

東みよし町 事務事業評価シート

評価年度	令和5年度	事業年度	令和4年度
------	-------	------	-------

1 事務事業の概要

事務事業名	公営住宅管理事業		整理番号	1310-022
第2次 総合計画体系	政策目標	1 健やかに暮らせるまち	担当部署	建設課
	分野別施策	6 社会保障の充実	所属長	末内 良明
	主な施策	5 町営住宅の管理	電話番号	79-5342
根拠法令等	公営住宅法			
事業実施方法区分	<input checked="" type="checkbox"/> 町直営 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 補助金等			
事業継続年数	事業開始年度	不明	<input type="checkbox"/> 5年以内 <input type="checkbox"/> 6年～10年 <input type="checkbox"/> 11年～20年 <input checked="" type="checkbox"/> 21年以上	

2 事務事業の目的・内容・成果

事務事業の対象 <small>具体的に誰(なに)を</small>	低所得者層や災害等における被災者に対し、賃貸住宅を提供する。	対象者	町民及び、町民となる予定の者
事務事業の目的 <small>どのような状態にしたいのか</small>	健康で文化的な最低限の生活が提供できる住宅の維持。		
事務事業の内容 <small>どのような方法・手段で 事務事業を行ったか</small>	1.公営住宅の維持管理業務(住宅の修繕・改良、周辺環境整備事業、借地管理、住宅設備管理委託等) 2.入居募集(年に3回(6月、10月、1月)に公募(広報等による募集内容の周知) 3.入居、明渡し、承継(名義人死亡等による親族への名義変更手続き) 4.家賃算定(収入申告書の提出による所得額や現況調査における翌年度家賃額の決定) 5.収納業務(納付書及び口座振替による家賃収納の管理、滞納整理) 6.その他町営住宅に関する事項		
事務事業の成果 <small>結果・実績はどうか</small>	令和4年度 ・団地戸数 304戸 入居戸数 210戸 政策空家 57戸(令和5年3月31日現在) ・入居 3戸 退去 9戸 承継 3戸 転居 2戸 ・家賃減免 2件(退職による収入減、労働災害による収入減)		
特記事項			

3 事業費の推移と評価対象年度経費

	令和3年度		令和4年度(評価対象年度)		令和5年度(見込)		
事業費【(a)～(e)の合計】	27,713,915	うち繰越分↓ 0	25,586,814	うち繰越分↓ 0	27,954,000	うち繰越分↓ 0	
財源内訳	国庫支出金(a)	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	
	県支出金(b)	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	
	地方債(c)	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	うち繰越分↓	
	その他(d)	28,931,500	うち繰越分↓	29,006,644	うち繰越分↓	27,954,000	うち繰越分↓
	うち受益者負担	28,931,500	うち繰越分↓	28,913,600	うち繰越分↓	27,505,000	うち繰越分↓
	一般財源(e)	-1,217,585	うち繰越分↓	-3,419,830	うち繰越分↓	0	うち繰越分↓
特定財源の名称・金額	住宅使用料(現年度分) 27,377,100円 住宅使用料(滞納分) 1,488,500円 駐車場使用料(目的外) 48,000円 火災保険変更による未経過分担金の返戻 93,044円						
令和4年度 経費の内訳 <small>事務事業に係る経費の詳細</small>	予算科目(歳出区分) 会計 1 一般会計 款 7 土木費 項 4 住宅費 目 1 公営住宅管理費 給料 6,145,200円 職員手当等 2,581,212円 共済費 1,820,377円 需用費 4,148,687円 役務費 1,370,869円 委託料 831,300円 使用料及び賃借料 2,007,020円 工事請負費 6,180,191円 原材料 費 43,041円 備品購入費 22,000円 負担金 436,917円						
備考	特定財源が事業費を上回っているため、一般財源がマイナス表記となっている。 平成31年度:長寿命化計画の策定、令和5年度:全国公営住宅火災共済機構の住宅防火補助事業 補助金(消火器設置)、東みよし町浄化槽市町村整備推進事業補助金(合併浄化槽設置)						