	宮内集会所	昼間字宮内3266-1	74.38	1978	昼間
市民文化系施設	集会所等	10	天神地区集会所	昼間字天神3478-1	63.47	1979	昼間
市民文化系施設	集会所等	12	重田地区集会所	昼間字重田3105-1	64.61	1979	昼間
市民文化系施設	集会所等	17	敷地地区集会所	昼間字シキジ2952-2_2955-2	65.88	1980	昼間
市民文化系施設	集会所等	20	山田団地集会所	昼間字円福寺3588-2_3588-3	58.88	1974	昼間
市民文化系施設	集会所等	21	土取団地集会所	昼間字上光明寺3790-1	50.76	1976	昼間
市民文化系施設	集会所等	22	光北団地集会所	昼間字土取3807	53.58	1968	昼間
市民文化系施設	集会所等	25	光明寺西集会所	昼間字上光明寺3752-2	57.91	1983	昼間
市民文化系施設	集会所等	28	光下集会所	昼間字下光明寺3049-1	62.9	1986	昼間
市民文化系施設	集会所等	29	松岡集会所	昼間字松岡3207-1	67.5	1986	昼間

第5章 個別施設計画

大分類	中分類	地図 番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	所在 地域
市民文化系施設	集会所等	31	中屋南集会所	昼間字中屋1358-1	57.3	1987	昼間
市民文化系施設	集会所等	33	敷地西集会所	昼間字タルミ2686	62	1987	昼間
市民文化系施設	集会所等	37	敷地北集会所	昼間字サルバミ2808-1	51.07	1995	昼間
市民文化系施設	集会所等	39	山田集会所	昼間字下り松3519-3	59.7	1996	昼間
市民文化系施設	集会所等	40	中の番集会所	昼間字中ノ番3130-1	46.57	1996	昼間
市民文化系施設	集会所等	42	光北集会所	昼間3721-1	94.58	1998	昼間
市民文化系施設	集会所等	48	光中集会所	昼間字坪井谷3881-5	95.5	1952	昼間
市民文化系施設	集会所等	49	ひなたタウン集会所	昼間字西成行1066-25	89	2004	昼間
市民文化系施設	集会所等	50	京伝集会所	昼間字京伝3300-1	80.75	2009	昼間
市民文化系施設	集会所等	63	昼間公会堂	昼間字原1811-1	118.53	1973	昼間
保健・福祉施設	保健・福祉施設	79	みよし老人憩いの家	昼間字寺前2984-12	144	1973	昼間

【(4) 集会所等 (詳細 B)】

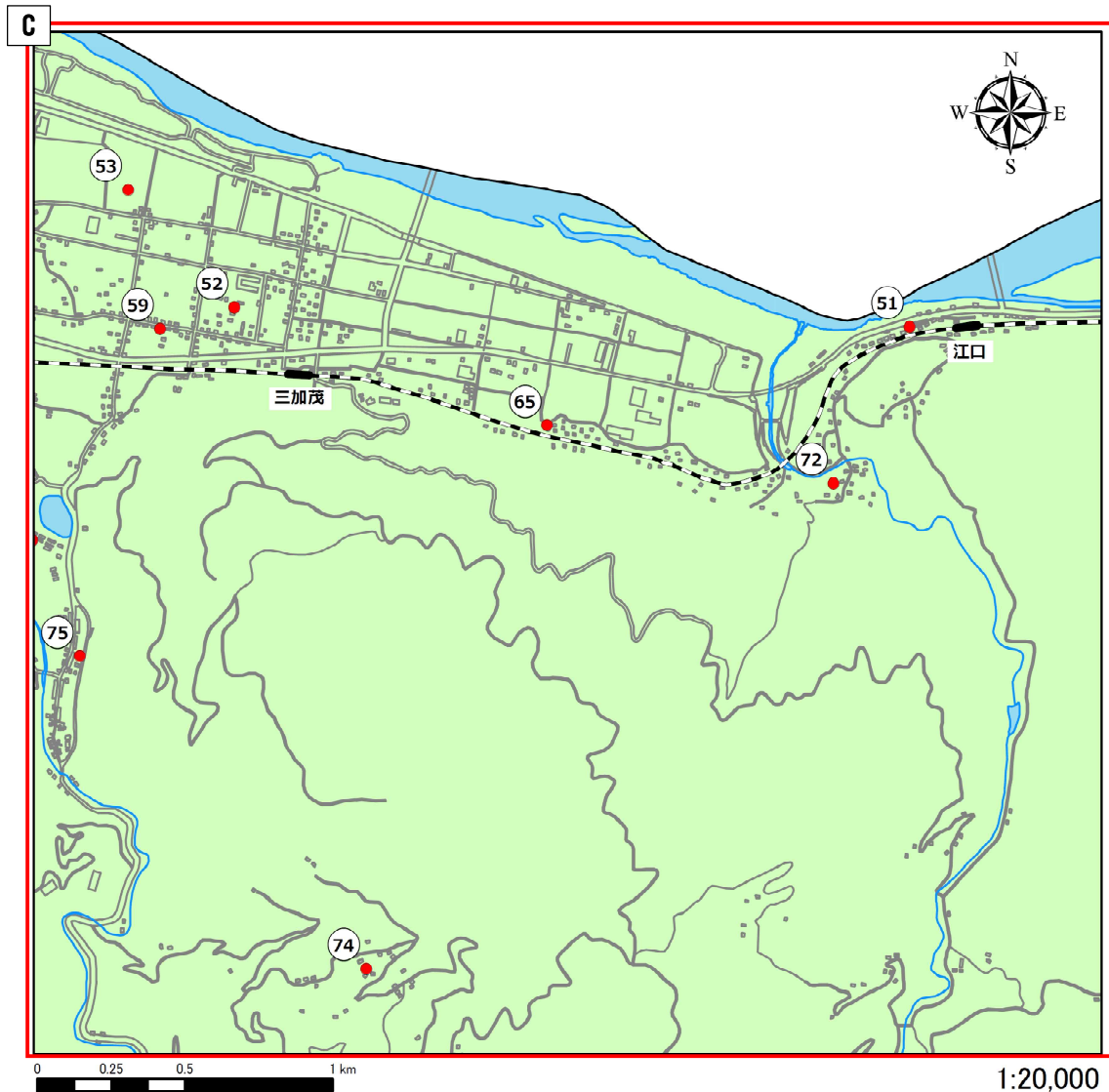


大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
市民文化系施設	集会所等	1	末広団地集会所	足代	90.82	1979	足代
市民文化系施設	集会所等	3	足代西部地区集会所	足代字行安2144	113.15	1977	足代
市民文化系施設	集会所等	4	昼間東部地区集会所	昼間735-1	59.22	1978	昼間
市民文化系施設	集会所等	8	畑、法市集会所	東山字法市63-3	52.5	1978	東山
市民文化系施設	集会所等	9	西原集会所	足代字西原877-1	99.95	1997	足代
市民文化系施設	集会所等	11	足代山分地区集会所	足代字中屋ノ南3658-2	50.54	1979	足代
市民文化系施設	集会所等	13	足代東部地区集会所	足代字宮ノ前237	87.95	1979	足代
市民文化系施設	集会所等	14	足代中部地区集会所	足代字中ノ段2585-1	56.72	1979	足代
市民文化系施設	集会所等	15	足代南部地区集会所	足代字ミノダ1288-2	53.4	1979	足代
市民文化系施設	集会所等	18	上の段地区集会所	足代字トヨミ2453-4	26.32	1978	足代
市民文化系施設	集会所等	19	下の段集会所	足代字カイノモリ2747-1	59.55	1981	足代
市民文化系施設	集会所等	26	長手集会所	足代字コモリノ北1909-5	90.18	1983	足代

第5章 個別施設計画

大分類	中分類	地図 番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	所在地域
市民文化系施設	集会所等	27	小山集会所	足代字小山ノニ3826	27	1984	足代
市民文化系施設	集会所等	30	伊月集会所	足代字伊月33-1	43.9	1986	足代
市民文化系施設	集会所等	34	台集会所	足代字台3051-1	59.5	1988	足代
市民文化系施設	集会所等	38	新町集会所	昼間378-3	88.89	1995	昼間
市民文化系施設	集会所等	41	行常東部集会所	昼間字行常784-2	63.17	1996	昼間
市民文化系施設	集会所等	43	土井集会所	昼間字北佐古984-1	161	1971	昼間
市民文化系施設	集会所等	44	土井地区多目的研修施設	昼間字桜井524-6	59.51	1981	昼間
市民文化系施設	集会所等	45	山口地区多目的研修施設	足代字山口2050-2	85.31	1981	足代
市民文化系施設	集会所等	46	東原集会所	足代字東原579	120.17	1980	足代
市民文化系施設	集会所等	54	東新町地区集会所	加茂3358-2	102.95	1989	加茂
市民文化系施設	集会所等	55	古川地区集会所	加茂324-13	146.77	1990	加茂
市民文化系施設	集会所等	56	金川地区集会所	加茂4462	99.79	1991	加茂
市民文化系施設	集会所等	58	西中村地区集会所	加茂4264-2	64.35	1997	加茂
市民文化系施設	集会所等	60	貞広地区コミュニティセンター	加茂4740-1	163	1998	加茂
市民文化系施設	集会所等	61	西庄団地集会所	西庄字出口6	99.99	1971	西庄
市民文化系施設	集会所等	62	加茂第一団地集会所	加茂4312	70	1969	加茂
産業系施設	産業系施設	64	三好中央生活改善センター	昼間字大畑916-3	306.32	1983	昼間
産業系施設	産業系施設	66	稲持多目的研修集会所施設	加茂5200-1	120.13	1986	加茂
産業系施設	産業系施設	67	中村多目的集会所施設	加茂2934	253	1991	加茂
産業系施設	産業系施設	69	滝下生活改善センター	加茂5525-6	123.36	1979	加茂
産業系施設	産業系施設	70	山根生活改善センター	加茂3740	140.66	1979	加茂
産業系施設	産業系施設	73	西町生活改善センター	加茂5890	118.84	1980	加茂
産業系施設	産業系施設	76	原生活改善センター	加茂475	128.52	1981	加茂
保健・福祉施設	保健・福祉施設	78	北村老人憩いの家	加茂2116	152.37	1990	加茂

【4）集会所等（詳細C）】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
市民文化系施設	集会所等	51	江口集会所	中庄35	72.67	2019	中庄
市民文化系施設	集会所等	52	西光地区集会所	中庄1137-1	113.45	1988	中庄
市民文化系施設	集会所等	53	市・高田集会所	西庄字京免31-6	125.87	2016	西庄
市民文化系施設	集会所等	59	西庄地区コミュニティセンター	西庄字安広2-3	157	1985	西庄
産業系施設	産業系施設	65	西山路多目的研修集会所施設	中庄2430-1	122.4	1986	中庄
産業系施設	産業系施設	72	山口生活改善センター	中庄1828-2	118.88	1980	中庄
産業系施設	産業系施設	74	泉野生活改善センター	西庄字泉野325	118.84	1980	西庄
産業系施設	産業系施設	75	かじやしき生活改善センター	西庄字出口40-1	61.84	1980	西庄

5.5 社会福祉施設

社会福祉施設は、住民の生活支援を目的とする施設です。

(1) 総合評価

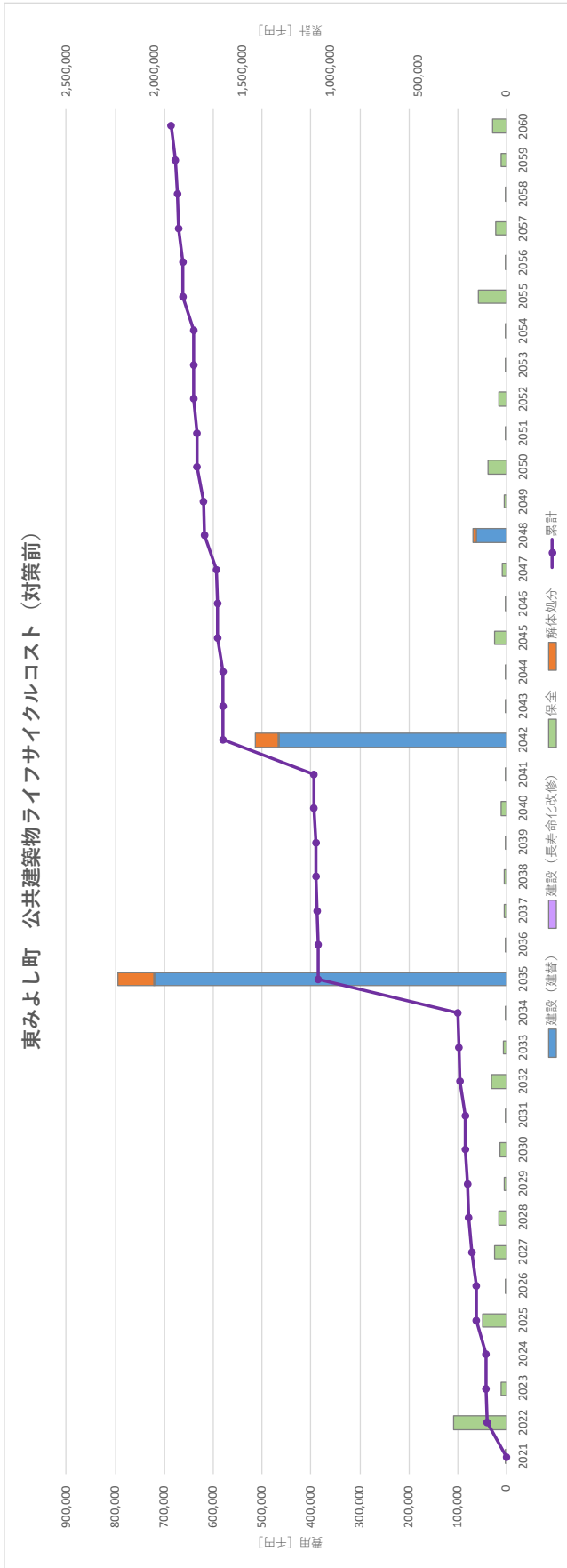
社会福祉施設は、原縫製共同作業場など全3施設で、機能、建物共に現状維持が1施設、機能が廃止で建物が未定のものが1施設、機能、建物共に未定のものが1施設となっています。

(5) 社会福祉施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	1	－	－	－	1
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	1	1
	D.未定	－	－	－	1	1
建物の評価の合計		1	0	0	2	3

この結果、対策前は、40年間の総費用が約1,908.9百万円、年間約47.7百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約1,859.6百万円、年間平均約46.5百万円となり、年間約1.2百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】



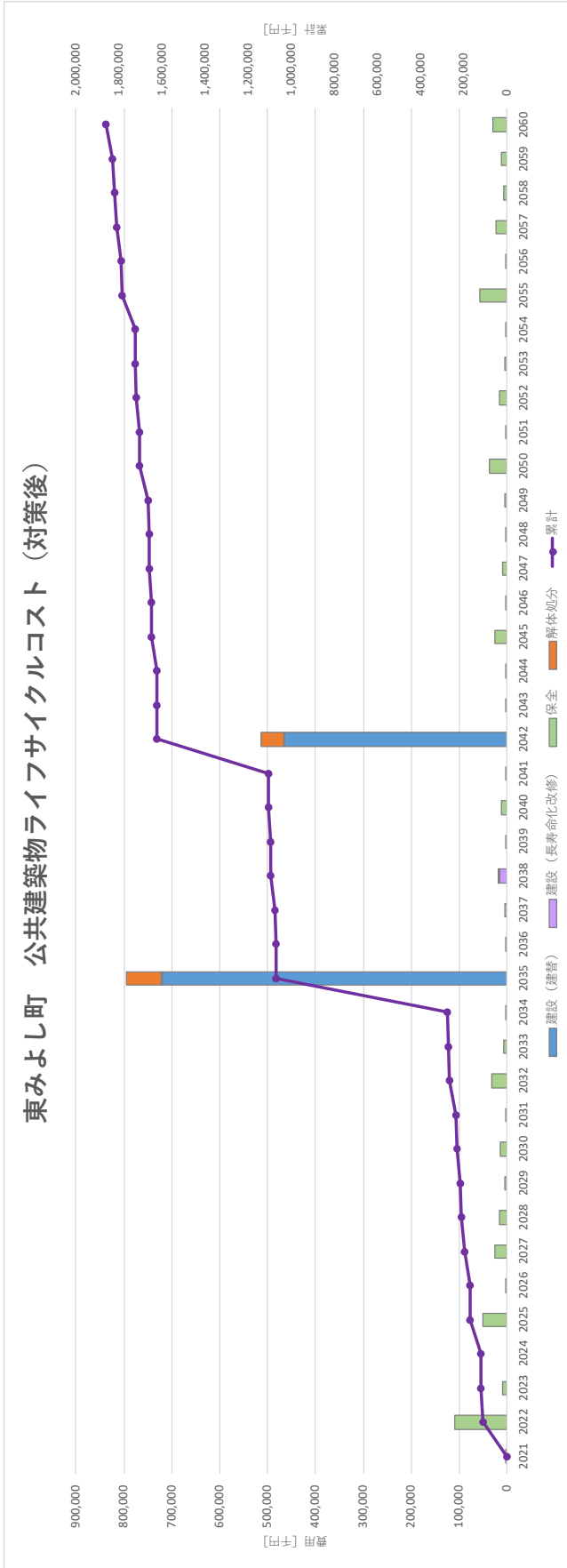
年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719,582	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	2,137	108,142	10,578	0	49,989	3,086	24,561	16,306	4,931	14,777	984	32,238	6,338	1,398	1,496	2,967	5,131	5,964	984	10,981
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73,531	0	0	0	0	0
総計	2,137	108,142	10,578	0	49,989	3,086	24,561	16,306	4,931	14,777	984	32,238	6,338	1,398	794,609	2,967	5,131	5,964	984	10,981
累計	2,137	110,279	120,857	120,857	170,846	173,932	198,494	214,800	219,731	234,509	235,493	267,731	274,069	275,467	1,070,076	1,073,043	1,078,174	1,084,138	1,085,122	1,096,103

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	464,055	0	0	0	0	0	61,548	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,245,181
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	1,088	3,202	1,556	1,053	24,803	635	8,531	702	5,302	37,649	1,663	15,558	1,088	1,706	58,150	3,221	23,632	3,310	10,719	29,935	536,493
解体処分コスト	0	47,420	0	0	0	0	0	6,289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127,240
総計	1,088	514,678	1,556	1,053	24,803	635	8,531	68,539	5,302	37,649	1,663	15,558	1,088	1,706	58,150	3,221	23,632	3,310	10,719	29,935	1,908,918
累計	1,097,192	1,611,869	1,613,425	1,614,478	1,639,281	1,639,916	1,648,447	1,716,986	1,722,288	1,759,937	1,761,601	1,777,158	1,778,246	1,779,952	1,838,102	1,841,323	1,864,955	1,868,261	1,878,983	1,908,918	47,729

年あたり

【対策後】



東みよし町 公共建築物ライフサイクルコスト (対策後)

年度別費用 (単位: 千円)

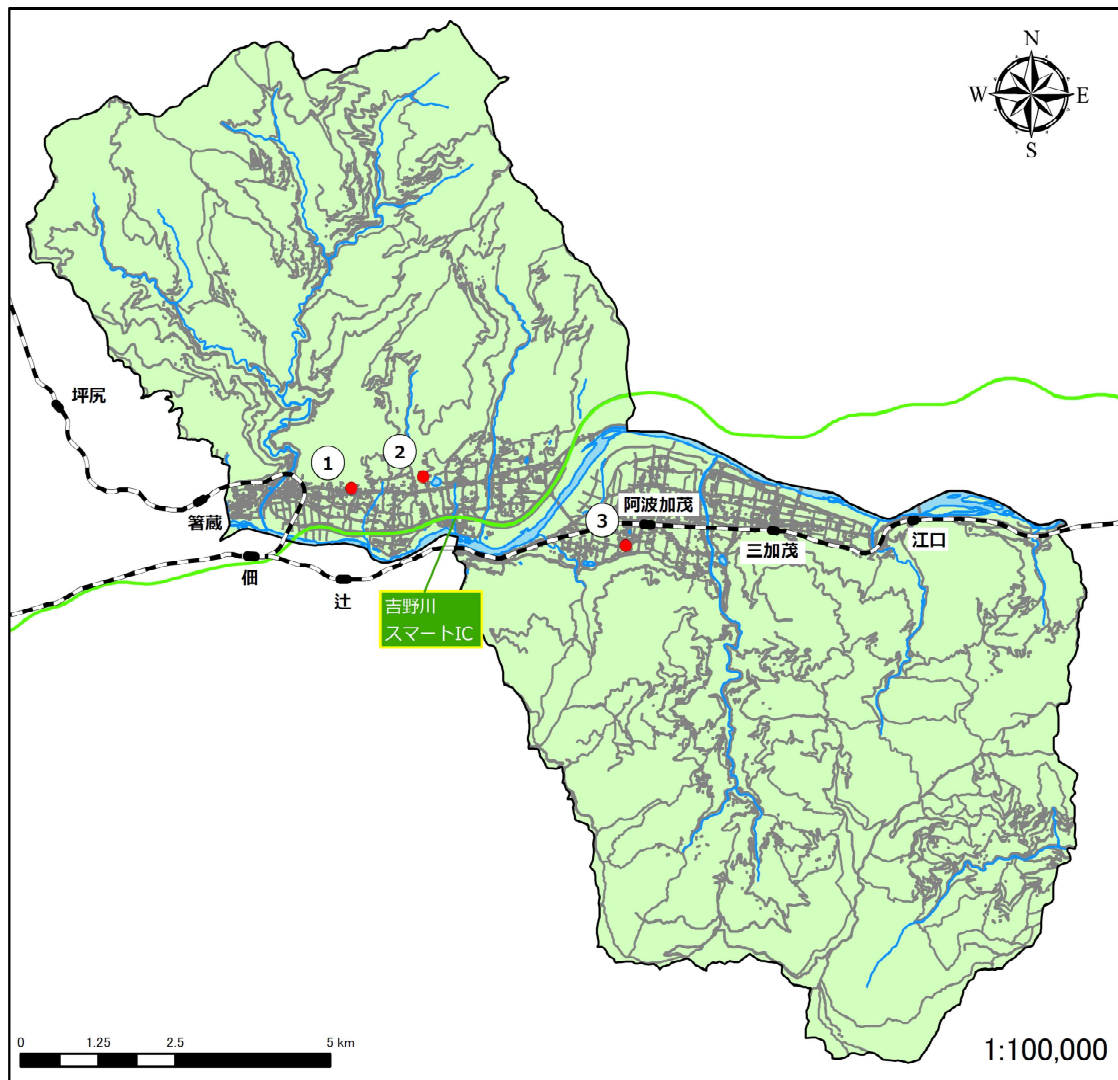
費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719,582	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,387	0	0
保全コスト	2,137	108,142	10,578	0	49,989	3,086	24,561	16,306	4,931	14,777	984	32,238	6,338	1,398	1,496	2,063	5,131	1,688	984	10,981
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73,531	0	0	314	0	0
総計	2,137	108,142	10,578	120,857	49,989	3,086	24,561	16,306	4,931	14,777	984	32,238	6,338	1,398	794,609	2,063	5,131	17,389	984	10,981
累計	2,137	110,279	120,857	220,857	270,846	273,932	298,494	314,800	319,731	334,509	335,493	367,731	374,069	375,467	1,070,076	1,072,139	1,077,269	1,094,658	1,095,643	1,106,624

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	464,055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,183,637
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,387
保全コスト	1,088	3,202	1,566	1,053	24,803	635	8,531	2,369	5,302	37,649	1,663	15,558	4,088	1,706	58,150	3,221	23,632	6,616	10,719	29,935	539,286
解体処分コスト	0	47,420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121,266
総計	1,088	514,678	1,566	1,053	24,803	635	8,531	2,369	5,302	37,649	1,663	15,558	4,088	1,706	58,150	3,221	23,632	6,616	10,719	29,935	1,859,576
累計	1,107,712	1,622,390	1,623,946	1,624,999	1,649,802	1,650,437	1,658,968	1,661,338	1,666,640	1,704,289	1,705,952	1,721,510	1,725,598	1,727,304	1,785,453	1,788,674	1,812,306	1,818,922	1,829,641	1,859,576	46,489 年分延9

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
112	原縫製共同作業場	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア. 現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
113	三好東部福祉センター	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）					未定		未定		
				方針	新しく建設する中央公民館は、東部福祉センターの機能を併せ持ったものとする予定である、中央公民館が建設されるまでは現状維持とするが、建設後に関しては今後検討が必要である。									
		建物	ア. 現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）					未定		未定		
				方針	耐震化が未実施・老朽化などの課題を抱えており、安全面に不安がある。中央公民館は東部福祉センターの機能を併せ持ったものとなるため、中央公民館の建設後に建物についての検討が必要である。									
方針	新しく建設を予定している中央公民館は健康診断等が行える保健センター機能のほか、東部福祉センターの部屋・設備等を統合する予定である。新しい中央公民館は東部福祉センターを利用して個人・団体がこれまで通り利用できる設備を設ける予定であり、建設事業と並行して東部福祉センターの今後についても検討が必要である。													
114	母子生活支援施設みかもハイッ	機能	C. 廃止	対策	廃止する。							未定		
				方針	用途を廃止して遊休施設とする。									
		建物	エ. 未定	対策	通常の維持管理は行う。							未定		
				方針	今後については未定である。									
方針	中長期的な方針は、未定である。													

【(5) 社会福祉施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
保健・福祉施設	保健・福祉施設	1	原縫製共同作業場	昼間字原1802	139.50	1988	昼間
保健・福祉施設	保健・福祉施設	2	三好東部福祉センター	昼間字ミツマサ20-1	1,630.96	1975	昼間
保健・福祉施設	保健・福祉施設	3	母子生活支援施設みかもハイツ	加茂4289	1,051.80	1982	加茂

5.6 高齢福祉施設

高齢福祉施設は、老人福祉センターやデイサービスセンターなど高齢者の健康づくりの拠点となっています。

(1) 総合評価

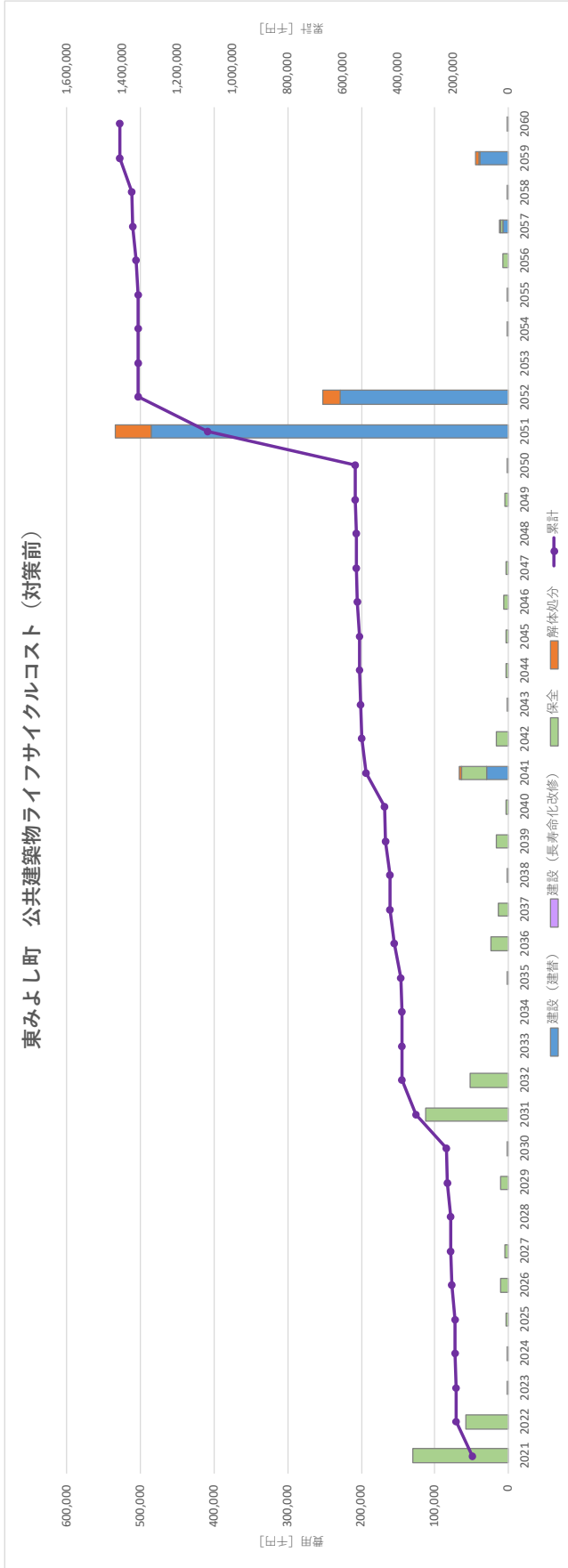
高齢福祉施設は、三好老人福祉センターなど全5施設で、全ての施設が機能、建物共に現状維持となっています。

(6) 高齢福祉施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	5	－	－	－	5
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		5	0	0	0	5

この結果、対策前は、40年間の総費用が約1,410.8百万円、年間約35.3百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約725.4百万円、年間平均約18.1百万円となり、年間約17.1百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】

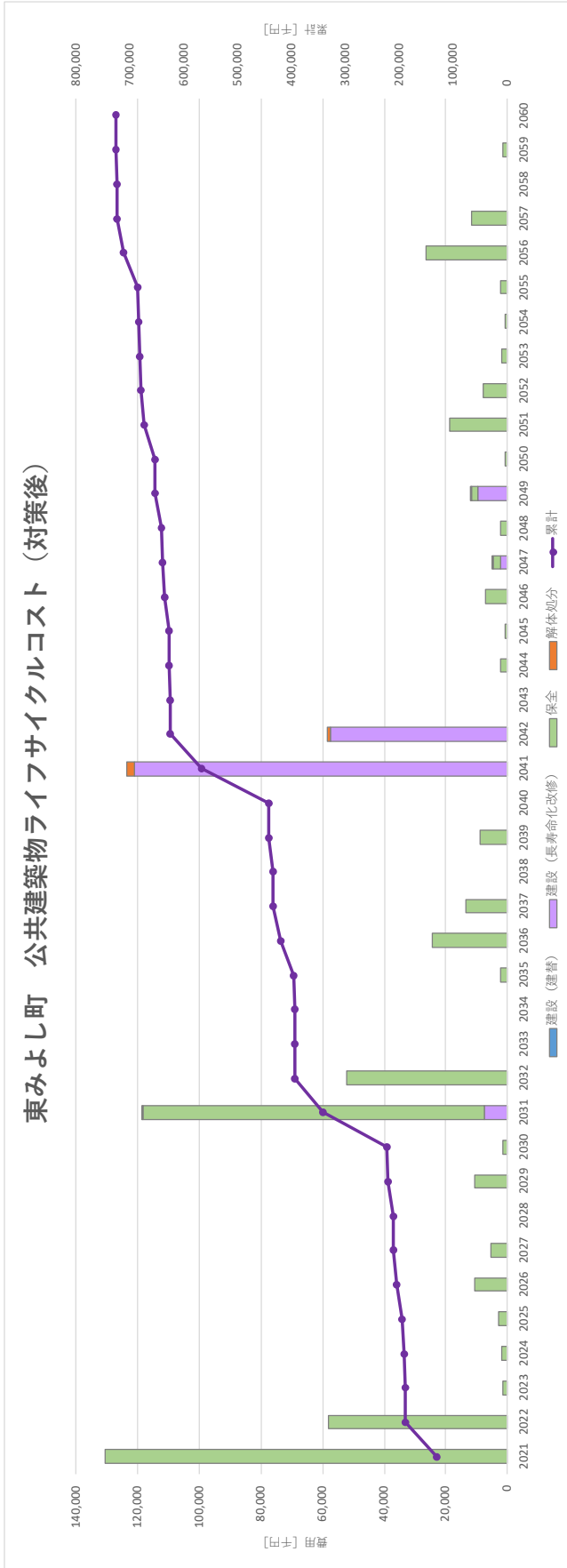


年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計	
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保安コスト	130,759	58,213	1,367	1,765	3,013	10,766	5,209	0	10,571	1,595	112,721	52,046	0	0	2,189	24,441	13,497	1,811	16,809	3,367	0	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	130,759	58,213	1,367	1,765	3,013	10,766	5,209	0	10,571	1,595	112,721	52,046	0	0	2,189	24,441	13,497	1,811	16,809	3,367	0	
累計	130,759	188,972	190,339	192,103	195,117	205,882	211,091	211,091	221,662	223,257	335,978	388,023	388,023	388,023	390,213	414,653	428,151	429,962	446,771	450,137	450,137	0
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計	
建設コスト (建設)	29,794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485,074	229,028	0	0	0	0	8,221	0	38,828	0	790,943	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保安コスト	33,698	16,579	1,462	3,586	2,894	6,381	2,717	0	4,201	915	0	0	0	710	664	7,271	2,547	2,159	2,068	710	558,698	
解体処分コスト	3,045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,568	23,403	0	0	0	0	1,172	0	3,867	0	81,155	
総計	66,537	16,579	1,462	3,586	2,894	6,381	2,717	0	4,201	915	534,642	252,431	0	710	664	7,271	11,940	2,159	44,861	710	1,410,796	
累計	516,674	533,253	534,715	538,301	541,195	547,576	550,293	550,293	554,494	555,409	1,090,051	1,342,482	1,342,482	1,343,192	1,343,855	1,351,126	1,363,066	1,365,225	1,410,085	1,410,796	35,270	

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位：千円)

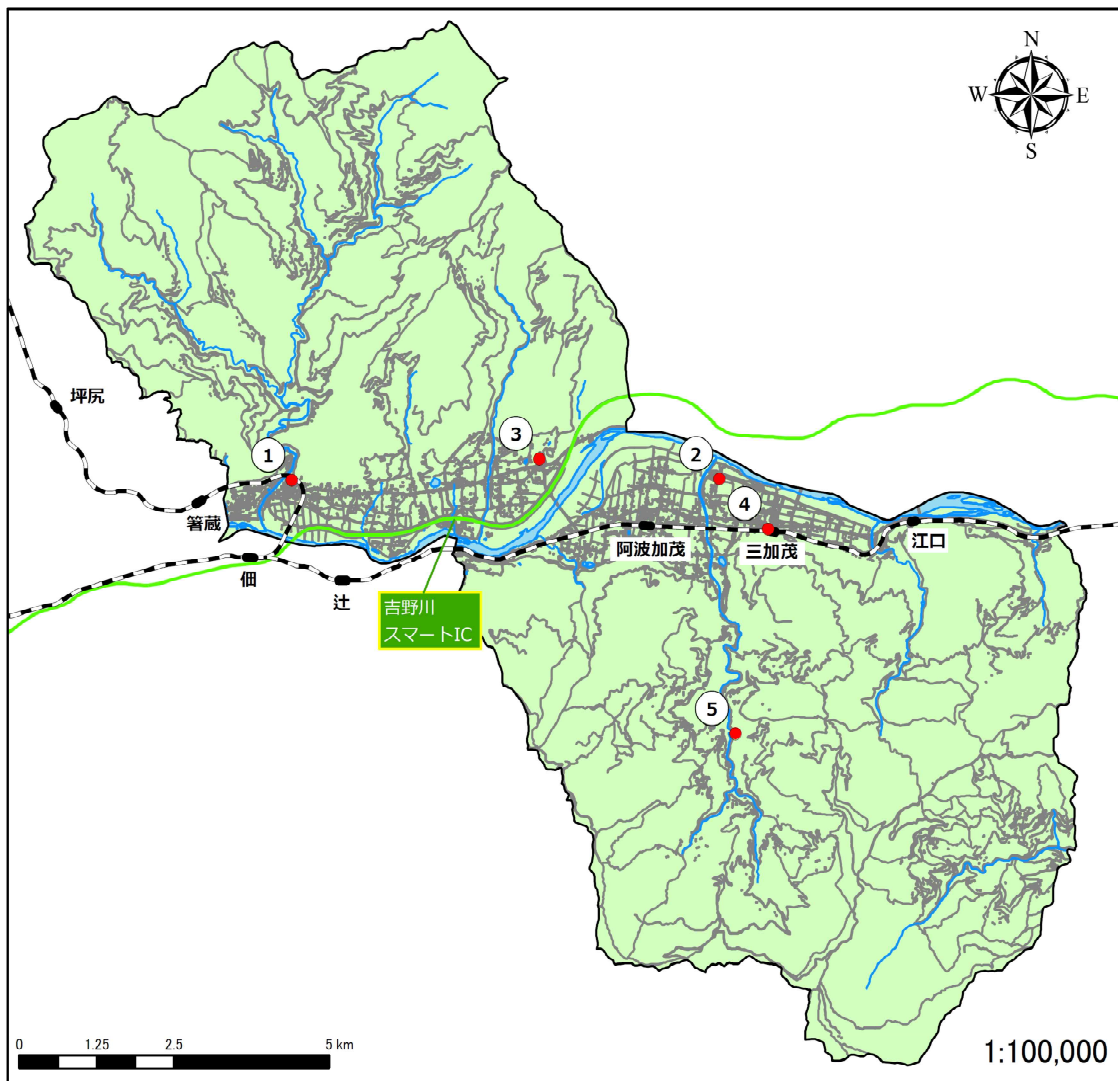
費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
建設コスト(建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	130,759	58,213	1,367	1,765	3,013	10,766	5,209	0	10,571	1,595	110,984	52,046	0	0	2,189	24,441	13,497	0	8,823	0	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	130,759	58,213	1,367	1,765	3,013	10,766	5,209	0	10,571	1,595	118,585	52,046	0	0	2,189	24,441	13,497	0	8,823	0	
累計	130,759	188,972	190,339	192,103	195,117	205,882	211,091	211,091	221,662	223,257	341,842	393,888	393,888	393,888	396,077	420,518	434,015	442,838	442,838	442,838	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
建設コスト(建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建設コスト(長寿命化改修)	121,269	57,257	0	0	0	0	2,055	0	9,706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	0	0	0	2,042	664	7,271	2,547	2,159	2,068	710	18,670	7,678	1,783	842	2,182	26,592	11,827	0	1,344	0	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	123,747	58,427	0	2,042	664	7,271	4,661	2,159	11,973	710	18,670	7,678	1,783	842	2,182	26,592	11,827	0	1,344	0	
累計	566,585	625,012	625,012	627,054	627,718	634,989	639,649	641,808	653,781	654,491	673,161	680,839	682,622	683,464	685,646	712,238	724,065	724,065	725,410	725,410	
合計																					18,135

年分(千円)

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
115	三好老人福祉センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。										
116	三加茂老人福祉センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。										
117	デイサービスセンター「さざんか荘」	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。										
118	生きがいと創造事業作業所	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。										
119	西庄ゲートボール場	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。								
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。								
		方針	利用者が存在する限り、中長期的に施設を維持する。										

【(6) 高齢福祉施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
保健・福祉施設	保健・福祉施設	1	三好老人福祉センター	昼間3700-1	88.00	1979	昼間
保健・福祉施設	保健・福祉施設	2	三加茂老人福祉センター	西庄字横手70	1,099.44	1991	西庄
保健・福祉施設	保健・福祉施設	3	デイサービスセンター「さざんか荘」	足代字中尾2979	519.10	1992	足代
保健・福祉施設	保健・福祉施設	4	生きがいと創造事業作業所	中庄1190-2	67.53	1981	中庄
保健・福祉施設	保健・福祉施設	5	西庄ゲートボール場	西庄大橋2 5	26.00	1997	加茂

5.7 児童福祉施設

児童福祉施設は、子どもの健全な育成や、遊びを通じてその健康を増進し、情操を豊かにすること等を目的とする施設です。

(1) 総合評価

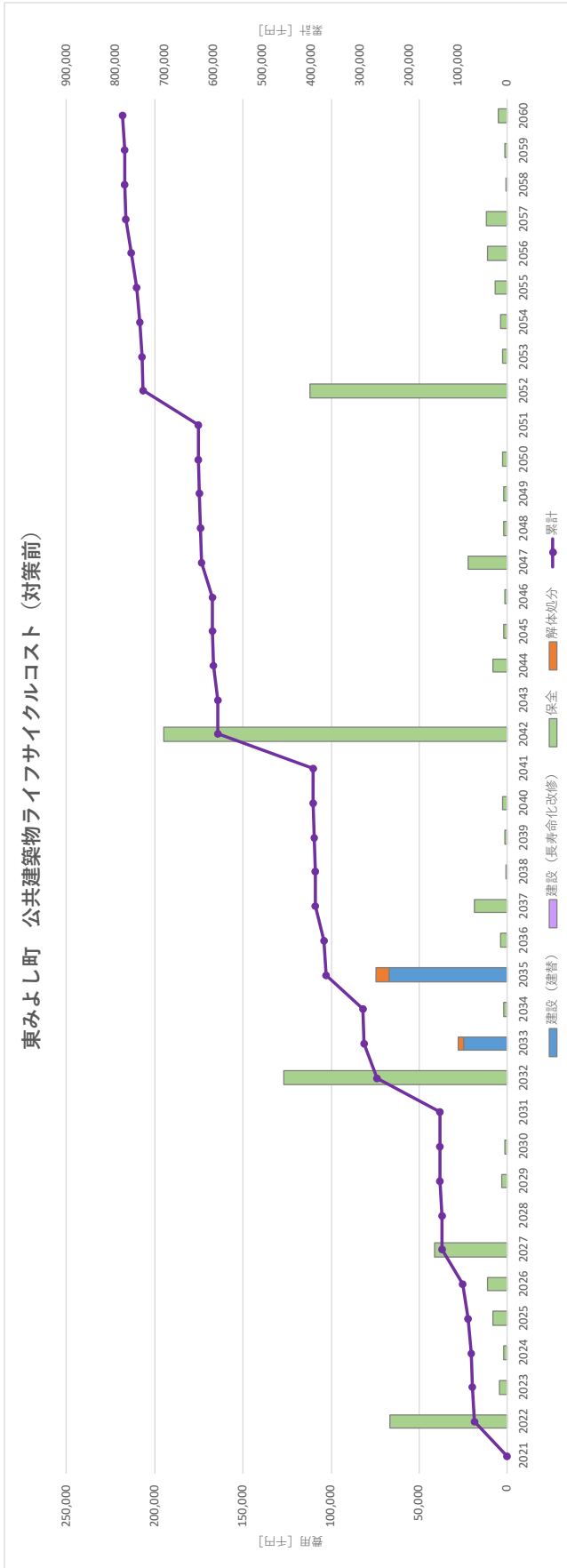
児童福祉施設は、みかも保育所など全4施設で、機能、建物共に現状維持が2施設、機能が現状維持で建物が改善のものが1施設、機能が見直しで建物が改善のものが1施設となっています。

(7) 児童福祉施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価結果	A.現状維持	2	1	－	－	3
	B.見直し	－	1	－	－	1
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		2	2	0	0	4

この結果、対策前は、40年間の総費用が約786.9百万円、年間約19.7百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約770.4百万円、年間平均約19.3百万円となり、年間約0.4百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】

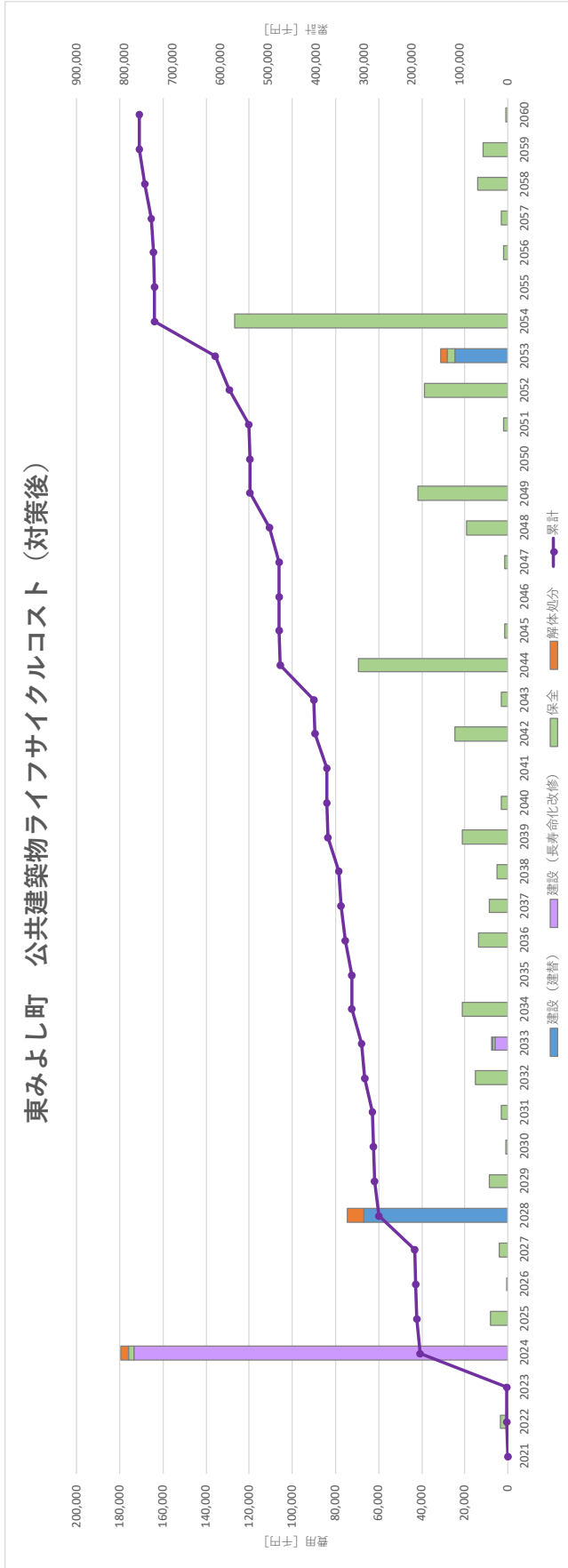


年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,729	0	67,141	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	0	66,597	4,244	2,209	8,074	11,032	41,215	0	3,294	1,570	0	126,931	0	1,983	0	4,902	18,522	841	1,134	2,458
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,785	0	7,562	0	0	0	0	0
総計	0	66,597	4,244	2,209	8,074	11,032	41,215	0	3,294	1,570	0	126,931	27,514	1,983	74,703	4,902	18,522	841	1,134	2,458
累計	0	66,597	70,841	73,050	81,124	92,156	133,371	133,371	136,665	138,235	138,235	265,166	292,680	294,663	369,366	373,368	391,890	392,732	393,866	396,324

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,870
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	0	194,950	0	8,414	1,822	1,534	22,349	1,793	1,705	2,581	0	111,860	2,700	3,920	6,693	11,314	11,539	1,013	1,108	5,285	684,887
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,347
総計	0	194,950	0	8,414	1,822	1,534	22,349	1,793	1,705	2,581	0	111,860	2,700	3,920	6,693	11,314	11,539	1,013	1,108	5,285	786,904
累計	396,324	591,274	591,274	599,688	601,510	603,044	625,393	627,186	628,891	631,472	631,472	743,332	746,032	749,952	756,645	767,959	779,498	780,511	781,619	786,904	19,673 <small>年あたり</small>

【対策後】



年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	67,141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	173,622	0	0	0	0	0	0	0	0	6,182	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	0	3,593	0	2,209	8,074	601	3,975	0	8,770	911	3,120	15,047	793	21,369	0	13,768	8,837	4,974	21,306	2,912	0
解体処分コスト	0	0	0	3,559	0	0	0	7,562	0	0	0	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	0	3,593	0	179,389	8,074	601	3,975	74,703	8,770	911	3,120	15,047	7,115	21,369	0	13,768	8,837	4,974	21,306	2,912	0
累計	0	3,593	3,593	182,982	191,057	191,658	195,633	270,337	279,107	280,018	283,137	298,185	305,299	326,669	326,669	340,437	349,274	354,248	375,554	378,467	378,467

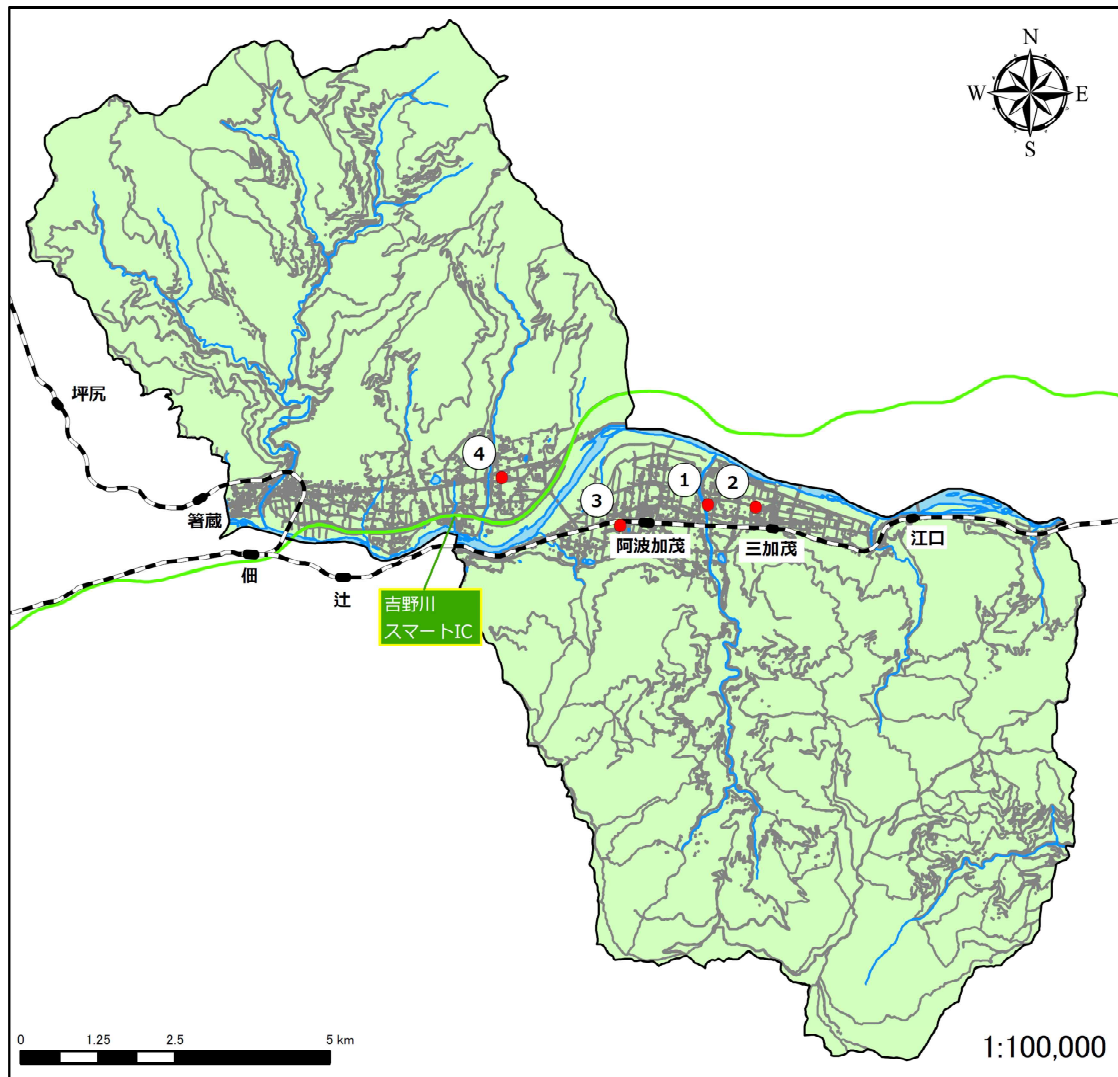
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,729	0	0	0	0	0	0	0	91,870
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179,804
保全コスト	0	24,740	2,966	69,230	1,671	0	1,741	19,168	41,792	0	2,299	38,687	3,530	126,733	0	2,179	3,071	14,078	11,597	0	484,666
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,785	0	0	0	0	0	0	0	14,045
総計	0	24,740	2,966	69,230	1,671	0	1,741	19,168	41,792	0	2,299	38,687	31,044	126,733	0	2,179	3,071	14,078	11,597	0	770,386
累計	378,467	403,206	406,172	475,403	477,074	477,074	478,814	497,983	539,774	539,774	542,073	580,760	611,804	738,538	738,538	740,717	743,787	757,865	769,462	770,386	19,240

年あたり9

(2) 個別施設計画

施設名	総合評価		スケジュール										
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
みかも保育所	機能	B.見直し	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
			方針	令和7年4月1日より、みかも保育所と加茂幼稚園と三庄幼稚園を統合し、認定こども園とする。									
	建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）	改修						長寿命化		
			方針	認定こども園になるときに、300㎡程度増築する予定。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												
三庄児童館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
			方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
	建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）						建替			長寿命化
			方針	令和10年に建替の予定である。									
方針	建替後は、予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												
加茂児童館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
			方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
	建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
			方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												
足代児童館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持	
			方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
	建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化	
			方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。												

【(7) 児童福祉施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (m ²)	代表建築年度	所在地域
子育て支援施設	子育て支援施設	1	みかも保育所	西庄字戒堂7-1_2	2,023.68	2002	西庄
子育て支援施設	子育て支援施設	2	三庄児童館	西庄字光吉1	214.98	1975	中庄
子育て支援施設	子育て支援施設	3	加茂児童館	加茂2683	424.00	2012	加茂
子育て支援施設	子育て支援施設	4	足代児童館	足代字十王堂2708	305.18	1973	足代

5.8 幼稚園施設

幼稚園施設は、本町の幼稚園及びその関連施設です。

(1) 総合評価

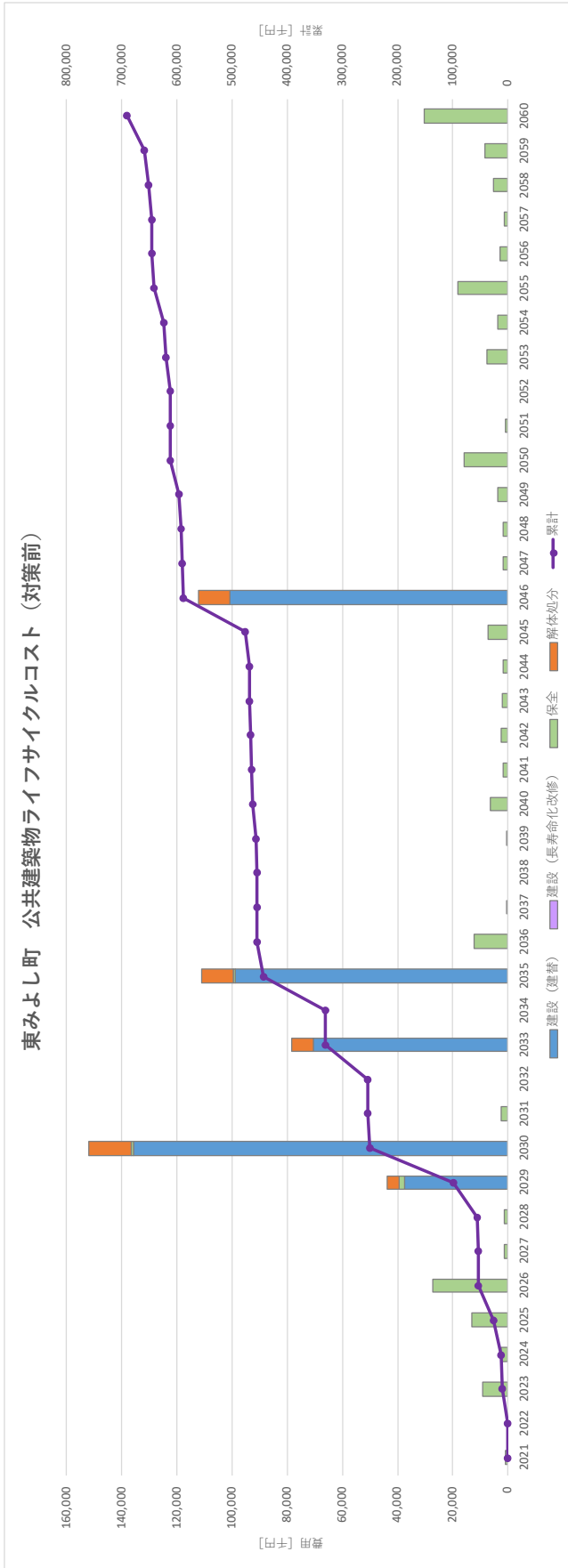
幼稚園施設は、三庄幼稚園など全4施設で、機能が廃止で建物が現状維持のものが4施設となっています。

(8) 幼稚園施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	－	－	－	－	0
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	4	－	－	－	4
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		4	0	0	0	4

この結果、対策前は、40年間の総費用が約690.1百万円、年間約17.3百万円、一方対策後も同様に、40年間の総費用が約690.1百万円、年間平均約17.3百万円となり、今回の検討の範囲では、縮減効果は確認できませんでした。

【対策前】



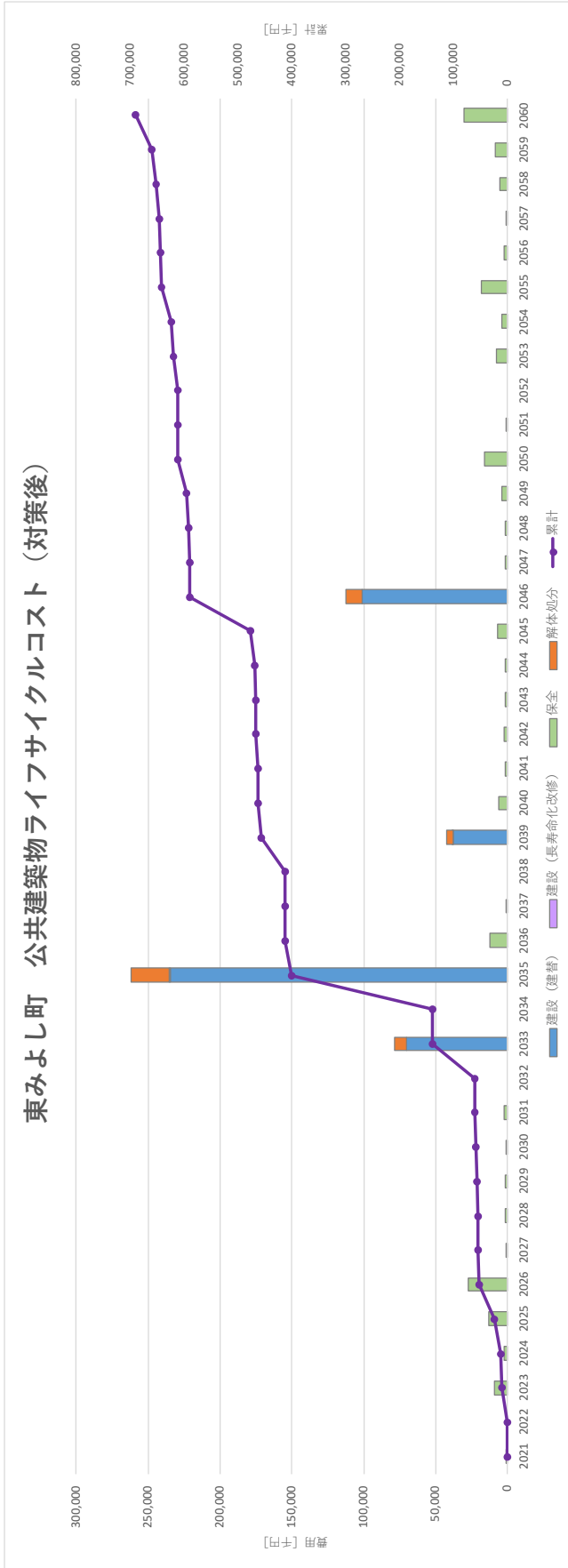
年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	37,603	135,857	0	0	70,583	0	98,691	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	815	0	9,161	2,432	13,004	27,313	1,264	1,343	1,767	825	2,339	0	0	0	1,031	12,132	610	0	643	6,241	0
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	4,235	15,301	0	0	7,949	0	11,115	0	0	0	0	0	0
総計	815	815	9,161	2,432	13,004	27,313	1,264	1,343	43,604	151,982	2,339	253,258	331,790	331,790	110,837	12,132	610	0	643	6,241	462,253
累計	815	1,630	10,791	13,223	26,227	53,540	54,804	56,147	99,751	251,733	254,072	507,330	839,120	1,170,910	1,281,747	1,402,584	1,403,194	1,403,194	1,403,194	1,403,194	1,403,194

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	100,877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	443,611
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	1,470	2,266	1,915	1,520	7,120	1,646	1,696	3,748	3,748	15,914	765	0	7,657	3,783	18,013	2,737	1,165	5,394	8,395	30,386	196,510
解体処分コスト	0	0	0	0	0	11,361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,962
総計	1,470	2,266	1,915	1,520	7,120	112,239	1,646	1,696	3,748	15,914	765	0	7,657	3,783	18,013	2,737	1,165	5,394	8,395	30,386	690,084
累計	463,724	465,989	467,905	469,425	476,544	588,783	590,429	592,125	595,874	611,788	612,554	612,554	620,210	623,993	642,007	644,744	645,909	651,303	653,698	690,084	1,172,552

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位: 千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
費用詳細																						
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,583	0	234,548	0	0	0	0	37,603	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	815	0	9,161	2,432	13,004	27,313	1,264	1,343	1,767	825	2,339	0	0	0	1,031	12,132	610	0	643	6,241	0	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,949	0	26,416	0	0	0	0	4,235	0	
総計	815	0	9,161	2,432	13,004	27,313	1,264	1,343	1,767	825	2,339	0	78,532	0	261,995	12,132	610	0	42,481	6,241	0	
累計	815	815	9,977	12,409	25,413	52,726	53,989	55,332	57,099	57,923	60,262	60,262	138,795	138,795	400,790	412,921	413,532	413,532	456,013	462,253	462,253	
費用詳細																						
建設コスト (建設)	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計	
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	100,877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	443,611
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	1,470	2,266	1,915	1,520	7,120	1,646	1,646	1,696	3,748	15,914	765	0	7,657	3,783	18,013	2,737	1,165	5,394	8,395	30,386	196,510	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	11,361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,962
総計	1,470	2,266	1,915	1,520	7,120	112,239	1,646	1,696	3,748	15,914	765	0	7,657	3,783	18,013	2,737	1,165	5,394	8,395	30,386	690,084	
累計	463,724	465,989	467,905	469,425	476,544	588,783	590,429	592,125	595,874	611,788	612,554	612,554	620,210	623,993	642,007	644,744	645,909	651,303	653,698	690,084	17,252	

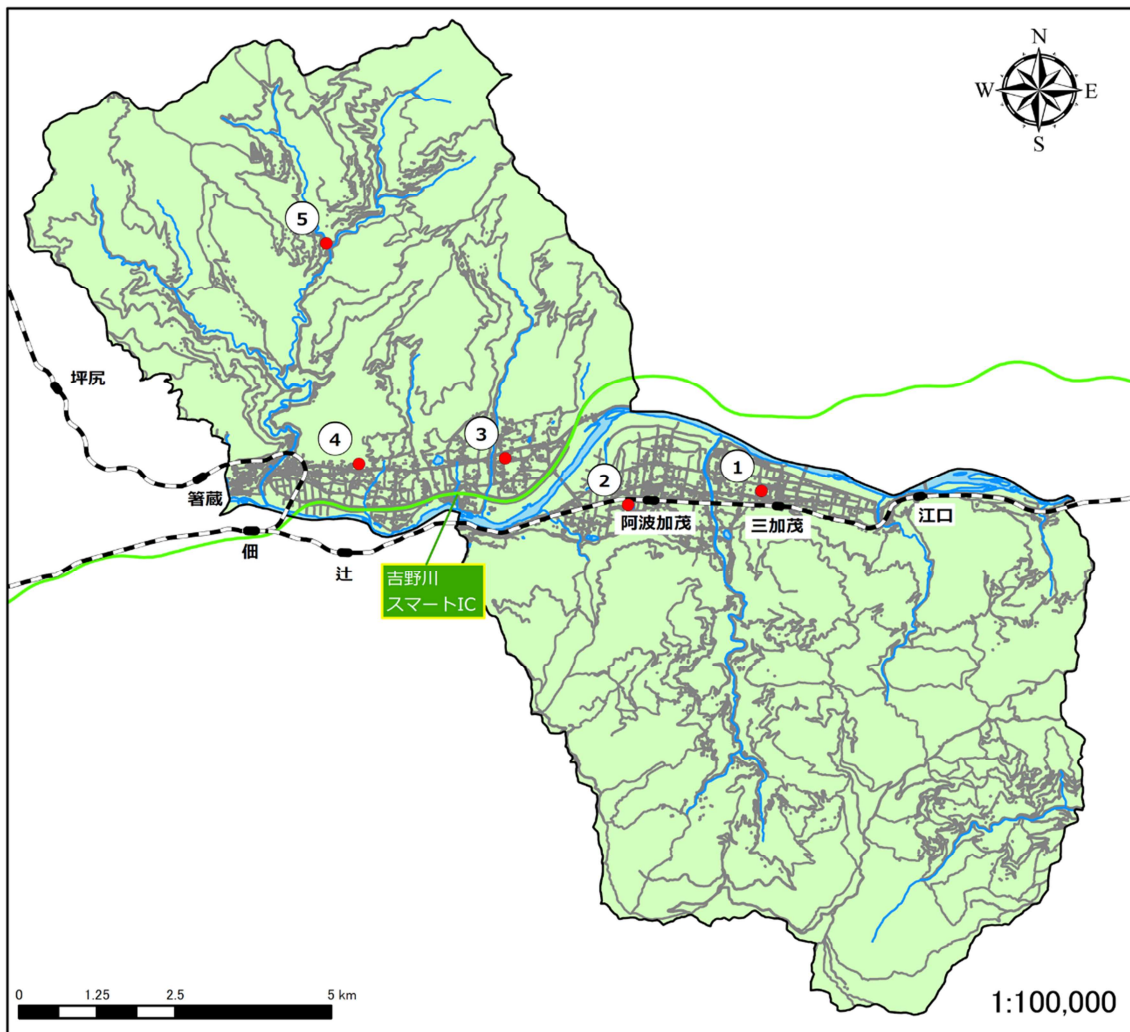
※65(千円)

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
124	三庄幼稚園	機能	C.廃止	対策	現状維持（改善を含む）			廃止または用途変更する。				未定		
				方針	当面は現状を維持するが、令和6年度末に廃止予定。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）			通常の維持管理は行う。				未定		
				方針	耐震診断の結果により耐震性有であったため、補強工事等は実施していない。軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。									
方針	令和7年度に町立認定こども園に移管される予定のため、令和6年度末に廃止予定。廃止後の活用については未定である。													
125	加茂幼稚園	機能	C.廃止	対策	現状維持（改善を含む）			廃止または用途変更する。				未定		
				方針	当面は現状を維持するが、令和6年度末に廃止予定。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）			通常の維持管理は行う。				未定		
				方針	平成26年度に耐震補強工事を実施した。軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。									
方針	令和7年度に町立認定こども園に移管される予定のため、令和6年度末に廃止予定。廃止後の活用については未定である。													
※126	足代幼稚園	機能	C.廃止	対策	廃止	用途変更				未定				
				方針	用途を廃止し、令和4年度より用途変更。									
		建物	ア.現状維持	対策	通常の維持管理は行う。				未定					
				方針	平成28年度に耐震補強工事を実施した。軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。									
方針	令和3年度末に廃止し、令和4年度より児童館へ用途変更。													
127	昼間幼稚園	機能	C.廃止	対策	廃止または用途変更する。				未定					
				方針	用途を廃止する。									
		建物	ア.現状維持	対策	通常の維持管理は行う。				未定					
				方針	軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。									
方針	令和3年度末に廃止。現状は教育委員会が管理しているが、今後は一般財産として総務課に移管される見込み。													
128	東山幼稚園	機能	C.廃止	対策	廃止または用途変更する。				未定					
				方針	用途を廃止する。									
		建物	ア.現状維持	対策	通常の維持管理は行う。				未定					
				方針	軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。									
方針	令和3年3月31日に廃止は決定しているが、生涯学習課では特に特別な用途はない。													

※ 「126 足代幼稚園」は令和3年度末に廃止され、建物については令和4年度より「123 足代児童館」へ用途変更した。

【(8) 幼稚園施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
子育て支援施設	子育て支援施設	1	三庄幼稚園	中庄1130番地1	316.00	1975	中庄
子育て支援施設	子育て支援施設	2	加茂幼稚園	加茂2688	435.00	1970	加茂
子育て支援施設	子育て支援施設	3	足代幼稚園※	足代字十王堂2708	226.00	1973	足代
子育て支援施設	子育て支援施設	4	昼間幼稚園	昼間字中屋1550-1	323.00	1986	昼間
市民文化系施設	子育て支援施設	5	東山幼稚園	東山字中村99	120.40	1969	東山

※ 「126 足代幼稚園」は令和3年度末に廃止され、建物については令和4年度より「123 足代児童館」へ用途変更した。

5.9 学校施設

学校施設は、本町の小中学校及びその関連施設です。

(1) 総合評価

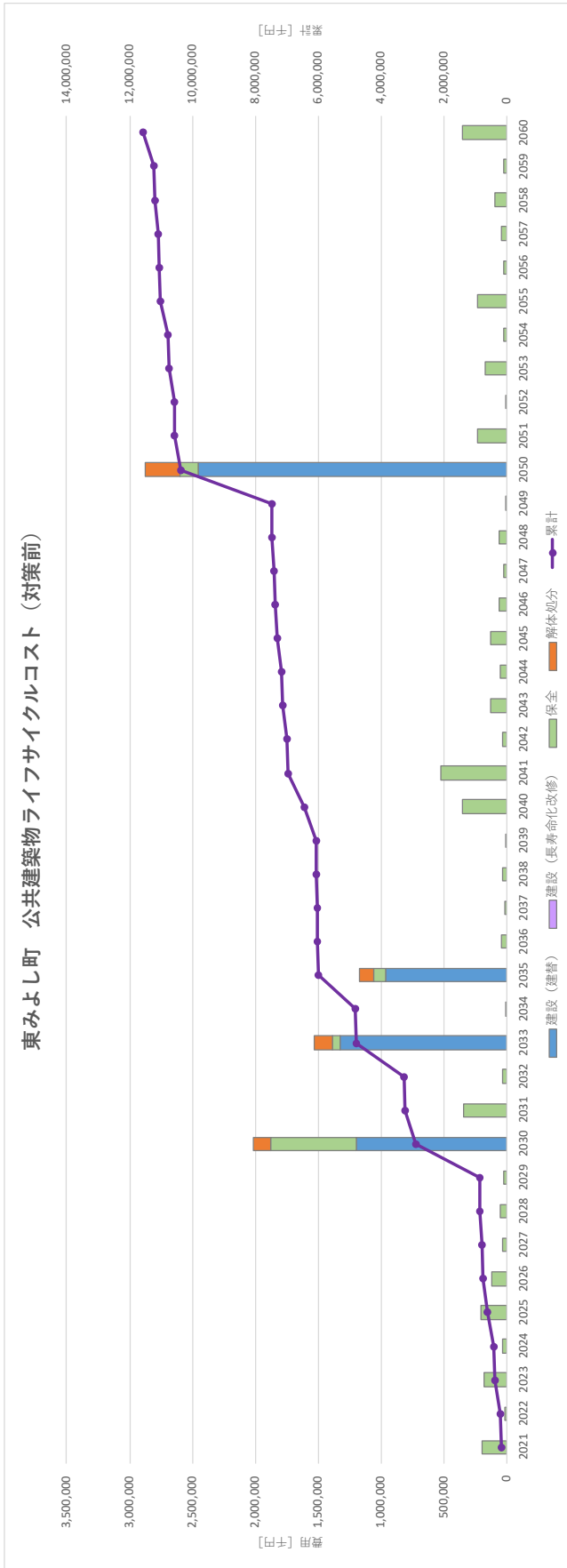
学校施設は、三庄小学校など全8施設で、機能、建物共に現状維持が3施設、機能が現状維持で建物が改善のものが4施設、機能が廃止で建物が未定のものが1施設となっています。

(9) 学校施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	3	4	－	－	7
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	1	1
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		3	4	0	1	8

この結果、対策前は、40年間の総費用が約1,1564.4百万円、年間約289.1百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約9,573.7百万円、年間平均約239.3百万円となり、年間約49.8百万円の縮減効果が確認できました。

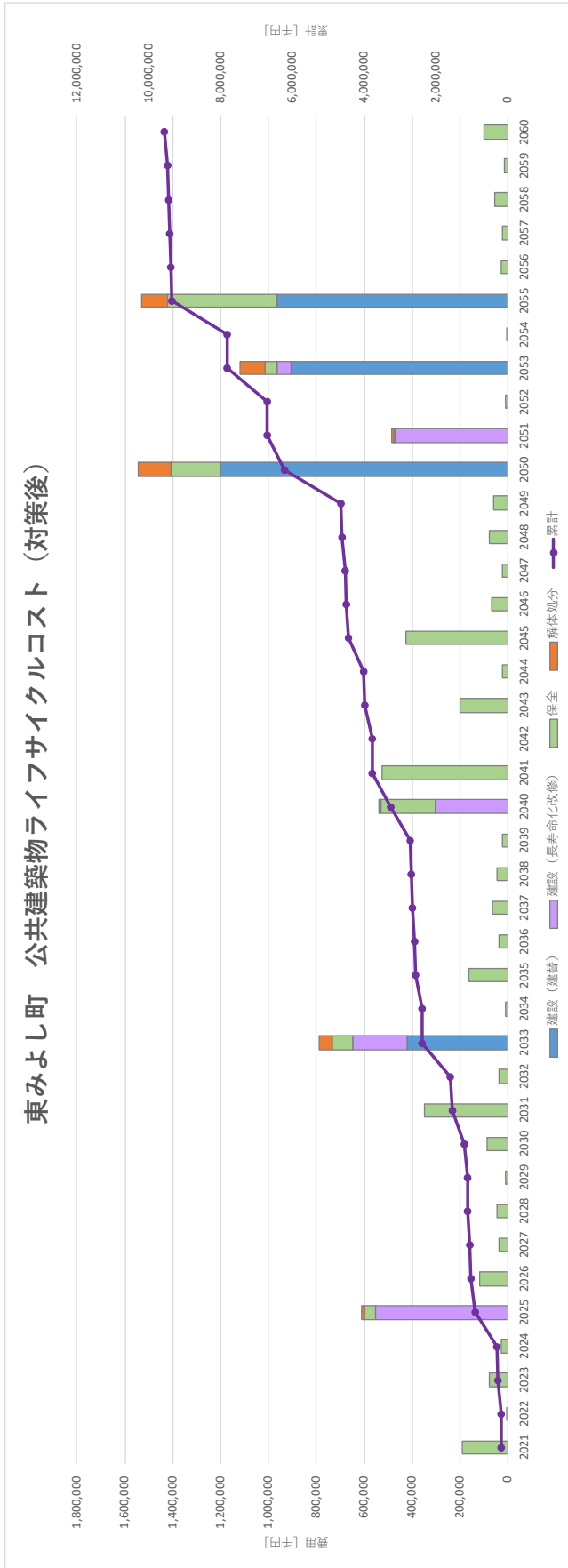
【対策前】



年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,201,438	0	1,329,281	0	964,726	0	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保安コスト	196,149	19,681	186,404	33,314	208,840	120,017	36,482	51,175	23,564	678,389	344,533	32,630	54,511	7,938	96,933	41,194	15,836	32,182	12,569	351,105	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135,313	0	149,712	0	108,653	0	0	0	0	0	0	
総計	196,149	19,681	186,404	33,314	208,840	120,017	36,482	51,175	23,564	2,015,141	344,533	32,630	1,533,504	7,938	1,170,313	41,194	15,836	32,182	12,569	351,105	
累計	196,149	215,830	402,235	435,548	644,388	764,406	800,888	852,063	875,627	2,890,768	3,235,300	3,267,930	4,801,434	4,809,371	5,979,684	6,020,878	6,036,714	6,068,896	6,081,466	6,432,571	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,450,985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,946,431
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保安コスト	523,487	33,772	134,197	51,959	129,298	64,103	27,498	62,766	11,381	151,526	234,359	4,037	172,202	24,719	234,134	31,608	42,289	92,712	24,660	354,065	4,948,219
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276,045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	669,723
総計	523,487	33,772	134,197	51,959	129,298	64,103	27,498	62,766	11,381	2,878,557	234,359	4,037	172,202	24,719	234,134	31,608	42,289	92,712	24,660	354,065	11,564,373
累計	6,956,058	6,989,830	7,124,026	7,175,985	7,305,283	7,369,386	7,396,883	7,459,650	7,471,031	10,349,587	10,583,946	10,587,983	10,760,185	10,784,904	11,019,038	11,050,947	11,092,936	11,185,647	11,210,308	11,564,373	2389,106 年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位：千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計	
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422,249	0	0	0	0	0	0	0	0	3,495,446
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	551,231	0	0	0	0	0	0	0	226,758	0	0	0	0	0	0	0	0	1,613,325
保安コスト	192,200	4,558	75,720	28,783	47,874	116,594	37,982	44,706	9,625	86,033	348,906	36,418	86,979	10,516	163,273	35,863	64,286	46,350	25,213	227,651	0	4,034,941
解体処分コスト	0	0	0	0	12,417	0	0	0	0	0	0	0	52,664	0	0	0	0	0	0	0	0	430,019
総計	192,200	4,558	75,720	28,783	611,522	116,594	37,982	44,706	9,625	86,033	348,906	36,418	788,650	10,516	163,273	35,863	64,286	46,350	25,213	227,651	0	9,573,732
累計	192,200	196,758	272,479	301,262	912,785	1,029,378	1,067,360	1,112,066	1,121,691	1,207,724	1,556,630	1,593,048	2,381,698	2,392,214	2,555,487	2,591,350	2,655,636	2,701,986	2,727,199	3,264,385	0	239,346
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計	
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,201,438	0	0	907,032	0	964,726	0	0	0	0	0	0	3,495,446
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473,533	0	0	59,105	0	0	0	0	0	0	0	0	1,613,325
保安コスト	527,484	0	197,849	23,538	427,581	67,320	22,260	76,317	58,134	205,545	1,416	8,113	49,554	5,396	457,526	26,522	23,165	53,568	15,308	98,777	0	4,034,941
解体処分コスト	527,484	0	197,849	23,538	427,581	67,320	22,260	76,317	58,134	135,313	10,666	0	103,487	0	108,653	0	0	0	0	0	0	430,019
総計	3,791,879	3,791,879	3,989,728	4,013,265	4,440,847	4,508,126	4,530,426	4,606,743	4,664,877	6,207,174	6,692,789	6,700,902	7,820,080	7,825,476	9,356,382	9,382,914	9,406,079	9,459,647	9,474,955	9,573,732	0	239,346

年あたり

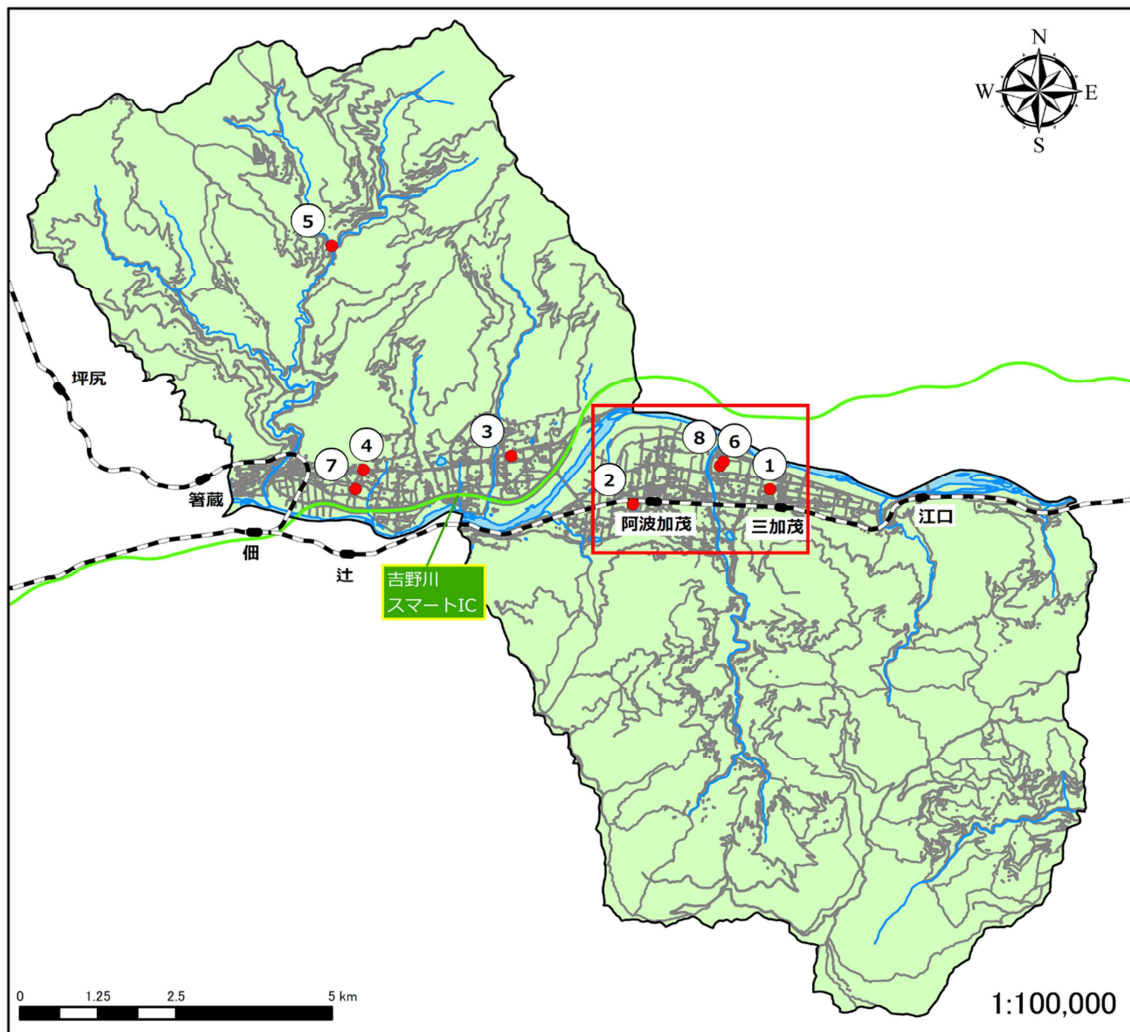
(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール												
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降		
129	三庄小学校	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持				
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	ア. 現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化				
				方針	平成24年度から平成25年度にかけて屋内運動場の改築工事を実施した。平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。耐震診断の結果により、耐震性の無い管理棟は平成25年度に解体、体育館は平成24～25年度改築した。軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
130	加茂小学校	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持				
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	ア. 現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化				
				方針	平成21年度に管理棟の改築工事をを行った。平成22年度に体育館の改築工事をを行った。平成25年度から平成26年度にかけて耐震補強工事を実施した。平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。軽微な修繕は必要であるが当面は現状を維持する。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
131	足代小学校	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持				
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	イ. 改善	対策	現状維持（修繕を含む）							改修	長寿命化			
				方針	平成21年度から平成22年度にかけて家庭科室の改修工事を実施した。平成22年度に耐震補強工事を実施した。平成23年度に渡り廊下改修工事を実施した。平成23年度から平成24年度にかけて屋内運動場の改築工事を実施した。平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。平成30年度に教室棟の外壁の全面改修を行った。令和9年度に教室内装の改修を予定している。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
132	昼間小学校	機能	A. 現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持				
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。											
		建物	イ. 改善	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化・改修		長寿命化		
				方針	平成24年度に校舎耐震改修工事を実施した。平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。令和6年度から7年度にかけて南校舎の長寿命化を予定している。令和6年度から北校舎の改修を予定している。											
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。															
133	東山小学校	機能	C. 廃止	対策	現状維持（改善を含む）							未定				
				方針	用途を廃止する。											
		建物	I. 未定	対策	現状維持（修繕を含む）							未定				
				方針	今後の使用形態が不明のため未定。											
方針	令和3年3月31日に廃止は決定しているが、今後の使用形態が不明である（歴史民俗資料館としての使用か、その他施設として使用かは決定していない）。															

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降	
134	三加茂中学校	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）								長寿命化		
				方針	平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。現状を維持する。										
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。														
135	三好中学校	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）				改修					長寿命化	
				方針	平成25年度に屋内運動場解体工事を実施した。平成26年度に教室への空調設備設置工事を実施した。令和7年度に校舎内装の改修を予定している。										
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。														
136	学校給食センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）								現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。										
		建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）				改修					長寿命化	
				方針	機能維持のためのスペースに不足があるため改修が必要である。令和8年度～9年度を目途に改修を行う。										
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。														

【(9) 学校施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
(9) 学校施設	学校教育系施設	1	三庄小学校	中庄1130番地1	3,088.96	1975	中庄
(9) 学校施設	学校教育系施設	2	加茂小学校	加茂2688	3,846.89	1970	加茂
(9) 学校施設	学校教育系施設	3	足代小学校	足代字十王堂2708	2,904.23	1973	足代
(9) 学校施設	学校教育系施設	4	昼間小学校	昼間字大蓮寺1637	3,971.00	1990	昼間
(9) 学校施設	市民文化系施設	5	東山小学校	東山字中村90	1,352.00	1973	東山
(9) 学校施設	学校教育系施設	6	三加茂中学校	西庄字横手51	6,064.83	2001	西庄
(9) 学校施設	学校教育系施設	7	三好中学校	昼間字天神東1893	3,876.82	1990	昼間
(9) 学校施設	学校教育系施設	8	学校給食センター	西庄字横手52-2	757.00	2003	西庄

【(9) 学校施設 (詳細)】



大分類	中分類	地図 番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建 築年度	所在 地域
(9) 学校施設	学校教育系施設	1	三庄小学校	中庄1130番地1	3,088.96	1975	中庄
(9) 学校施設	学校教育系施設	2	加茂小学校	加茂2688	3,846.89	1970	加茂
(9) 学校施設	学校教育系施設	3	足代小学校	足代字十王堂2708	2,904.23	1973	足代
(9) 学校施設	学校教育系施設	4	昼間小学校	昼間字大蓮寺1637	3,971.00	1990	昼間
(9) 学校施設	市民文化系施設	5	東山小学校	東山字中村90	1,352.00	1973	東山
(9) 学校施設	学校教育系施設	6	三加茂中学校	西庄字横手51	6,064.83	2001	西庄
(9) 学校施設	学校教育系施設	7	三好中学校	昼間字天神東1893	3,876.82	1990	昼間
(9) 学校施設	学校教育系施設	8	学校給食センター	西庄字横手52-2	757.00	2003	西庄

5.10 観光・公園施設

観光・公園施設は、本町のレクリエーションの振興を図り、住民の豊かな生活の形成に資することを目的とする施設です。

(1) 総合評価

観光・公園施設は、小川谷運動公園施設など全 12 施設で、機能、建物共に現状維持が 11 施設、機能が見直しで建物が改善のものが 1 施設となっています。

(10) 観光・公園施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価結果	A.現状維持	11	－	－	－	11
	B.見直し	－	1	－	－	1
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		11	1	0	0	12

この結果、対策前は、40年間の総費用が約4,163.4百万円、年間約104.1百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約3,100.5百万円、年間平均約77.5百万円となり、年間約26.6百万円の縮減効果が確認できました。

【対策前】

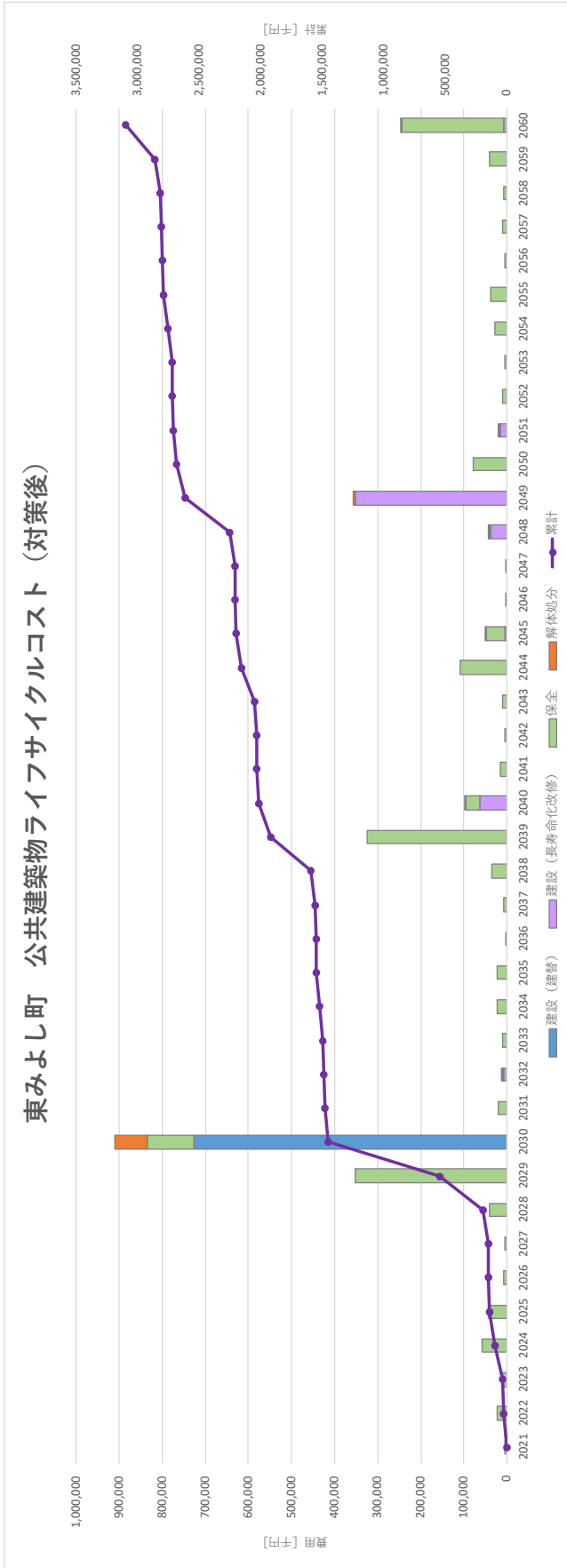


年度別費用 (単位:千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	5,051	24,881	9,597	50,551	50,994	8,403	5,804	41,429	353,152	168,626	22,129	4,797	11,416	32,444	43,794	1,887	10,398	39,056	327,716	225,159
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	5,051	24,881	9,597	50,551	50,994	8,403	5,804	41,429	353,152	168,626	22,129	4,797	11,416	32,444	43,794	1,887	10,398	39,056	327,716	225,159
累計	5,051	29,932	39,529	90,080	141,074	149,477	155,281	196,710	549,862	718,488	740,617	745,414	756,830	789,274	833,069	834,958	845,353	884,409	1,212,125	1,437,284
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
建設コスト (建替)	0	35,874	0	0	0	0	0	0	0	254,294	0	0	0	0	20,891	0	152,214	1,406,269	0	1,869,543
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	15,692	5,926	11,744	110,955	18,936	10,402	3,551	13,397	136,672	173,788	8,843	2,959	9,616	18,743	41,593	1,351	9,948	11,457	733	64,830
解体処分コスト	0	5,115	0	0	0	0	0	0	0	36,260	0	0	0	0	2,135	0	15,554	126,417	0	185,481
総計	15,692	46,916	11,744	110,955	18,936	10,402	3,551	13,397	136,672	464,342	8,843	2,959	9,616	18,743	64,618	1,351	9,948	179,226	1,533,419	64,830
累計	1,452,977	1,499,892	1,511,636	1,622,592	1,641,528	1,651,929	1,655,480	1,668,877	1,805,550	2,269,892	2,278,735	2,281,694	2,291,310	2,310,053	2,374,672	2,376,022	2,385,970	2,565,196	4,098,615	4,163,446

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位:千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	725,992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,969	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	6,194	22,213	10,613	58,099	43,516	7,410	5,804	40,331	353,152	109,959	20,986	726	11,463	22,623	23,509	2,985	8,274	36,160	325,842	33,228
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74,186	0	256	0	0	0	0	0	0	0	1,813
累計	6,194	22,213	10,613	58,099	43,516	7,410	5,804	40,331	353,152	910,137	20,986	9,951	11,463	22,623	23,509	2,985	8,274	36,160	325,842	98,614
累計	6,194	28,407	39,020	97,119	140,635	148,045	153,849	194,180	547,332	1,457,469	1,478,455	1,488,405	1,499,868	1,522,491	1,546,000	1,548,985	1,557,259	1,593,419	1,918,261	2,017,875

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	725,992
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	5,223	0	0	38,054	351,567	0	15,810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,038
保全コスト	15,692	4,723	10,995	107,691	42,536	3,361	2,634	1,883	733	78,496	2,344	11,218	5,783	27,359	38,686	6,585	11,035	7,316	41,255	235,850	1,799,283
解体処分コスト	0	0	0	0	107	0	0	778	6,321	0	327	0	0	0	0	0	0	0	0	164	83,951
累計	15,692	4,723	10,995	107,691	47,865	3,361	2,634	40,714	358,622	78,496	18,481	11,218	5,783	27,359	38,686	6,585	11,035	7,316	41,255	244,052	3,100,458
累計	2,033,567	2,038,290	2,049,285	2,156,977	2,204,812	2,208,203	2,210,837	2,251,551	2,610,172	2,688,668	2,707,149	2,718,367	2,724,149	2,751,508	2,790,194	2,796,780	2,807,835	2,815,151	2,856,406	3,100,458	77,511

年あたり)

(2) 個別施設計画

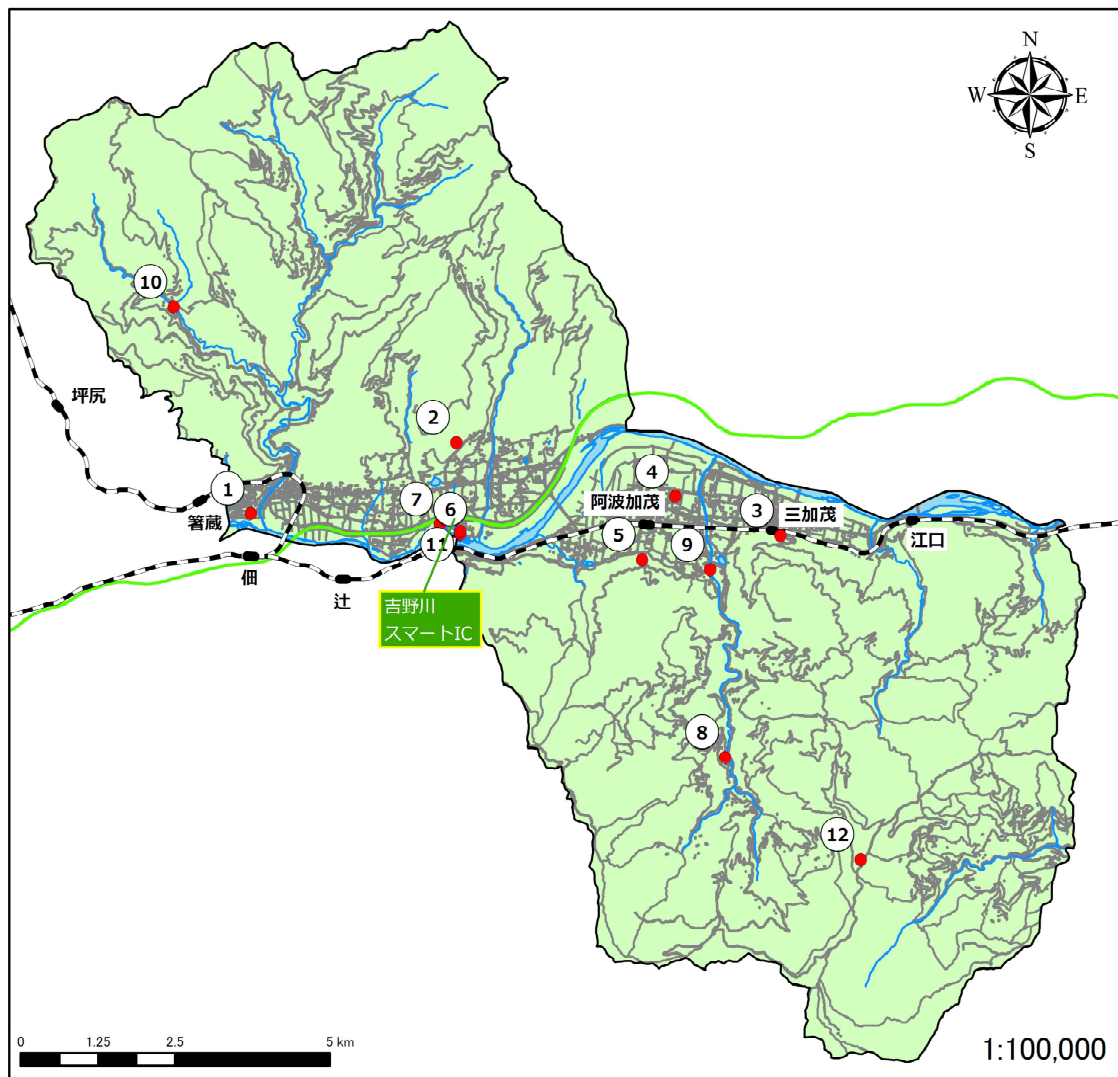
番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
137	小川谷運動公園施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
138	総合運動公園施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
139	金丸農村公園	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
140	大クス公園	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
141	加茂農村公園	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
142	美濃田の淵公園周辺施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
143	吉野川ハイウェイオアシス施設	機能	B.見直し	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	遊休スペースを改装し、コワーキングスペースや屋内遊具施設として活用する。									
		建物	イ.改善	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	遊休スペースについては、令和3年度にコワーキングスペースに改装し、令和5年度に屋内遊具スペースに改装予定。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
144	山愛の駅清流の水車	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
145	みかも染香房	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
146	癒しの里増川笑楽耕	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

第5章 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
147	美濃田の淵公園周辺施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
148	天空の郷夢里庵	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

【(10) 観光・公園施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
公園	公園	1	小川谷運動公園施設	昼間2597	47.35	1995	昼間
公園	公園	2	総合運動公園施設	足代字3936-1	108.00	2001	足代
公園	公園	3	金丸農村公園	中庄2593-1	5.76	2001	中庄
公園	公園	4	大クス公園	加茂1482-1	31.21	2001	加茂
公園	公園	5	加茂農村公園	加茂6743	265.00	1998	加茂
公園	公園	6	美濃田の淵公園周辺施設	足代字小山ノニ327	84.24	1990	足代
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	7	吉野川ハイウェイオアシス施設	足代字円通寺1650	3,434.47	1999	足代
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	8	山愛の駅清流の水車	西庄字平27	113.46	1982	西庄
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	9	みかも染香房	加茂3405	80.00	1998	加茂
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	10	癒しの里増川笑楽耕	東山字増川264-2	1,645.49	1950	東山
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	11	美濃田の淵公園周辺施設	足代字小山1318	720.02	1990	足代
ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	12	天空の郷夢里庵	中庄2970-80	72.87	2010	中庄

5.1.1 スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、住民の豊かな生活の形成に資することを目的とする施設です。

(1) 総合評価

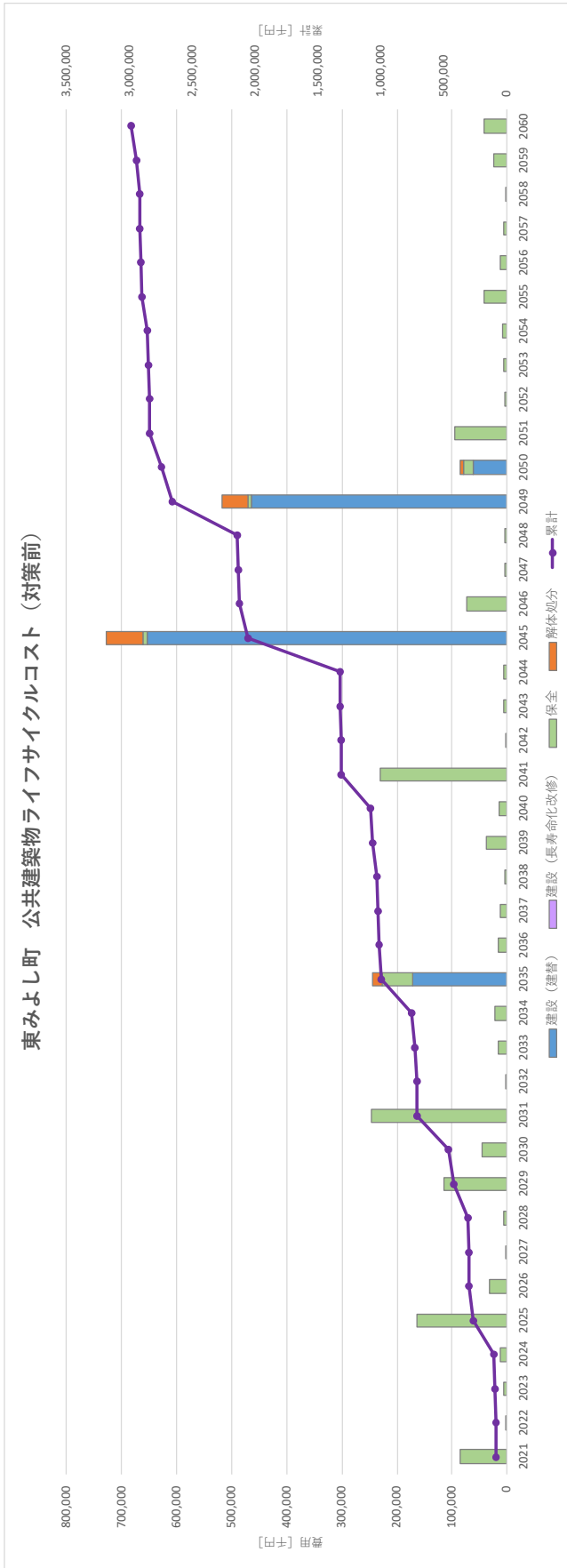
スポーツ・レクリエーション系施設等は、三加茂 B&G 海洋センタープールなど全 5 施設で、全てが機能、建物共に現状維持となっています。

(11) スポーツ・レクリエーション系施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	5	－	－	－	5
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		5	0	0	0	5

この結果、対策前は、40年間の総費用が約 2,983.8 百万円、年間約 74.6 百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約 2,192.4 百万円、年間平均約 54.8 百万円となり、年間約 19.8 百万円の縮減効果が確認できました。

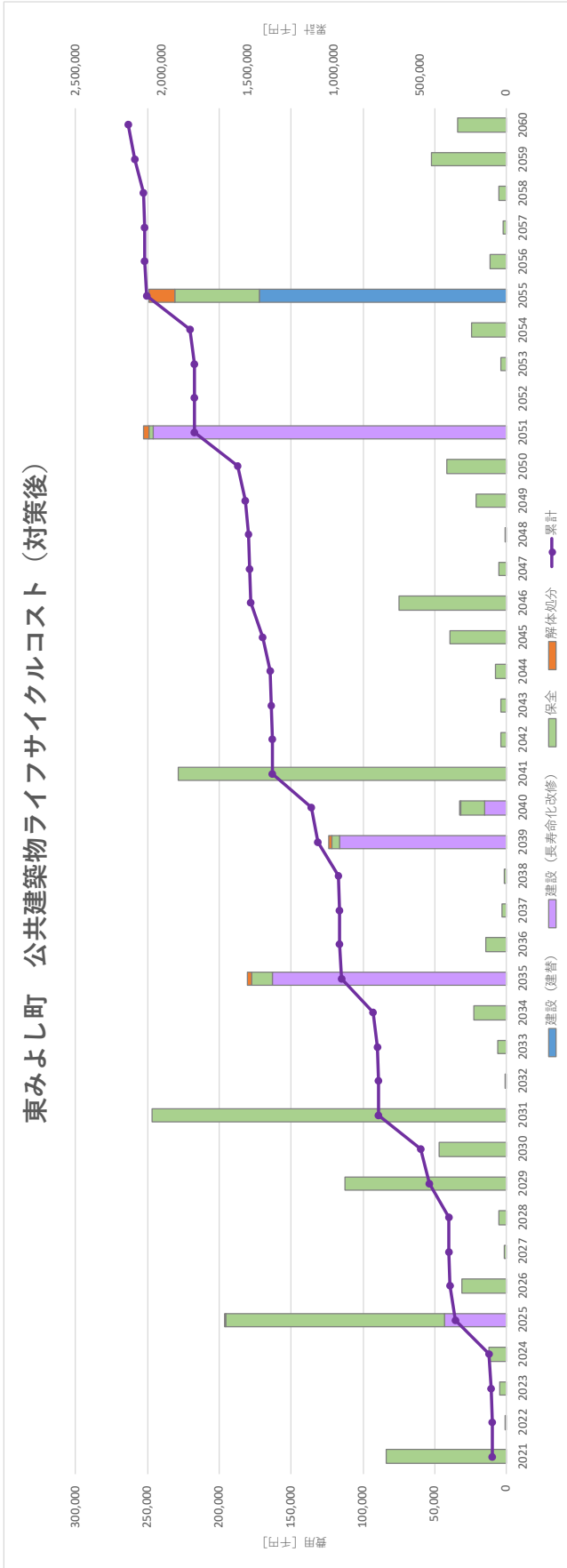
【対策前】



年度別費用 (単位：千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計	
費用詳細																						
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172,068	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	84,045	1,872	7,207	11,906	164,388	31,340	1,996	5,755	113,550	46,475	246,746	2,438	16,455	22,461	53,722	17,143	11,573	3,810	38,769	13,467	0	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,583	0	0	0	0	0	
総計	84,045	1,872	7,207	11,906	164,388	31,340	1,996	5,755	113,550	46,475	246,746	2,438	16,455	22,461	243,374	17,143	11,573	3,810	38,769	13,467	0	
累計	84,045	85,918	93,125	105,031	269,419	300,759	302,756	308,511	422,061	468,536	715,281	717,719	734,175	756,636	1,000,010	1,017,153	1,028,726	1,032,536	1,071,305	1,084,772	0	
費用詳細																						
建設コスト (建設)	0	0	0	0	652,978	0	0	0	465,467	61,093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	229,629	2,266	6,678	5,806	8,968	73,094	4,907	4,758	4,153	17,329	94,492	4,639	6,295	8,153	42,203	12,898	5,747	681	24,328	41,899	1,494,062	
解体処分コスト	0	0	0	0	66,725	0	0	0	47,564	6,243	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	229,629	2,266	6,678	5,806	728,689	73,094	4,907	4,758	517,154	84,665	94,492	4,639	6,295	8,153	42,203	12,898	5,747	681	24,328	41,899	2,983,784	
累計	1,314,402	1,316,668	1,323,346	1,329,152	2,057,841	2,130,935	2,135,842	2,140,600	2,657,754	2,742,450	2,836,942	2,841,581	2,847,876	2,856,028	2,898,231	2,911,129	2,916,876	2,917,557	2,941,885	2,983,784	74,596	

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位：千円)

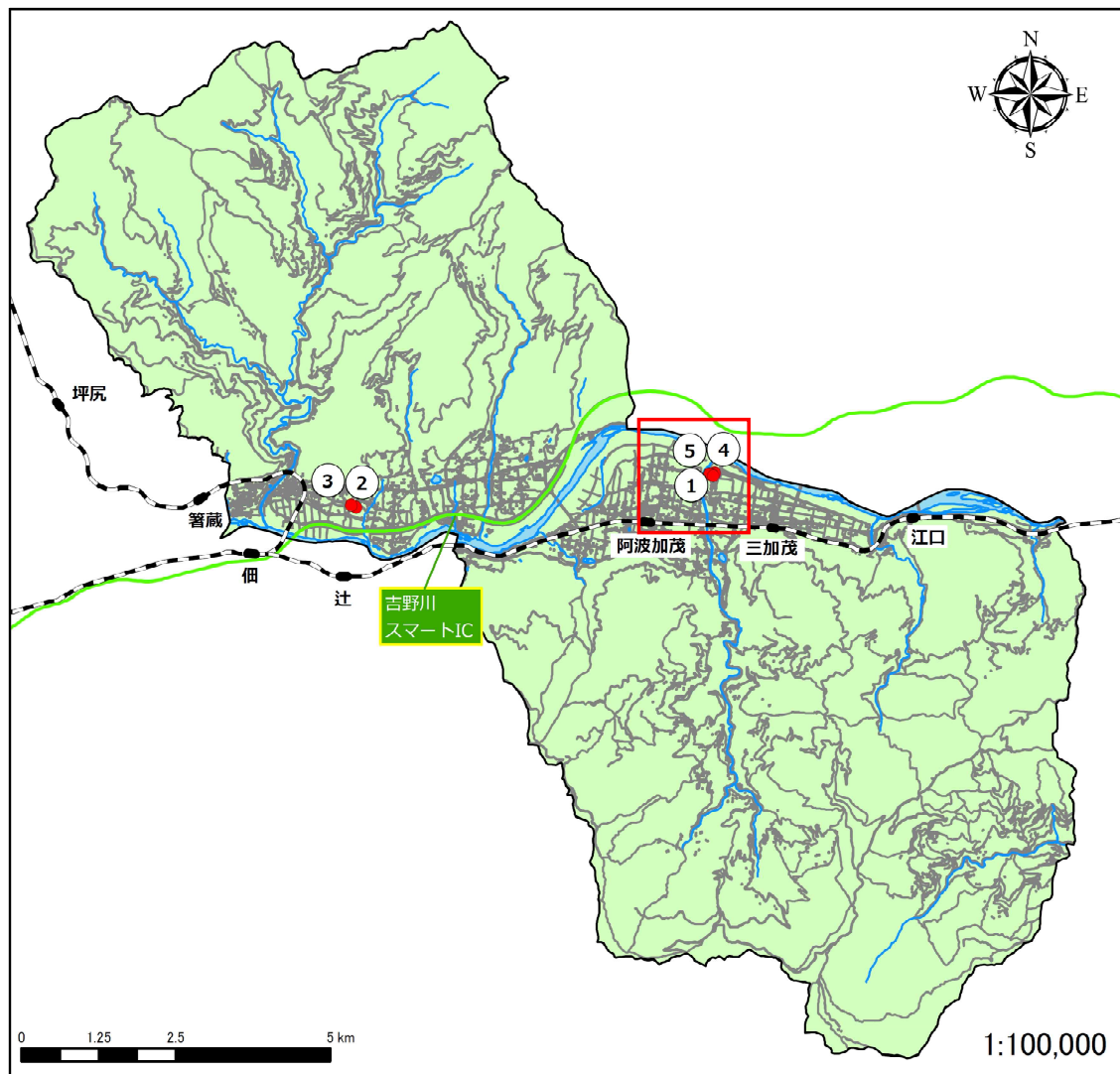
費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計	
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	43,017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163,244	0	0	0	0	0	0	172,068
保全コスト	84,045	1,230	4,678	11,906	152,435	31,340	1,996	5,755	112,786	46,755	246,746	766	6,169	22,461	14,129	14,505	3,395	1,763	5,198	16,670	583,986	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,336	0	0	0	0	0	0	32,255
総計	84,045	1,230	4,678	11,906	196,331	31,340	1,996	5,755	112,786	46,755	246,746	766	6,169	22,461	180,709	14,505	3,395	1,763	123,943	32,255	1,129,534	
累計	84,045	85,275	89,953	101,859	298,190	329,530	331,526	337,281	450,067	496,822	743,567	744,333	750,502	772,963	953,673	968,178	971,573	973,336	1,097,279	1,129,534	2,192,450	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計	
建設コスト(建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172,068	0	0	0	0	0	0	172,068
建設コスト(長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246,084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	583,986
保全コスト	228,321	3,587	4,049	7,519	39,081	75,165	5,822	681	21,106	41,899	2,604	0	3,922	24,509	59,071	11,194	2,449	5,523	51,890	34,364	1,407,483	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,424	0	0	0	17,583	0	0	0	0	0	0	28,913
総計	228,321	3,587	4,049	7,519	39,081	75,165	5,822	681	21,106	41,899	253,112	0	3,922	24,509	248,722	11,194	2,449	5,523	51,890	34,364	2,192,450	
累計	1,357,855	1,361,442	1,365,491	1,373,010	1,412,091	1,487,256	1,493,078	1,493,759	1,493,759	1,514,605	1,556,761	1,809,876	1,809,876	1,813,798	1,838,307	2,087,029	2,100,673	2,106,196	2,153,086	2,192,450	54,811	2,247,261

単位：千円

(2) 個別施設計画

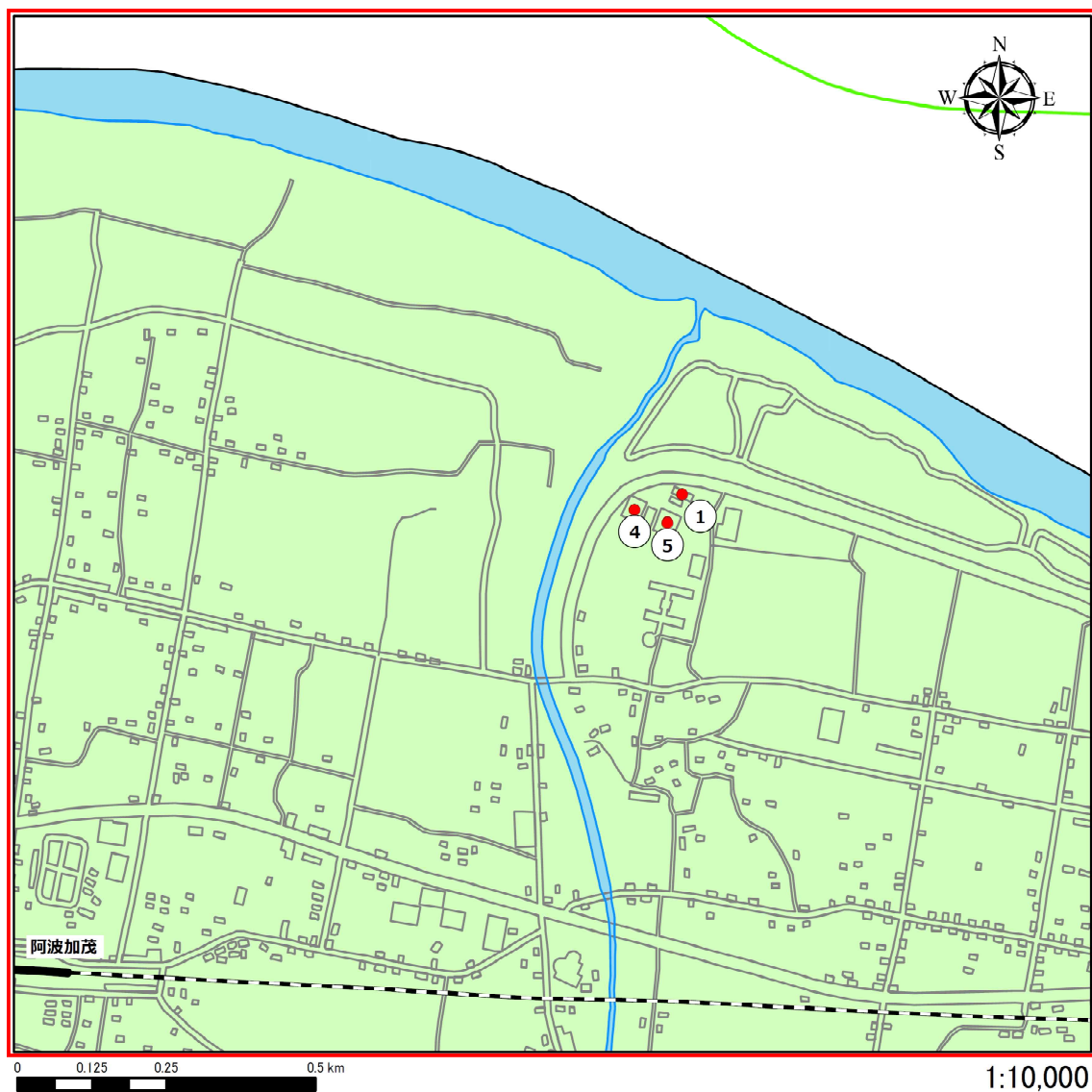
番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
149	三加茂B&G海洋センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
150	ふれアリーナみよし	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
151	町民柔剣道場	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
152	町立三加茂体育館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											
153	三加茂農業者トレーニングセンター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
		方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。											

【(11) スポーツ・レクリエーション施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	1	三加茂B&G海洋センタープール	西庄字横手5-2	138.47	1990	西庄
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	2	ふれアリーナみよし	昼間1734	2,404.00	2001	昼間
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	3	町民柔剣道場	昼間1893	390.00	1975	昼間
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	4	町立三加茂体育館	西庄字横手9-2	1,055.00	1989	西庄
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	5	三加茂農業者トレーニングセンター	西庄字横手9-2	1,480.00	1985	西庄

【(11) スポーツ・レクリエーション施設(詳細)】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	1	三加茂B&G海洋センタープール	西庄字横手5-2	138.47	1990	西庄
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	2	ふれアリーナみよし	昼間1734	2,404.00	2001	昼間
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	3	町民柔剣道場	昼間1893	390.00	1975	昼間
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	4	町立三加茂体育館	西庄字横手9-2	1,055.00	1989	西庄
スポーツ施設	スポーツ・レクリエーション系施設	5	三加茂農業者トレーニングセンター	西庄字横手9-2	1,480.00	1985	西庄

5.12 産業系施設

産業系施設は、本町の産業振興を目的としています。

(1) 総合評価

産業系施設は、三好基幹集落センターなど全4施設で、全てが機能、建物共に現状維持となっています。

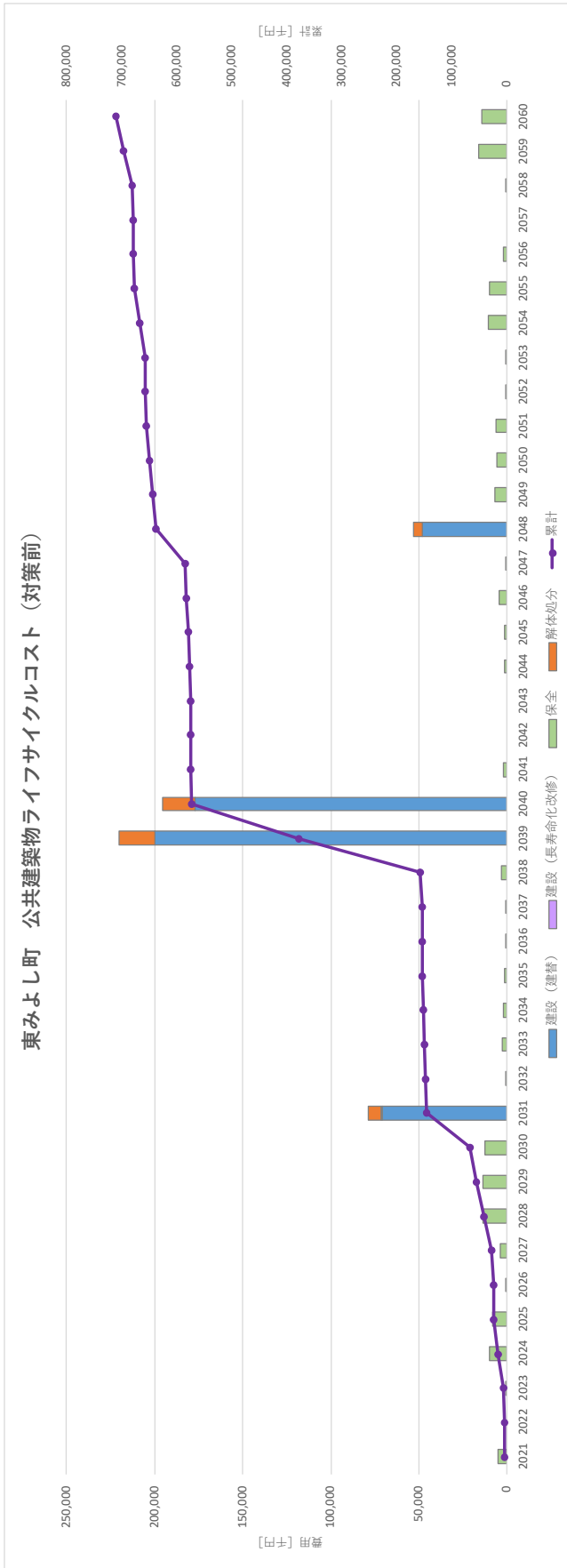
(12) 産業系施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	4	－	－	－	4
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		4	0	0	0	4

この結果、対策前は、40年間の総費用が約710.8百万円、年間約17.8百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約762.5百万円、年間平均約19.1百万円となり、年間約1.3百万円の増額となることが確認できました。

これは、対策前ではLCCの算定期間内に建替えのみであったものが、対策後は、長寿命化改修と建替えの両方が発生したことによるものです。このように算定期間の取り方によっては、対策後の費用が増えることもあります。

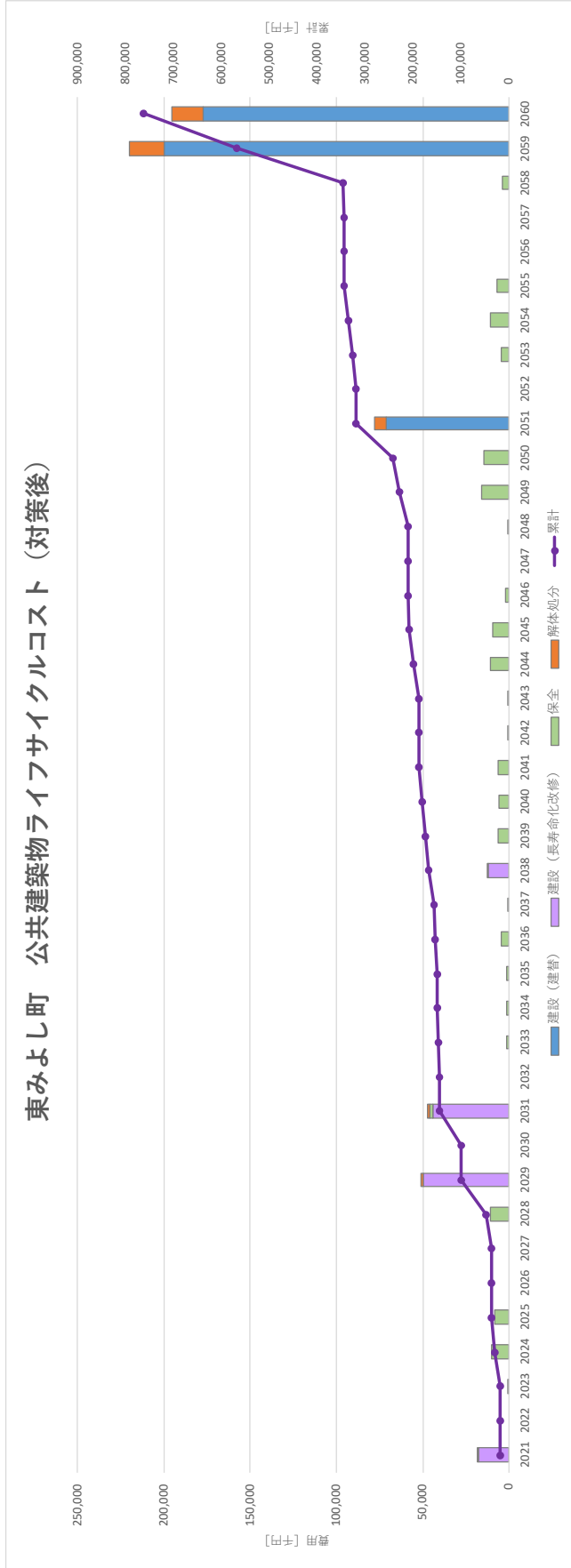
【対策前】



年度別費用 (単位:千円)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	46,091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	495,972
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	1,925	0	0	1,581	1,403	4,351	789	0	6,693	5,941	6,474	651	898	10,529	9,695	2,048	0	756	16,134	14,319	164,120
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	4,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,681
総計	1,925	0	0	1,581	1,403	4,351	789	53,005	6,693	5,941	6,474	651	898	10,529	9,695	2,048	0	756	16,134	14,319	710,773
累計	575,506	575,506	575,506	577,086	578,489	582,840	583,629	638,634	643,327	649,268	655,742	656,393	657,291	667,820	677,516	679,564	679,564	680,320	696,454	710,773	17,769 年あたり

【対策後】

東みよし町 公共建築物ライフサイクルコスト（対策後）



年度別費用（単位：千円）

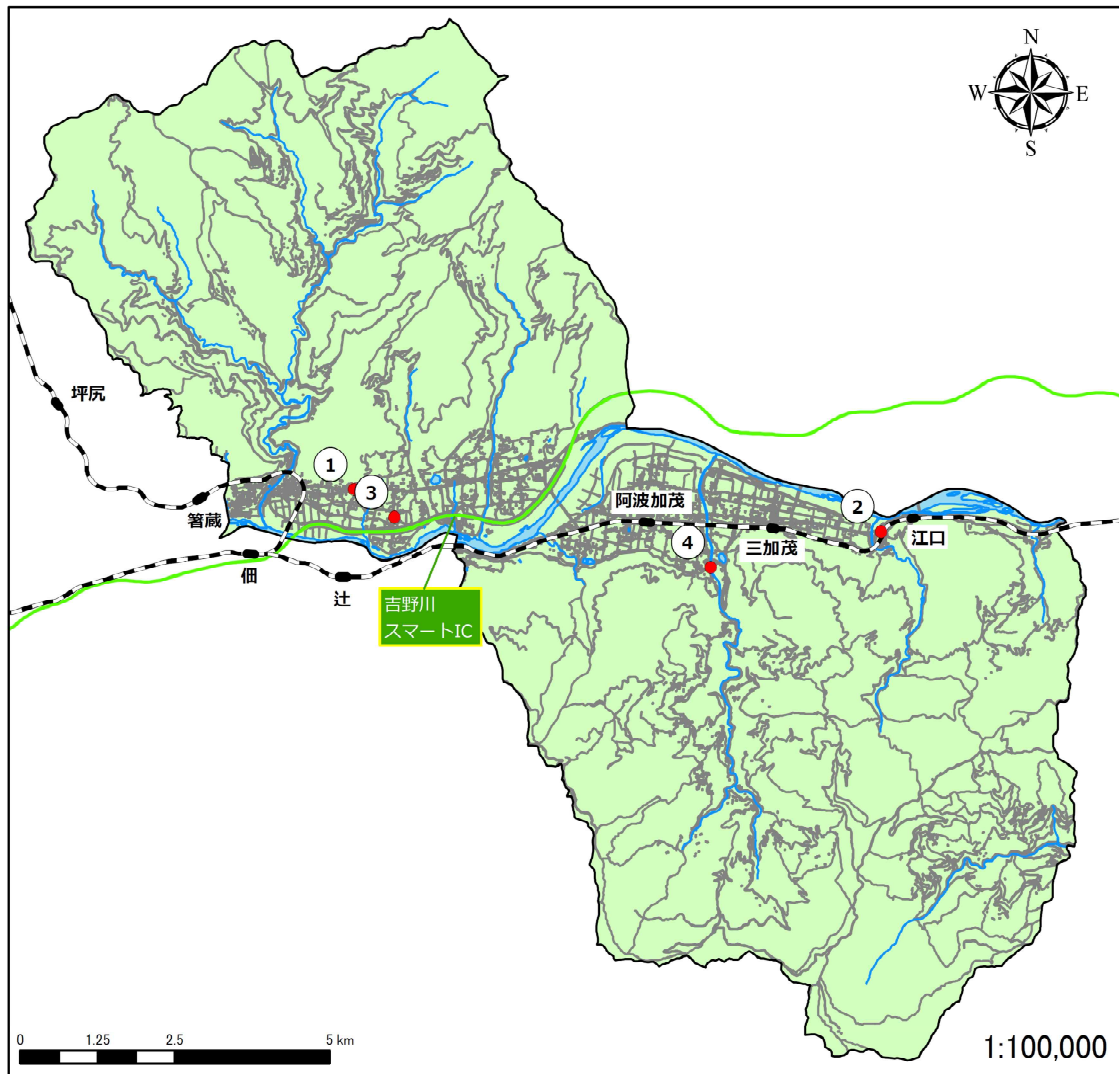
費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト（建替）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト（長寿命化改修）	17,758	0	0	0	0	0	0	0	49,913	0	44,299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	0	0	901	9,959	8,129	0	0	10,928	0	0	1,925	0	1,650	1,581	1,403	4,351	789	0	6,693	5,941	0
解体処分コスト	363	0	0	0	0	0	0	0	1,020	0	905	0	0	0	0	0	0	0	246	0	0
総計	18,121	0	901	9,959	8,129	0	0	10,928	50,933	0	47,129	0	1,650	1,581	1,403	4,351	789	12,268	6,693	5,941	0
累計	18,121	18,121	19,022	28,981	37,109	37,109	37,109	48,038	98,971	98,971	146,100	146,100	147,750	149,330	150,733	155,084	155,873	168,141	174,835	180,775	0
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト（建替）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71,033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト（長寿命化改修）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	6,474	651	898	10,529	9,695	2,048	0	756	16,134	14,319	0	0	4,779	10,750	7,199	0	0	3,886	0	0	0
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	6,474	651	898	10,529	9,695	2,048	0	756	16,134	14,319	78,292	0	4,779	10,750	7,199	0	0	3,886	220,054	195,302	762,543
累計	187,249	187,900	188,799	199,328	209,023	211,071	211,071	211,827	227,961	242,281	320,573	320,573	325,352	336,102	343,301	348,301	348,301	348,301	347,187	367,241	762,543

年あたり

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
154	三好基幹集落センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
155	三加茂地域産品加工直売施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
156	三好農産物加工センター	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
157	三加茂農畜産物処理加工施設	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

【(12) 産業系施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (m ²)	代表建築年度	所在地域
産業系施設	産業系施設	1	三好基幹集落センター	昼間字原1790	452.52	1979	昼間
産業系施設	産業系施設	2	三加茂地域産品加工直売施設	中庄1447	401.62	1980	中庄
産業系施設	産業系施設	3	三好農産物加工センター	昼間字北佐古984-1	161.00	1971	昼間
産業系施設	産業系施設	4	三加茂農畜産物処理加工施設	加茂3405	109.00	1988	加茂

5.13 図書館・博物館

町立図書館は、図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して住民及び一般公衆の教養、調査研究、レクリエーション等に応えるための施設です。また、町立民族資料館は、長い町の歴史の中で育んできた貴重な資料を後世に残し継承していくための施設です。

(1) 総合評価

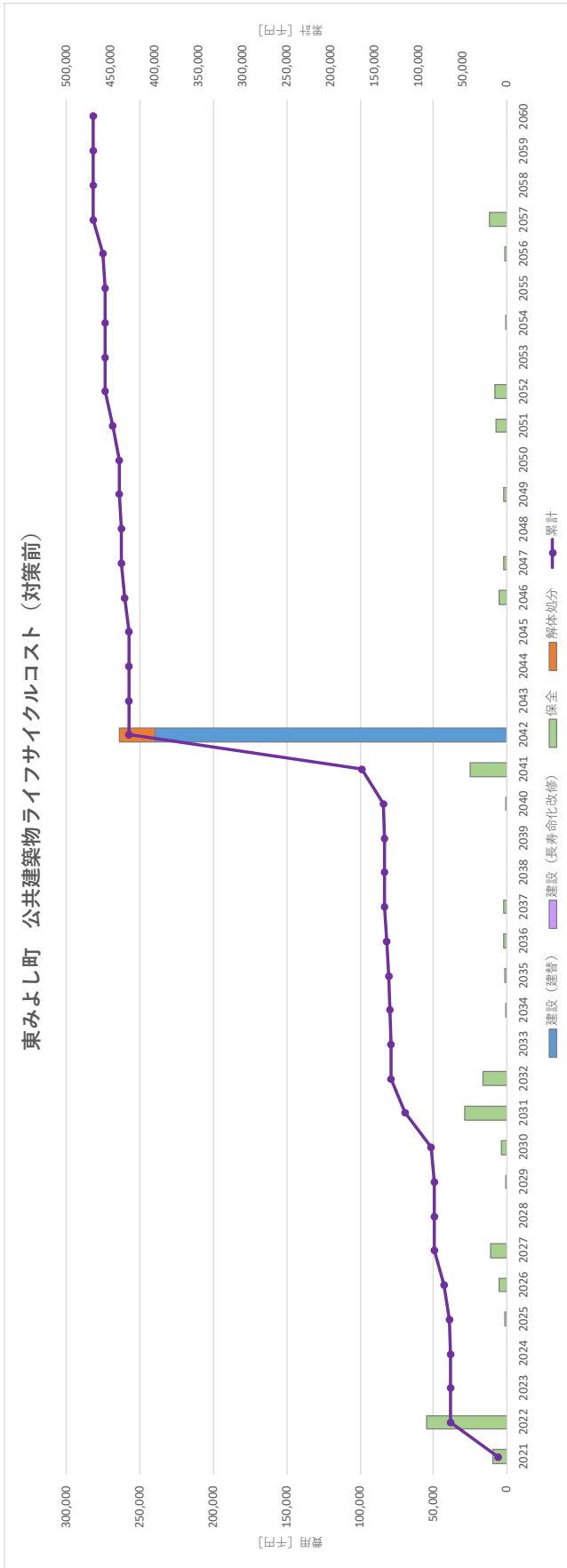
図書館・博物館の2施設は、何れも機能、建物共に現状維持となっています。

(13) 図書館・博物館

総合評価		建物の評価結果				機能評価の合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価結果	A.現状維持	2	－	－	－	2
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	－	－	0
	D.未定	－	－	－	－	0
建物の評価の合計		2	0	0	0	2

この結果、対策前は、40年間の総費用が約470.1百万円、年間約11.8百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約292.5百万円、年間平均約7.3百万円となり、年間約4.4百万円の縮減効果が確認できました。

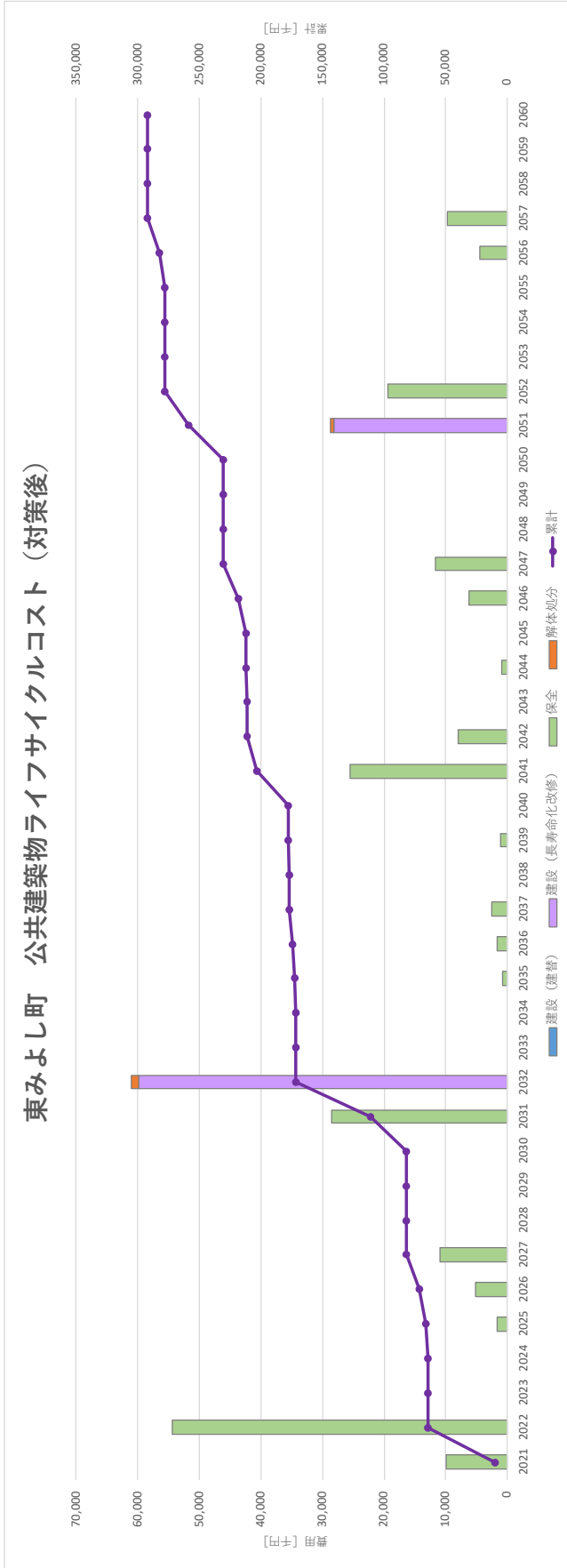
【対策前】



年度別費用 (単位:千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保全コスト	9,879	54,454	0	0	1,976	5,197	10,992	0	895	3,523	28,596	16,647	0	722	1,471	2,727	2,126	0	0	957	
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	9,879	54,454	0	0	1,976	5,197	10,992	0	895	3,523	28,596	16,647	0	722	1,471	2,727	2,126	0	0	957	
累計	9,879	64,333	64,333	64,333	66,009	71,206	82,199	82,199	83,093	86,616	115,212	131,859	131,859	132,581	134,052	136,779	138,906	138,906	138,906	139,863	
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239,525
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	25,567	0	0	0	0	5,161	2,517	0	2,720	0	7,816	8,034	0	881	0	1,786	11,680	0	0	0	206,024
解体処分コスト	0	24,486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,486
総計	25,567	264,112	0	0	0	5,161	2,517	0	2,720	0	7,816	8,034	0	881	0	1,786	11,680	0	0	0	470,135
累計	165,430	429,542	429,542	429,542	429,542	434,703	437,219	437,219	439,939	439,939	447,755	455,789	455,789	456,689	456,689	458,415	470,135	470,135	470,135	470,135	11,753 年あたり

【対策後】



年度別費用（単位：千円）

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト（建設）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト（長寿命化改修）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,906	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	9,879	54,454	0	0	1,676	5,197	10,992	0	0	0	28,596	0	0	0	699	1,662	2,517	0	1,066	0
解体処分コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,224	0	0	0	0	0	0	0	0
累計	9,879	54,454	0	0	1,676	5,197	10,992	0	0	0	28,596	61,131	0	0	699	1,662	2,517	0	1,066	0
累計	9,879	64,333	64,333	64,333	66,009	71,206	82,199	82,199	82,199	82,199	110,795	171,926	171,926	171,926	172,624	174,286	176,803	176,803	177,869	177,869

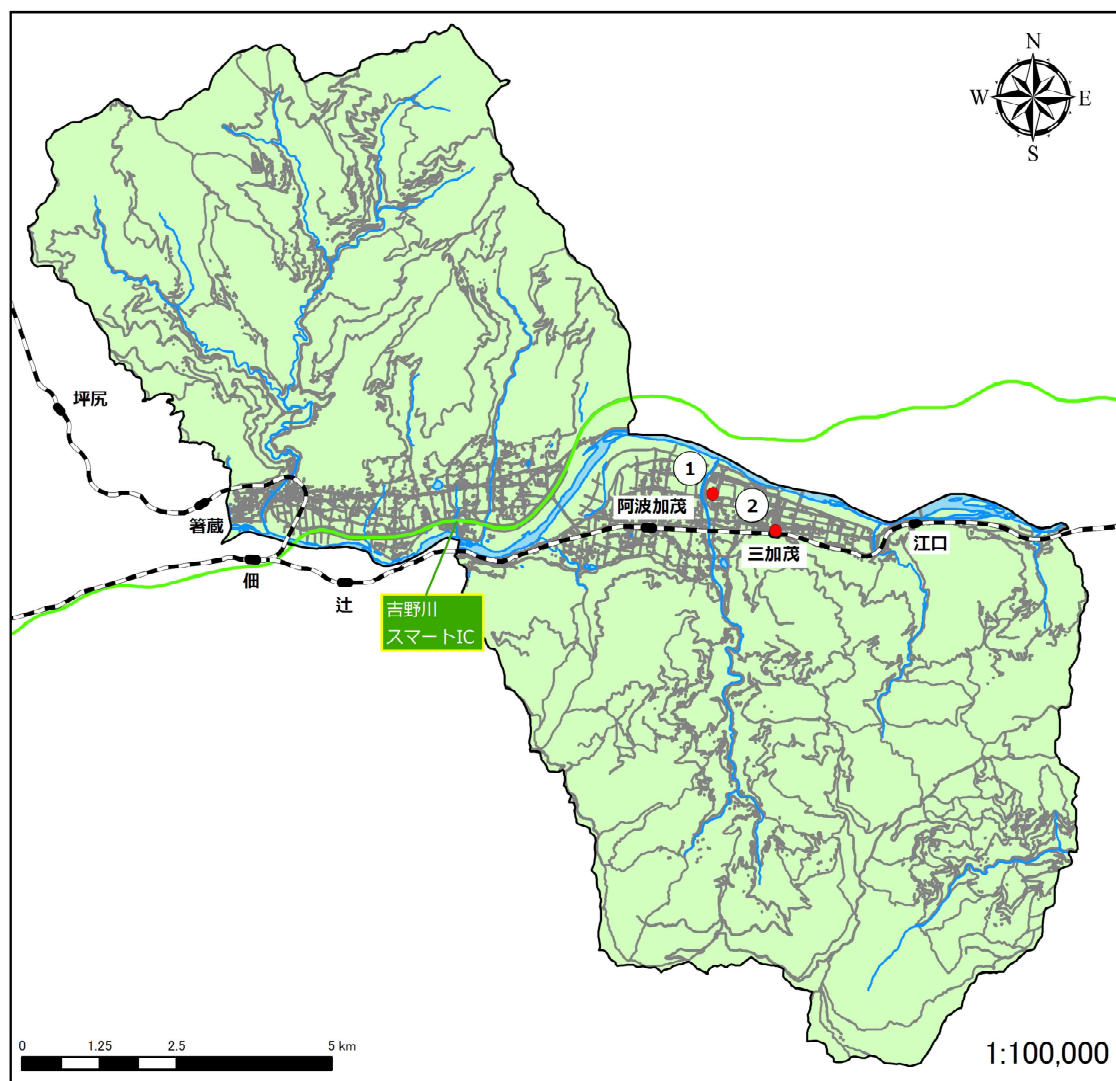
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト（建設）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト（長寿命化改修）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88,033
保全コスト	25,567	8,034	0	881	0	6,239	11,680	0	0	0	575	19,364	0	0	0	4,460	9,735	0	0	0	202,698
解体処分コスト	25,567	8,034	0	881	0	6,239	11,680	0	0	0	28,701	19,364	0	0	0	0	0	0	0	0	1,799
累計	203,436	211,470	211,470	212,350	212,350	218,589	230,270	230,270	230,270	230,270	258,971	278,335	278,335	278,335	278,335	282,795	292,530	292,530	292,530	292,530	7,313

年あたり

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール										
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降
158	町立図書館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													
159	町立歴史民俗資料館	機能	A.現状維持	対策	現状維持（改善を含む）							現状維持		
				方針	機能に過不足はないため現状を維持する。									
		建物	ア.現状維持	対策	現状維持（修繕を含む）							長寿命化		
				方針	大きな不具合もないので現状を維持する。									
方針	予防保全等による長寿命化対策を踏まえて中長期的に施設を維持する。													

【(13) 図書館・博物館】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
社会教育系施設	図書館・博物館	1	町立図書館	西庄字横手51	255.00	2001	西庄
社会教育系施設	図書館・博物館	2	町立歴史民俗資料館	中庄1189	543.12	1982	中庄

5.14 遊休施設

遊休施設は、現在活用されていない施設です。

(1) 総合評価

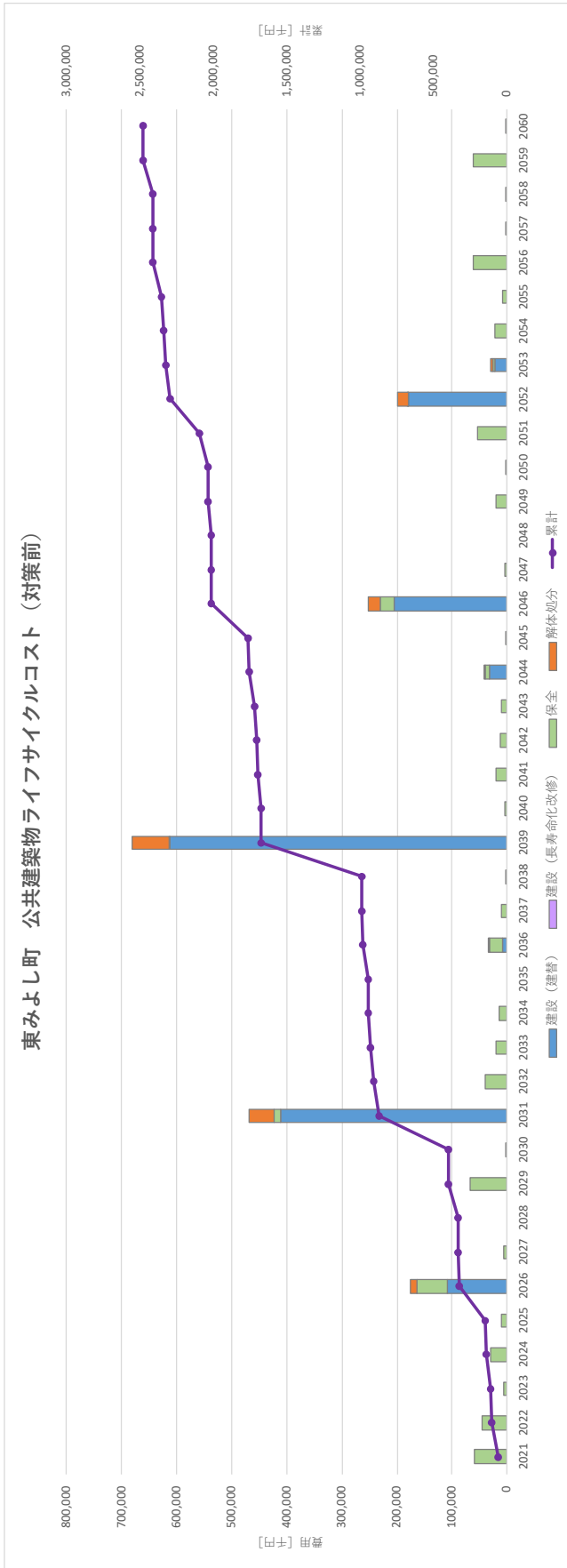
遊休施設は、旧みよし保育所など全9施設で、機能、建物共に廃止が6施設、機能、建物共に未定のものが3施設となっています。

(14) 遊休施設

総合評価		建物の評価結果				機能評価の 合計
		ア.現状維持	イ.改善	ウ.廃止	エ.未定	
機能の評価 結果	A.現状維持	－	－	－	－	0
	B.見直し	－	－	－	－	0
	C.廃止	－	－	6	－	6
	D.未定	－	－	－	3	3
建物の評価の合計		0	0	6	3	9

この結果、対策前は、40年間の総費用が約2,478.7百万円、年間約62.0百万円、一方対策後は、40年間の総費用が約703.4百万円、年間平均約17.6百万円となり、年間約44.4百万円の縮減効果が確認できました。

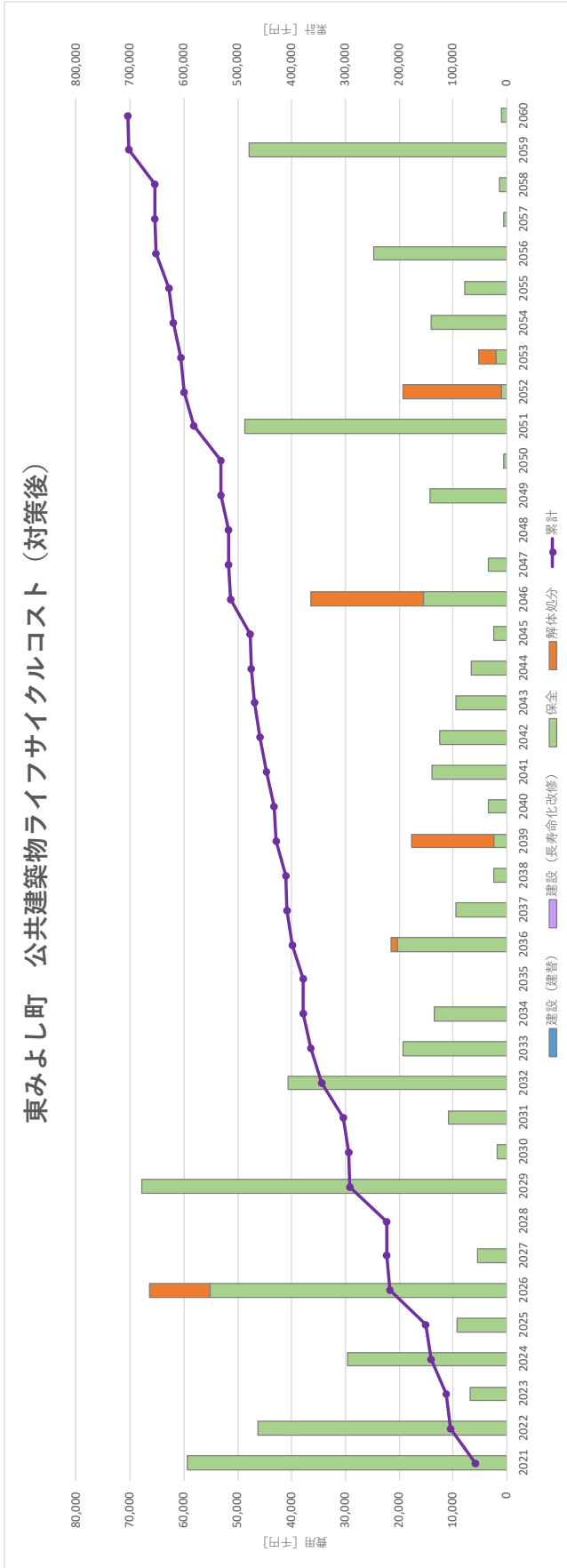
【対策前】



費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	109,418	0	0	0	0	410,693	0	0	0	0	8,853	0	0	611,984	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	59,274	46,385	6,896	29,557	9,340	55,195	5,546	67,886	67,886	1,913	11,867	40,688	19,327	13,593	0	23,930	9,498	2,464	2,423	3,545	0
解体処分コスト	0	0	0	0	0	11,181	0	0	0	0	46,255	0	0	0	0	1,262	0	0	67,368	0	0
総計	59,274	46,385	6,896	29,557	9,340	175,794	5,546	67,886	67,886	1,913	468,815	40,688	19,327	13,593	0	34,046	9,498	2,464	681,776	3,545	0
累計	59,274	105,659	112,554	142,111	151,451	327,245	332,791	332,791	400,677	402,590	871,405	912,093	931,420	945,013	945,013	979,059	988,557	991,021	1,672,797	1,676,342	0
費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	31,185	0	205,379	0	0	0	0	0	179,048	22,765	0	0	0	0	0	0	0	1,579,326
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	19,262	12,438	9,433	7,846	2,471	24,980	3,417	19,242	19,242	2,345	54,288	988	3,686	21,469	7,973	60,495	2,025	2,114	60,757	2,718	727,275
解体処分コスト	0	0	0	3,512	0	20,987	0	0	0	0	18,296	0	3,246	0	0	0	0	0	0	0	172,108
総計	19,262	12,438	9,433	42,543	2,471	251,346	3,417	19,242	19,242	2,345	54,288	198,333	29,697	21,469	7,973	60,495	2,025	2,114	60,757	2,718	2,478,709
累計	1,695,604	1,708,042	1,717,475	1,760,018	1,762,489	2,013,836	2,017,253	2,017,253	2,036,491	2,038,840	2,093,128	2,291,460	2,321,158	2,342,627	2,350,600	2,411,095	2,413,120	2,415,234	2,475,991	2,478,709	61,368

年あたり

【対策後】



年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	59,274	46,385	6,896	29,557	9,340	55,195	5,546	0	67,886	1,913	11,001	40,688	19,327	13,593	0	20,262	9,498	2,464	2,423	3,545
解体処分コスト	0	0	0	0	0	11,181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,262	0	0	15,239	0
総計	59,274	46,385	6,896	29,557	9,340	66,376	5,546	0	67,886	1,913	11,001	40,688	19,327	13,593	0	21,525	9,498	2,464	17,662	3,545
累計	59,274	105,659	112,554	142,111	151,451	217,827	223,373	223,373	291,259	293,172	304,173	344,861	364,188	377,781	377,781	399,305	408,804	411,268	428,930	432,475

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	合計
建設コスト (建設)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建設コスト (長寿命化改修)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保全コスト	13,929	12,438	9,433	6,666	2,471	15,475	3,417	0	14,242	715	48,660	988	2,101	14,200	7,973	24,714	607	1,359	47,909	1,114	633,202
解体処分コスト	0	0	0	0	0	20,987	0	0	0	0	18,296	3,246	0	0	0	0	0	0	0	0	70,212
総計	13,929	12,438	9,433	6,666	2,471	36,462	3,417	0	14,242	715	48,660	19,285	5,347	14,200	7,973	24,714	607	1,359	47,909	1,114	703,414
累計	446,403	458,842	468,275	474,940	477,413	513,873	517,290	517,290	531,532	532,247	580,907	600,191	605,539	619,738	627,711	652,425	653,032	654,392	702,301	703,414	17,583

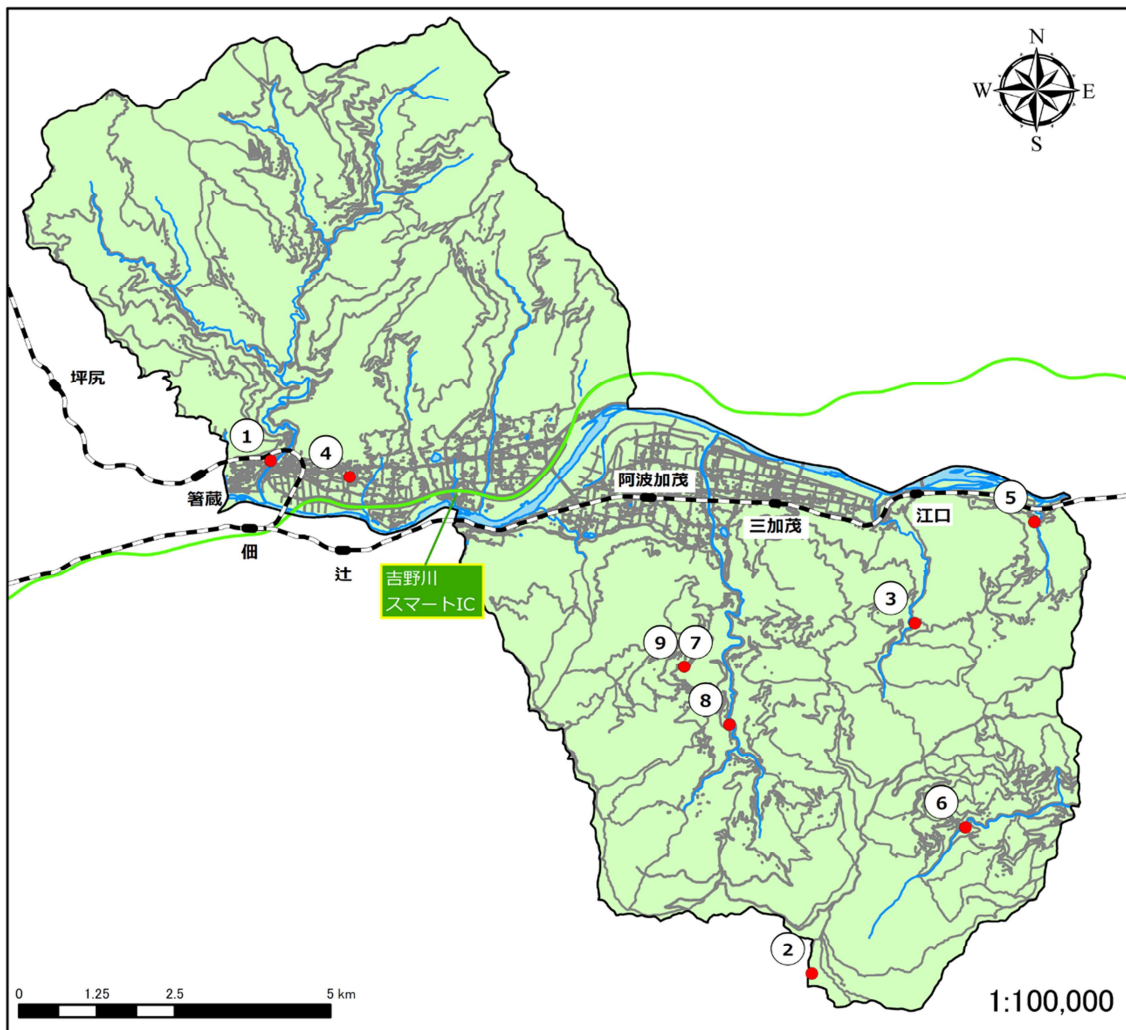
年費(千円)

(2) 個別施設計画

番号	施設名	総合評価		スケジュール											
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13 (2031) 以降	
160	旧みよし保育所	機能	C.廃止	対策	廃止する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。														
161	風呂塔キャンプ場	機能	C.廃止	対策	廃止する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。														
162	旧黒長谷小学校	機能	C.廃止	対策	廃止する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。														
163	旧三好学校給食センター	機能	C.廃止	対策	廃止する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。														
164	旧毛田公民館	機能	C.廃止	対策	廃止する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。										廃止
				方針	計画期間中に廃止する。										
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。														

番号	施設名	総合評価		スケジュール									
				R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
165	旧大藤へき地診療所	機能	C.廃止	対策	廃止する。							廃止	
				方針	計画期間中に廃止する。								
		建物	ウ.廃止	対策	維持管理を行いながら必要に応じて解体処分する。							廃止	
				方針	計画期間中に廃止する。								
方針	計画期間中に機能及び建物を廃止し、必要に応じて解体処分を行う。												
166	絵堂幼稚園	機能	D.未定	対策	未定							未定	
				方針	今後については未定である。								
		建物	I.未定	対策	通常の維持管理は行う。							未定	
				方針	今後については未定である。								
方針	中長期的に建物の解体処分も含めて検討する。												
167	西庄小学校	機能	D.未定	対策	未定							未定	
				方針	今後については未定である。								
		建物	I.未定	対策	通常の維持管理は行う。							未定	
				方針	今後については未定である。								
方針	中長期的に建物の解体処分も含めて検討する。												
168	絵堂小学校	機能	D.未定	対策	未定							未定	
				方針	今後については未定である。								
		建物	I.未定	対策	通常の維持管理は行う。							未定	
				方針	今後については未定である。								
方針	中長期的に建物の解体処分も含めて検討する。												

【(14) 遊休施設】



大分類	中分類	地図番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	代表建築年度	所在地域
子育て支援施設	子育て支援施設	1	旧みよし保育所	昼間字タキノ上3025-9	465.50	1986	昼間
ｽﾎﾟｰﾂ・レクリエｰｼﾞｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ・レクリエｰｼﾞｮﾝ系施設	2	風呂塔キャンプ場	中庄2966-1	72.00	1993	中庄
その他	その他	3	旧黒長谷小学校	毛田1332	248.00	1966	毛田
その他	その他	4	旧三好学校給食センター	昼間字天神東1885	405.82	1992	昼間
その他	その他	5	旧毛田公民館	毛田503-2	338.02	1979	毛田
その他	その他	6	旧大藤へき地診療所	中庄3275	28.00	1976	中庄
子育て支援施設	子育て支援施設	7	絵堂幼稚園	西庄字絵堂64	99.85	1984	西庄
学校教育系施設	学校教育系施設	8	西庄小学校	西庄字平51	1315	1971	西庄
学校教育系施設	学校教育系施設	9	絵堂小学校	西庄字絵堂64	1482	1979	西庄

第6章 個別施設計画のマネジメント

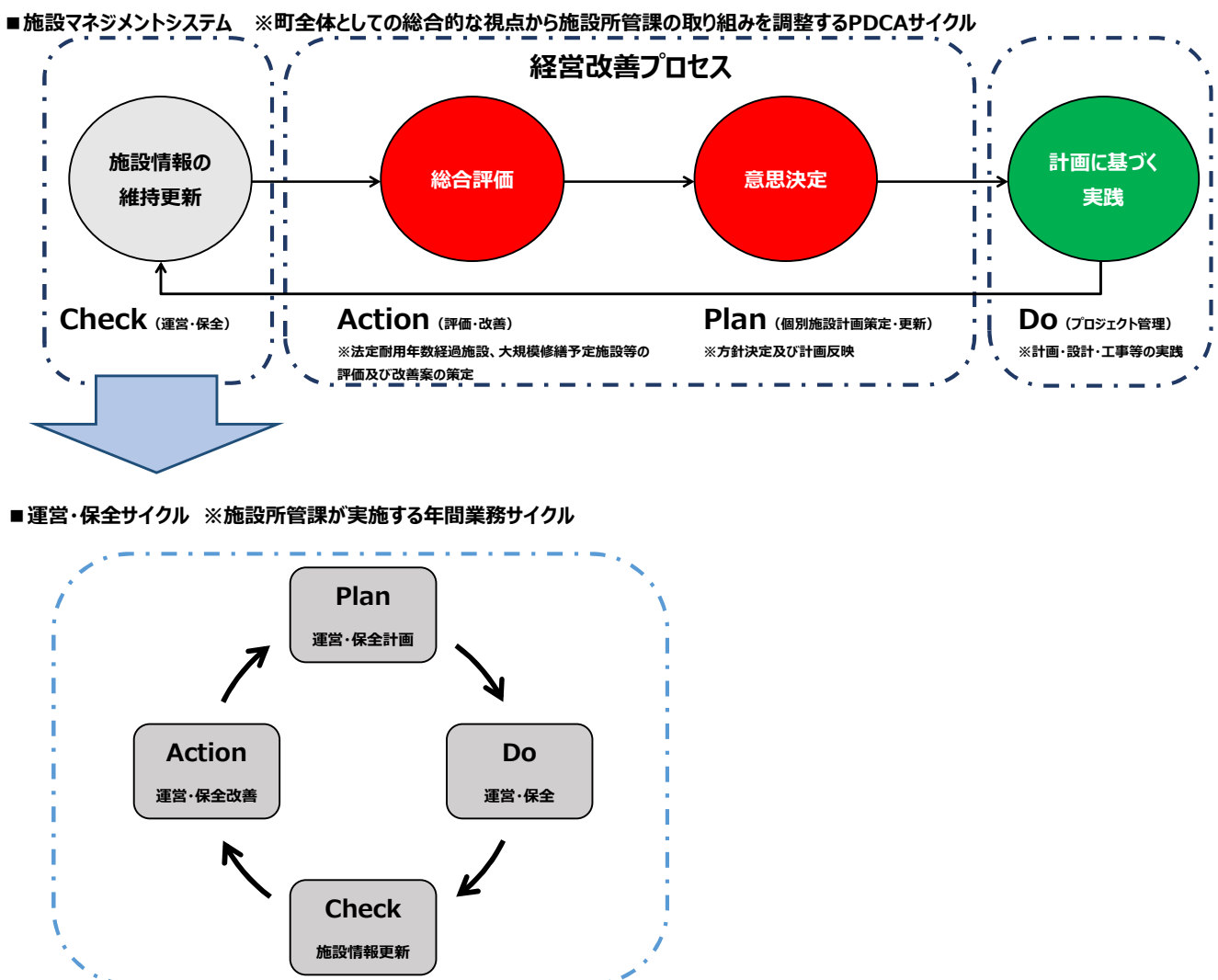
6.1 個別施設計画のマネジメント

本計画では、策定した個別施設計画のPDCAサイクルの実践を確実に行うために、施設マネジメントシステムを導入します。

施設マネジメントシステムは、町全体としての総合的な視点から施設所管課の取り組みを調整する「Check:施設情報の維持更新」→「Action:総合評価」→「Plan:意思決定」→「Do:計画に基づく実践」へと繋がるPDCAサイクルと、「施設情報の維持更新」の中で年次で実施される施設の運営・保全サイクルの二重のマネジメントサイクルから構成され、本計画における施設管理の実践を担う仕組みです。

毎年実施される「施設情報の維持更新」が、施設マネジメントシステムの「Check」機能を果たしていることが特徴といえます。

図表 6.1.1 施設マネジメントシステム



（１）施設情報の維持更新

施設情報の維持更新は、年次で継続的かつ定期的に実施されるマネジメントサイクルです。①年間の運営・保全計画の更新からスタートし、施設の点検・診断及びそれに基づく②運営・保全を実施し、それらの結果を基に③施設情報を更新し、そして、その施設情報を分析することによって④運営・保全の改善のサイクルへとつなげていきます。

これらのサイクルが確実に実行されることによって、計画的な保全の実現はもとより、必要な情報をいつでも共有・参照することができ、施設マネジメントシステムは安定的に機能することになります。

（２）経営改善プロセス（総合評価と意思決定）

経営改善プロセスは、法定耐用年数を超えたものや大規模修繕予定施設等に適用するものです。ここでは、前記「（１）施設情報の維持更新」の運営・保全サイクル等を通じて形成される施設所管課の方針をベースとして、本計画で定める各基準及び考え方のほか、施設カルテに代表される一元化された情報や指標等もあらためて踏まえながら施設の総合評価を行い、継続利用（長寿命化）、統合（複合化・集約化等）、用途変更など、対象施設の対策に係る意思決定を行います。

PDCA サイクルに経営改善プロセスを導入することで、より効率的で高次的な対策を講じることができるようになります。

（３）計画に基づく実践

経営改善プロセスで意思決定された内容は、計画に基づく実践段階で、修繕・改修・更新などの計画・設計・工事等の実践へと展開していきます。

意思決定の如何では、長寿命化を不可とし、用途廃止の手続に入る場合もあります。また、ICT・IoTを活用することにより、施設を前提としないサービスの提供も考えられます。

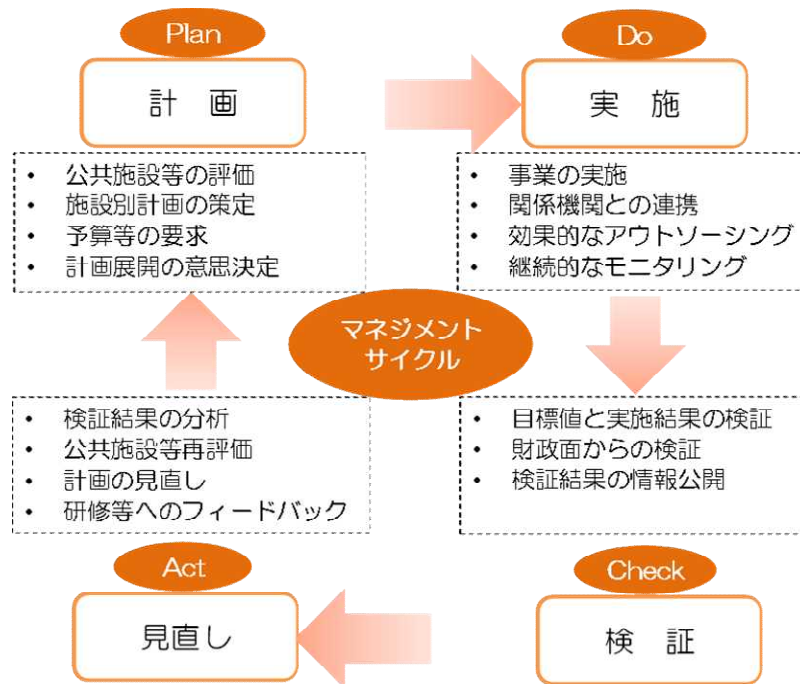
ここで建設された公共建築物は、前記「（１）施設情報の維持更新」で示した標準年次サイクルに組み込まれることになります。

6.2 全体マネジメントサイクルの形成と目標管理について

本計画では、公共施設等マネジメントの原則に則り、町が保有する資産規模、資産の老朽化度合い、調達財源を示す負債規模といった現況を理解し、将来世代における課題も勘案したうえで、住民とともに実践します。

このような観点から、本計画の展開においては、次のようなマネジメントサイクルを構築します。

図表 6.2.1 マネジメントサイクル



また、マネジメントサイクルをより有効に機能させるために、次のような施策を実施します。

(1) 維持管理費及び更新費用の精度向上

維持管理費及び更新費用等の精度向上を図り、財政面でのかい離とその解消状況をより明確なものとしていきます。

(2) 公共施設等マネジメントの基本方針への取組み

公共施設等マネジメントの原則について、その取組み状況をモニタリングし、その結果をフィードバックします。

- ① 施設の再編による施設保有量の縮減
- ② 計画保全による施設の長寿命化
- ③ 保有形態の見直しによる効率的な管理運営

(3) 展開結果の財政面からの検証

これらの取り組みを財政面からも確実に検証し、計画へフィードバックするために、セグメント分析の実施など、統一的基準に基づく公会計導入で整備した固定資産台帳の有効活用を図ります。

用語の解説

【い】

■インフラ長寿命化基本計画

インフラの老朽化対策に関する政府全体の取組として、平成 25（2013）年 6 月に閣議決定した「日本再興戦略」に基づき、インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において、同年 11 月にとりまとめられた計画のこと。今後、この計画に基づき、国、地方公共団体レベルで行動計画の策定を進めることで、全国のあらゆるインフラの安全性の向上と効率的な維持管理を実現することとされている。

【か】

■改修

対象となる建物の全体または部分の性能及び機能が物理的劣化や社会的劣化したものについて、初期の水準を超える性能及び機能を有する新しいものに取り換えること。

【き】

■機能的耐用年数

建築物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数。しかしながら技術的には、機能を向上させることは可能なため、その費用がどの程度かかるかによって、機能的耐用年数に大きく影響する。

【け】

■経済的耐用年数

建築物を存続させるために必用となる費用が建築物を存続させることによって得られる価値を上回ってしまうことで決定される年数。

ただし、実際には公共施設の多くは、建築物を存続させることによって得られる価値の算定が難しい。

■建築物のライフサイクルコスト

『建築物のライフサイクルコスト 平成 31 年版』発売日：2019/03/01、出版社：建築保全センター、ISBN：978-4-907762-49-0。

【こ】

■更新

対象となる建物の全体または部分の性能及び機能を初期と同等のものに取り換えること。

【し】

■修繕

対象となる建築物の全体または部分の性能及び機能を実用上支障のない状態まで回復させること。大規模修繕とは、これを対象施設全体にわたって大規模に実施すること。

■集約化

複数の施設が持つ類似する機能を一つの施設にまとめる手法のこと。

■除却

施設の使用を停止、もしくは用途を廃止した上で、解体、処分、撤去を行うこと。

■新耐震基準

現在の耐震基準は、昭和 56（1981）年 6 月に施行されたもので、以前の耐震基準と区別するために「新耐震基準」と呼ばれている。「頻繁に起こる大きさの地震（震度 5 程度）に対しては建物構造に損害がないようにする。」「滅多に起こらないが大きな地震（震度 6 強から 7 程度）に対しては、致命的な損害を回避し人命を保護するようにする。」ことを目標としている。

【た】**■耐震基準**

建築物や土木構造物の設計の際に適用される地震に耐えることができる構造の基準で、建築基準法や道路橋示方書などにより定められている。

■多機能化

一つの空間を利用時間で分けて利用することで、多方面の目的性や作用を持った状態にすること。

【ち】**■長寿命化**

従来の対症療法型から、「損傷が大きくなる前に予防的な対策を行う」予防保全型へ転換を図り、公共施設等の定期的な施設点検を実施し、損傷が拡大する前に適切な処置を行うことで、構造・設備・機能などの耐久性を高め、公共施設等をできるだけ長く利用する手法のこと。

【の】**■延床面積**

建物各階の床面積を合計した面積のこと。吹抜け部分、バルコニーの先端から 2m までの部分、庇、ピロティ、ポーチなどは床面積には含まれない、といった特例があり、単純に合計した面積ではない場合もある。

【ふ】**■複合化**

複数の施設及び機能を一つの建物に統合・並置する手法のこと。

■物理的耐用年数

材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数。

【ほ】

■法定耐用年数

税務上の原価償却率を求める場合の基となる耐用年数で、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）により定められている年数。

なお、法定耐用年数は、省令制定当時に建物を構成する主要な部位（構造躯体、外装、床等）毎の耐用年数を総合的に勘案して算出されたといわれており、構造躯体の劣化によって建物が使用できなくなる寿命ではないとされている。

【ま】

■マネジメント

ある目標に対して、様々な資源・資産・リスクを管理し、効果を最大化する手法のこと。その内容には、評価・分析・選択・改善・回避・統合・計画・調整・指揮・統制・組織化などの様々な要素を含んでいる。

【よ】

■予防保全

設備、施設等が故障してから修理修繕を行うのではなく、あらかじめ定められた計画的な検査・試験・再調整により、故障を防止し、劣化を抑え、故障率を下げるための方法をいう。

【ら】

■ライフサイクルコスト（LCC）

建物のライフサイクル全体にわたって発生する費用のこと。建設費から、点検・保守などの維持管理費用、更新費用、解体処分費まで含んでいる。

【り】

■リスク

不確実性のある事由によって、損失が発生する可能性。

【P】

■PDCA サイクル

Plan（計画）、Do（実行）、Check（評価）、Act（改善）の4つの頭文字を取ったものであり、業務を継続的に改善していく手法のひとつ。最後のActの実施を受け、次のPDCAサイクルのPlanに繋げることで、継続的に業務改善を実施していく。

別添資料

施設点検結果について

施設点検結果については、別冊としてまとめます。



